

Halle (Westf.)

Üvegből és acélból készült együttesük, kilátással a Teutoburgi-erdőre

VP azonosító: 21220003



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Áttekintés

VP azonosító	21220003
Építés éve	2000

Bérelti díj	Igény szerint
Iroda/rendel?	Irodafelület
Teljes terület	ca. 1.553 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 1553 m ²
Irodaterület	ca. 1553 m ²

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.11.2026	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (EiEV) vom 1. 16.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
Registrierenummer¹ NW-2016-001097838
(oder: Registrierungsnummer des Bauherren am ...)
2

Primärenergiebedarf CO₂-Emissionen² kg/(m² a)

↓ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
125 kWh/(m² a)

ENEC-Anforderungswert: Neubau (Vergleichswert) ENEC-Anforderungswert: modernisierter Altbau (Vergleichswert)
 Anforderungswert gemäß EiEV³: ENEC-Anforderungswert: ENEC-Anforderungswert: ENEC-Anforderungswert:
 Anforderungswert: Anforderungswert: Anforderungswert: Anforderungswert:
 Anforderungswert: Anforderungswert: Anforderungswert: Anforderungswert:

Energieerzeuger	Heizung	Mittlerer Energiegehalt in kWh/(m ² a) für			Fähigkeit zurzeit	Gebäude
		Wärme	Ergebnis	Lüftung ⁴		
Erden	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	0,2	3,6	10,3	40,2

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 48 kWh/(m² a)
 Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 43 kWh/(m² a)

Angaben zum EEWärmeG⁵

Nutzungswärmeanlagen sind die Anlagen zur Erzeugung von Wärme und Kälte aus festem, flüssigem oder gasförmigen Brennstoffen.

Heizungsanlagen: 34 %
 Art: Deckungsart: 0 %
 Art: Deckungsart: 0 %

Ersatzmaßnahmen⁷

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 1 EEWärmeG erfüllt.

Die nach § 1 Absatz 1 Nummer 1 EEWärmeG vorgeschriebenen Ersatzmaßnahmen sind:

- Vermeidung von Energieverlusten
- Vermeidung von Energieverlusten
- Die in der Anlage nach § 1 EEWärmeG umgesetzten Ersatzmaßnahmen sind:
- Vermeidung von Energieverlusten
- Vermeidung von Energieverlusten

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m ²]	Anteil [%]
1	Kfz-Boxen	2062	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeffizienzverordnung (EiEV) ist für die Berechnung des Energiebedarfs in Nichtwohngebäuden zu verwenden. Die Berechnung des Energiebedarfs in Nichtwohngebäuden ist nach den Vorschriften der Anlage 2 der EiEV zu erfolgen. Die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere sind die in der Anlage 2 der EiEV angegebenen Werte keine Richtwerte, sondern spezifische Werte nach der EiEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche.

¹ siehe Tabelle 1 auf Seite 1 des Energieausweises. ² siehe Tabelle 2 auf Seite 1 des Energieausweises. ³ Heilung: Angabe für den Neubau im Fall der Anwendung von § 1 Absatz 1 Nummer 1 EEWärmeG. ⁴ Heilung: Angabe für den Neubau im Fall der Anwendung von § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG. ⁵ Heilung: Angabe für den Neubau im Fall der Anwendung von § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG. ⁶ Heilung: Angabe für den Neubau im Fall der Anwendung von § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG. ⁷ Heilung: Angabe für den Neubau im Fall der Anwendung von § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG.

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Az első benyomás

Az ingatlant bemutatja: Philipp Schremmer és Jan-Phillip Adam Telefon: +49 5241 21 19 99 0 Mobil: +49 171 53 99 75 6 Ez a tekintélyes üzleti park Kelet-Vesztfália és különösen Halle (Vesztfália) városának átfogó gazdasági fejlődésének történetét tükrözi. Az évek során hat különálló épületről fejlődött ki egy kivételes üzleti park ötletes összeköttetéseknek köszönhetően, tökéletesen ötvözve a legfontosabb helyszíni kritériumokat minden típusú vállalat számára. A középvezetési és a világelső vállalatok jelenléte a közvetlen közelben ideális alapot kínál a hálózatok bővítéséhez, az együttműködések kialakításához és a szinergiák kihasználásához. Összesen körülbelül 10 890 m² irodaterület áll rendelkezésre, amelyhez a jövőben egy transzponderes beléptetőrendszeren keresztül külön is hozzáférhet. További konferencia- és előadótermek foglalhatók egy belső foglalási rendszeren keresztül. Szükség esetén bőséges tárolóhely biztosítható a szomszédos raktárban és a pincében. A sprinklerrel felszerelt irodaterületek elsősorban gipszkarton szerkezetűek, ami rugalmas elrendezést tesz lehetővé – az egy- vagy kétlakásos irodáktól a kombinált megoldásokon át a nyitott terület elrendezéséig. Az irodaterületek az Ön igényei szerint, modern felszereltséggel berendezhetők, így teljes mértékben a piaci teljesítményére koncentrálhat. Egészségmegőrző szellőztető rendszerek, hűtött mennyezetek, számos padlódoboz, kényelmes recepció és concierge szolgáltatások – ez csak egy kis ízelítő a rendelkezésre álló infrastruktúra és szolgáltatások sokszínűségéből. Vállalati juttatásként alkalmazottai hozzáférhetnek a közös kávézóhoz és a helyszíni napközihez. A tágas parkolóban töltőállomásokkal bőséges parkolási lehetőség biztosított. Kijelölt parkolóhelyek bérelhetők havi 25,00 euróért/helyért, plusz áfa. Önt is elbűvöli ez az ingatlan, hozzánk hasonlóan? Várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Minden a helyszínrol

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)

Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0

E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com