

Halle (Westf.)

# Üvegből és acélból készült együttesük, kilátással a Teutoburgi-erdőre

VP azonosító: 21220003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## Áttekintés

VP azonosító	21220003
Építés éve	2000

Bérelti díj	Igény szerint
Iroda/rendel?	Irodafelület
Teljes terület	ca. 1.553 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 1553 m <sup>2</sup>
Irodaterület	ca. 1553 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.11.2026	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## Az ingatlan



VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

# Az ingatlan



### ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 16.11.2013

---

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
Registrierenummer<sup>1</sup> NW-2016-001097838  
(oder: Registrierungsnummer des Bauherren am ...)
2

---

**Primärenergiebedarf** CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>2</sup> kg/(m<sup>2</sup> a)

↓ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
125 kWh/(m<sup>2</sup> a)

ENEC-Anforderungswert: 1 (Neubau (Vergleichswert))  
 ENEC-Anforderungswert: 1 (modernisierter Altbau (Vergleichswert))

Anforderungen gemäß EnEV<sup>3</sup>  
 Heizungsanlagen:  v100/40  Anforderungswert  v100/40  Anforderungen nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV  
 Wärmepumpen:  angeschlossen  angeschlossen  Anforderungen nach § 9 Absatz 2 EnEV  
 Sonstige Heizungsanlagen:  angeschlossen  Anforderungen nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV

---

**Endenergiebedarf**

Energieerzeuger	Heizung	Mittlerer Energiegehalt <sup>4</sup> in kWh/(m <sup>2</sup> a) für			Fähigkeit zurzeit	Gebäude
		Warmwasser	Energieerzeugung	Lüftung <sup>5</sup>		
Erden	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	0,2	3,6	10,3	43,7

---

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 48 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
 Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 43 kWh/(m<sup>2</sup> a)

---

**Angaben zum EEWärmeG<sup>6</sup>**

Notwendige energetische Angaben zur Deckung des Wärme- und Strombedarfs auf Grund des Berechneten Energieerzeugungsbedarfes

Heizungsanlagen: 34 %

Art: 0 % Deckungsanteil: 0 %

Erstattungsmaßnahmen<sup>7</sup>

Die Anforderungen des EEWärmeG<sup>6</sup> werden durch die Erstattungsmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EnEV erfüllt.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG<sup>6</sup> verschriebenen Erstattungsmaßnahmen sind erfüllt und angestrichelt.

Verbleibender Anforderungsanteil: 0 %

Die in der Anlage 3 des EEWärmeG<sup>6</sup> um verschriebenen Anforderungsanteile der EnEV sind angestrichelt.

Verbleibender Anforderungsanteil: 0 %

Erstattungsmaßnahmen: 0 %

**Gebäudezonen**

Nr.	Zone	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anteil [%]
1	Kfz-Boxen	2062	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

weitere Zonen in Anlage

---

**Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) ist für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vorgehensweisen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere ergibt sich bei unterschiedlichen Randbedingungen aufgrund der angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die angegebenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche.

<sup>1</sup> siehe Tabelle 1 auf Seite 1 des Energieausweises. <sup>2</sup> siehe Tabelle 2 auf Seite 1 des Energieausweises. <sup>3</sup> Heizungsanlagen:  für die Heizung,  für die Warmwasserbereitung in Fall des § 9 Absatz 2 Satz 3 EnEV. <sup>4</sup> nur für Heizungsanlagen. <sup>5</sup> Heizungsanlagen:  für die Heizung,  für die Warmwasserbereitung in Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EnEV.

VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

## Az ingatlan



**VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)**

## Az első benyomás

Az ingatlant bemutatja: Philipp Schremmer és Jan-Phillip Adam Telefon: +49 5241 21 19 99 0 Mobil: +49 171 53 99 75 6 Ez a tekintélyes üzleti park Kelet-Vesztfália és különösen Halle (Vesztfália) városának átfogó gazdasági fejlődésének történetét tükrözi. Az évek során hat különálló épületről fejlődött ki egy kivételes üzleti park ötletes összeköttetéseknek köszönhetően, tökéletesen ötvözve a legfontosabb helyszíni kritériumokat minden típusú vállalat számára. A középvezetők és a világszerte ismert vállalatok jelenléte a közvetlen közelben ideális alapot kínál a hálózatok bővítéséhez, az együttműködések kialakításához és a szinergiák kihasználásához. Összesen körülbelül 10 890 m<sup>2</sup> irodaterület áll rendelkezésre, amelyhez a jövőben egy transzponderes beléptetőrendszerrel keresztül külön is hozzáférhet. További konferencia- és előadótermek foglalhatók egy belső foglalási rendszerrel keresztül. Szükség esetén bővítés biztosítható a szomszédos raktárban és a pincében. A sprinklerrel felszerelt irodaterületek elsősorban gipszkarton szerkezetűek, ami rugalmas elrendezést tesz lehetővé – az egy- vagy kétlakásos irodáktól a kombinált megoldásokon át a nyitott terep elrendezéséig. Az irodaterületek az Ön igényei szerint, modern felszereltséggel berendezhetők, így teljes mértékben a piaci teljesítményére koncentrálhat. Egészségmegőrző szellőztető rendszerek, hűtött mennyezetek, számos padlódoboz, kényelmes recepció és koncertszolgáltatások – ez csak egy kis ízelítő a rendelkezésre álló infrastruktúra és szolgáltatások sokszínűségéről. Vállalati juttatásként alkalmazottai hozzáférhetnek a közös kávézóhoz és a helyszíni napközihez. A tágas parkolóban töltőállomásokkal bővítés parkolási lehetőség biztosított. Kijelölt parkolóhelyek bérelhetők havi 25,00 euróért/helyért, plusz áfa. Önt is elbűvöli ez az ingatlan, hozzánk hasonlóan? Várjuk jelentkezését!

**VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)**

## Minden a helyszínrol

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

**VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 7.11.2026.**

**Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**VP azonosító: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Philipp Schremmer**

---

**Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)**

**Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0**

**E-Mail: [halle.westfalen@von-poll.com](mailto:halle.westfalen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**