

Adenau

# Hagyományokkal és történelemmel átitatott vendégszeretetet Adenau szívében

VP azonosító: 223150021



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 0 EUR • SZOBÁK: 28 • FÖLDTERÜLET: 900 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | 223150021                |
| Szobák                | 28                       |
| Építés éve            | 1578                     |
| Parkolási lehetőségek | 9 x Felszíni parkolóhely |

|                          |                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vételár                  | Igény szerint                                                                      |
| Jutalék                  | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Teljes terület           | ca. 1.290 m <sup>2</sup>                                                           |
| Modernizálás / felújítás | 2005                                                                               |
| Az ingatlan állapota     | Karbantartott                                                                      |
| Kivitelezési módszer     | Szilárd                                                                            |
| Felszereltség            | Terasz                                                                             |

**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás                                      | Gáz        | Energiatanúsítvány                                            | Energia tanúsítvány |
|----------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 03.07.2027 | Végso<br>energiafogyasztás                                    | 128.80 kWh/m²a      |
|                                                    |            | Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | D                   |
|                                                    |            | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                | 2005                |

**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

## Az ingatlan



VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

## Az ingatlan



VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

## Az ingatlan



**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Az első benyomás

„Otthon a barátokkal!” – ez nemcsak a mottó, hanem az Adenau család filozófiája és életmódja is. Az adenau-i „Kék Sarok” története sok évszázadra nyúlik vissza. Bár a „Kék Sarok” tetején lévő szélkakason az „1578” dátum szerepel, a történelmi épületet a 17. század első felében építhették, mint az adenau-i piactéren épült utolsó házak egyikét. Az építő Wilhelm Bewer pincér volt, aki hivatalosan a kölni választófejedelemség hivatalos intézője és a Lovagrend Ispotályi parancsnokságának pénztárosa is volt. Még a porosz időkben, a Rajna-vidék 1793 és 1813 közötti francia annektálása után is fogadó volt a „Kék Sarok”. A templommal ellentétben az épület sértetlenül túlélte a második világháborút. Azonban kifosztották, és értékes régiségek tuntek el. A pénzreform után ezek közül az „ereklyék közül” több is újra elkerült. Köztük számos öntöttvas kályhalap található a 16. és 17. századból, amelyeket hotárolóként használnak, és amelyek tovább hozzájárulnak a ház egyedi hangulatához. A Nürburgring közvetlen közelében, az Eifel régió szívében, az Ahr borvidék közvetlen szomszédságában található szállodában nemcsak a motorsportban, hanem a romantikában, a természetben, a családi szórakozásban és a sporttevékenységekben is részt vehet. Élvezze a természetet romantikus sétákon a szoloültetvényeken a Vörösborösvény mentén, vagy egy túrán a Nürburgringen. Vegyen részt egy szafarin a közeli vadasparkok egyikében, vagy ismerje meg testközelből a motorsport történetét a kalandparkban, közvetlenül a híres versenypálya mellett. Fedezze fel a régiót egy motoros túrán az Eifelen keresztül, vagy fedezze fel az Eifel-hegységet egy mountain bike-on. Bármelyik tevékenységet is választja, kényeztesse magát egy pihentető zárással a tartózkodása után a két étterem egyikében vagy a koktélbárban. Várjuk, hogy bemutassuk Önnek ezt az egyedülálló szállodát.

**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Minden a helyszínról

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.

Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.

Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.

So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.

Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.

Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## **További információ / adatok**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.7.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Claudia Fischer-Eick**

---

**Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler**

**Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0**

**E-Mail: [bad.neuenahr@von-poll.com](mailto:bad.neuenahr@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**