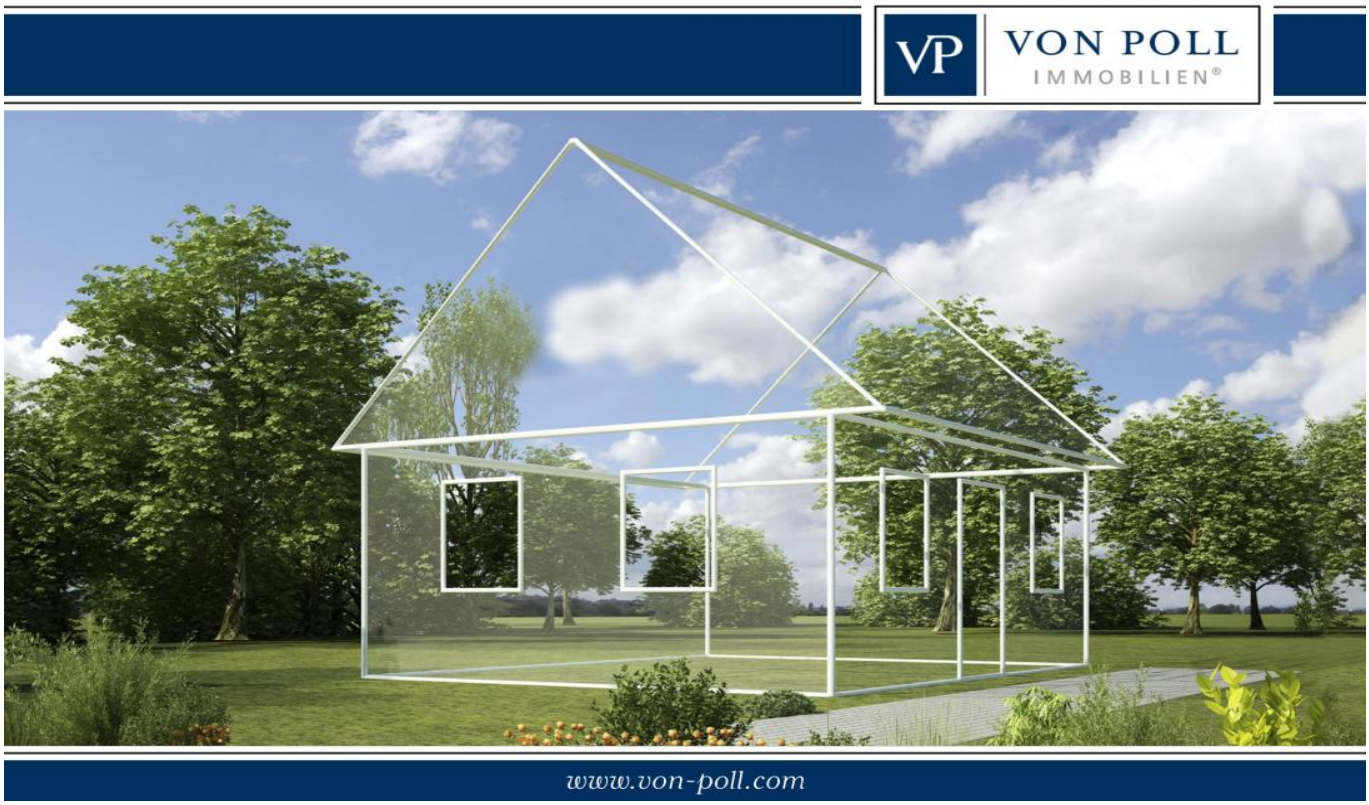
Leimbach

Zsákutcában lévo telek - a Nürburgring közelében, rugalmas fejlesztési potenciállal

VP azonosító: 24315008



VÉTELÁR: 65.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 842 m^2

VP azonosító: 24315008 - 53518 Leimbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24315008 - 53518 Leimbach

