

Adenau

# Hagyományokkal és történelemmel átítatott vendégszeretet Adenau szívében

VP azonosító: 223150022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 0 EUR • SZOBÁK: 20 • FÖLDTERÜLET: 472 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

## Áttekintés

VP azonosító	223150022
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	20
Építés éve	1844
Parkolási lehetőségek	9 x Felszíni parkolóhely

Vételár	Igény szerint
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 844 m <sup>2</sup>
Modernizálás / felújítás	2010
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 844 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

**VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	<b>Olaj</b>	Energiatanúsítvány	<b>Energia tanúsítvány</b>
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	<b>03.07.2027</b>	Végso energiafogyasztás	<b>154.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	<b>D</b>
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	<b>1989</b>

VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

## Az ingatlan



VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

## Az ingatlan



VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

## Az ingatlan



**VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau**

## Az első benyomás

A 20. század eleje óta motorsport-történelemmel átitatott "WILDES SCHWEIN" Hotel új pompában ragyog. Az egyik emeletet 2010-ben teljesen felújították, az éttermet/kocsmát pedig 2012-ben részben. Mindössze 200 méterre – azaz körülbelül 2 perc sétára – található testvérszállodájától, a Blaue Ecke-tól. Ez a hagyományos, hosszú múltra visszatekintő szálloda szeretettel várja Önt. A vendégeket 1889 óta fogadják és kényeztetik itt. A közkedvelt vadásztrófea, és a mai napig a szálloda védjegye, egy csodálatos vaddisznófej volt, amely a mai napig a szálloda egész területén megjelenik. A Hotel Wildes Schwein 20 szobát kínál két különböző kategóriában. Minden szobában zuhanyzó/WC, kábeltévé, hajszárító és törölközőmelegítő található. Ingyenes Wi-Fi áll rendelkezésre a szálloda egész területén. Ezenkívül a szálloda ingyenes parkolást kínál közvetlenül az épület előtt. A szálloda bejárata a mellékutcában található. Jelenleg a szállodát testvérszállodájával, a Blaue Ecke-vel közösen üzemeltetik. Ez a hasonlóan jól ismert és még régebbi épület jelenleg mindkét szálloda közös recepciójának és éttermének ad otthont. A közeli Nürburgring a régió egyik fő gazdasági hajtóereje. Ennek következtében a Hotel "Zum wilden Schwein" (A vaddisznó) vendéglistáján néhány különösen illusztris név szerepel. Természetesen a kor világszínvonalú autóversenyzői is gyakran látogatták a szállodát, tekintettel a Nürburgringhez való kapcsolatára, amely 1927-ben nyílt meg. Közöttük volt Rudolf Caracciola, Hermann Lang, Manfred von Brauchitsch és Hans Stuck. Később más autóversenyző ászok is csatlakoztak soraikhoz, mint például Juan Manuel Fangio és Wolfgang Graf Berghe von Trips, hogy csak néhányat említsünk. De a politika, a művészet és a kultúra más kiemelkedő személyiségei is megfordultak a szállodában. A nemesség és a császári család tagjai, köztük August-Wilhelm herceg, becenevén "Au-Wi", valamint Erich Mende (FDP) politikus, Paul Kemp színész, Gustav Gründgens, a kölni karnevál hírességei, valamint Adolf Galland volt tábornok, Steinhoff tábornok és sok más ismert személyiség is a rendszeres vendégek között voltak. A helyszín és az elrendezés széleskörű lehetőségeket kínál: panzió, idosek otthona, céges apartmanok és még sok más. Örömmel mutatjuk be Önnek ezt a kivételes ingatlant. Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk, és egyeztessen időpontot még ma.

**VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau**

## **Minden a helyszínrol**

**Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.**

**Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.**

**Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.**

**So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.**

**Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.**

**Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.**

**Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.**

**VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 3.7.2027.**

**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ .**

**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ .**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.**

**VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Claudia Fischer-Eick**

---

**Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler**

**Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0**

**E-Mail: [bad.neuenahr@von-poll.com](mailto:bad.neuenahr@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**