Áttekintés

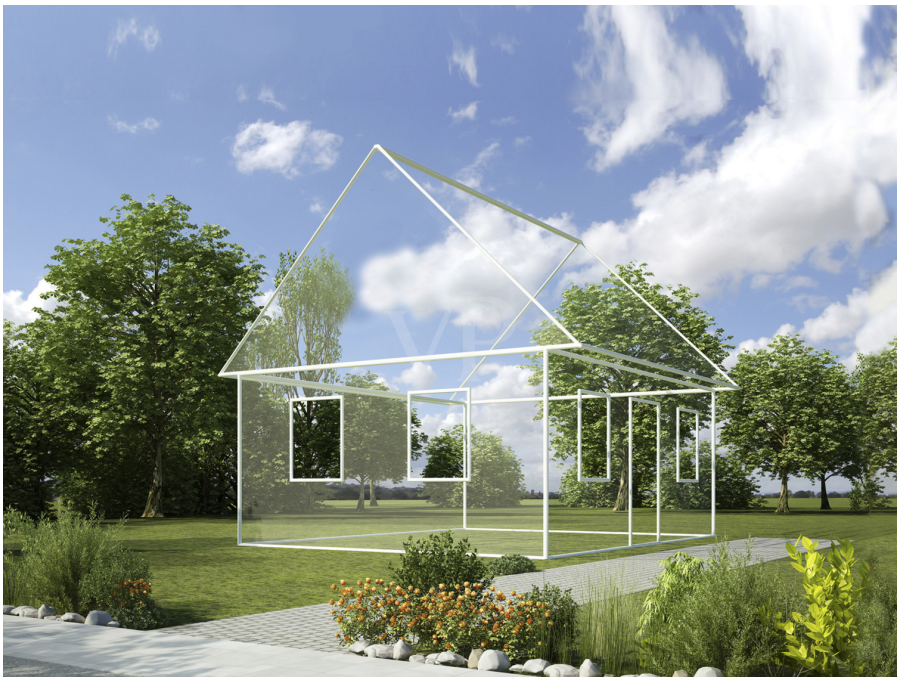
VP azonosító	24315008

Vételár	65.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VON POLL REAL ESTATE

VP azonosító: 24315008 - 53518 Leimbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24315008 - 53518 Leimbach

Az elso benyomás

Ez a körülbelül 842 m²-es építési telek a Nürburgring közelében, egy csendes zsákutcában található. Az építkezés rugalmasan szabályozott a Német Polgári Törvénykönyv (BGB) 34. §-a szerint, lehetové téve, hogy megvalósítsa egyéni lakhatási preferenciáit. A telek boséges helyet kínál új otthona számára, ideális elhelyezkedése lehetové teszi, hogy élvezze a nyugodt környezet elonyeit anélkül, hogy feláldozná a közeli szolgáltatásokhoz való kényelmes hozzáférést. Az ingatlan tökéletes családok számára, akik a város nyüzsgésétol távol keresnek otthont. A természet közelsége és a nyugodt környezet ideális légkört teremt a nyugodt élethez. A telek építkezését a Német Polgári Törvénykönyv (BGB) 34. §-ának szabályai szabályozzák, így szabadon megtervezheti álmai otthonát teljes mértékben a saját elképzelései szerint. Akár családi házat, ikerházat, bungalót vagy többlakásos lakóépületet képzel el, itt valóra válthatja lakhatási álmait. A zsákutca megfelelo magánéletet biztosít, míg a Nürburgring és a környezo szolgáltatások, például szupermarketek és iskolák közelsége megkönnyíti a mindennapokat. Ragadja meg a lehetoséget, hogy megvalósítsa álmát, saját otthont építsen, és tervezze meg pontosan az Ön elképzelései szerint ezen a vonzó építési telken a Nürburgring közelében. Egyeztessen idopontot a megtekintésre még ma, és gyozodjön meg az ingatlanban rejlo lehetoségekrol.

VP azonosító: 24315008 - 53518 Leimbach

Minden a helyszínrol

Das Grundstück befindet sich in Leimbach - ein Vorort von Adenau.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.
Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

VP azonosító: 24315008 - 53518 Leimbach

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24315008 - 53518 Leimbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com