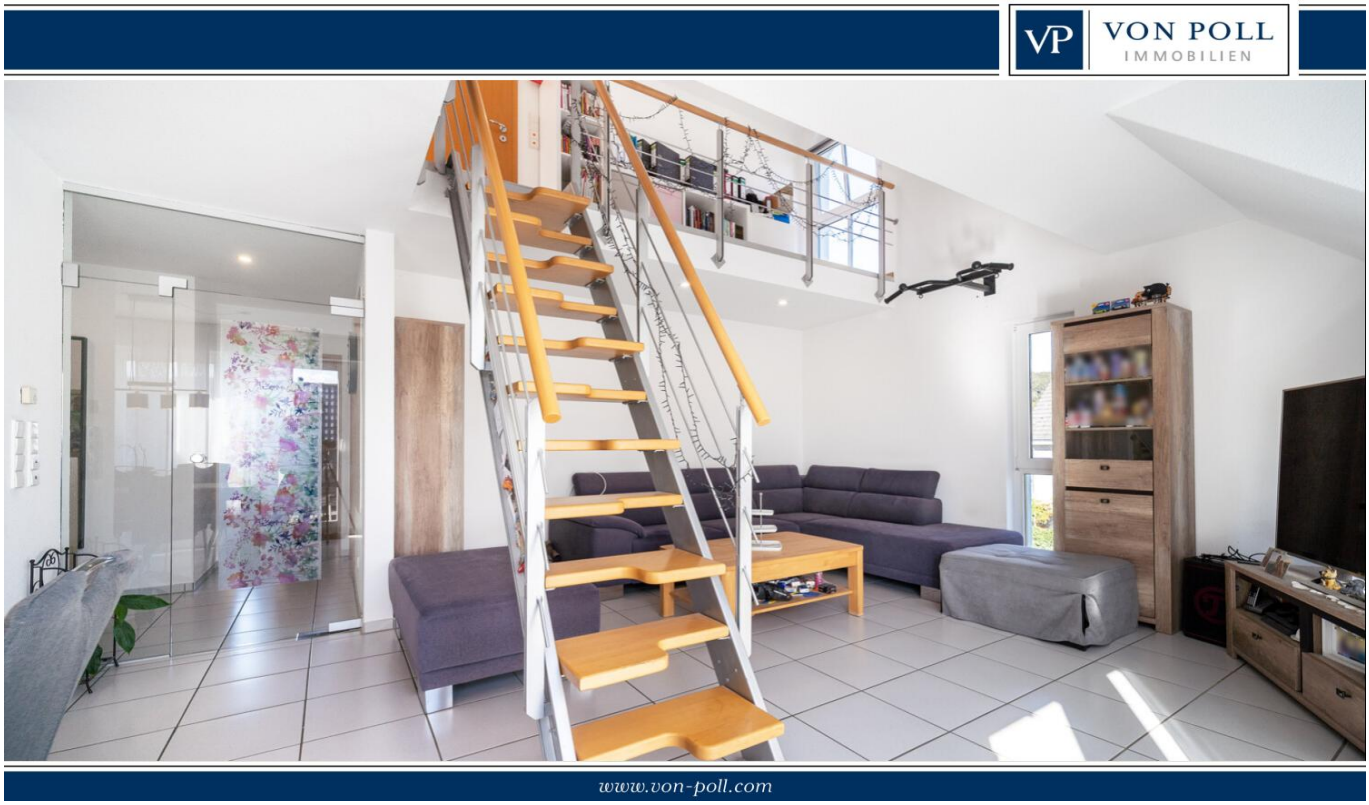
Halle (Westf.)

Maisonette lakás tetoterasszal déli fekvésu lejton | 71m² lakótér + 10m² hasznos tér | Dupla kocsibeálló

VP azonosító: 25220069



VÉTELÁR: 199.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 70,92 m² • **SZOBÁK:** 2.5

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Áttekintés

VP azonosító	25220069
Hasznos lakótér	ca. 70,92 m²
Emelet	3
Szobák	2.5
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1995
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 10000 EUR (Eladó)

Vételár	199.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2024
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.03.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	98.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

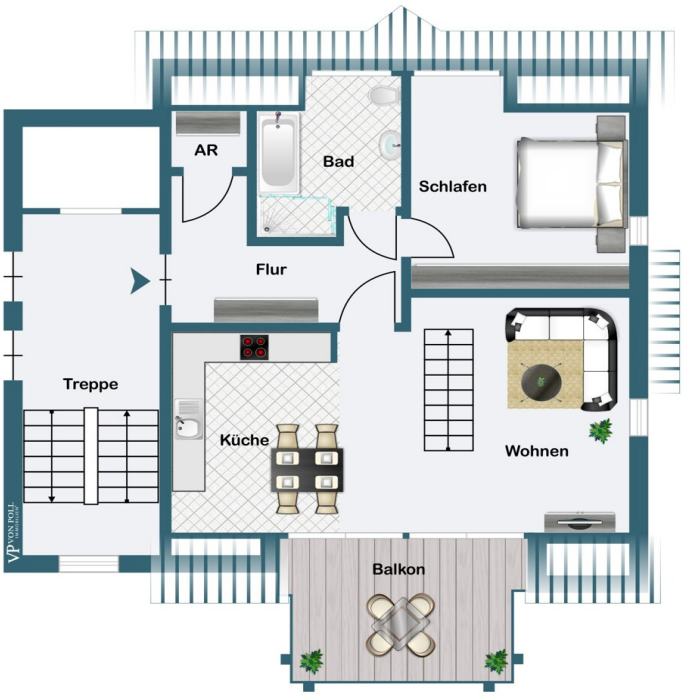
Az ingatlan

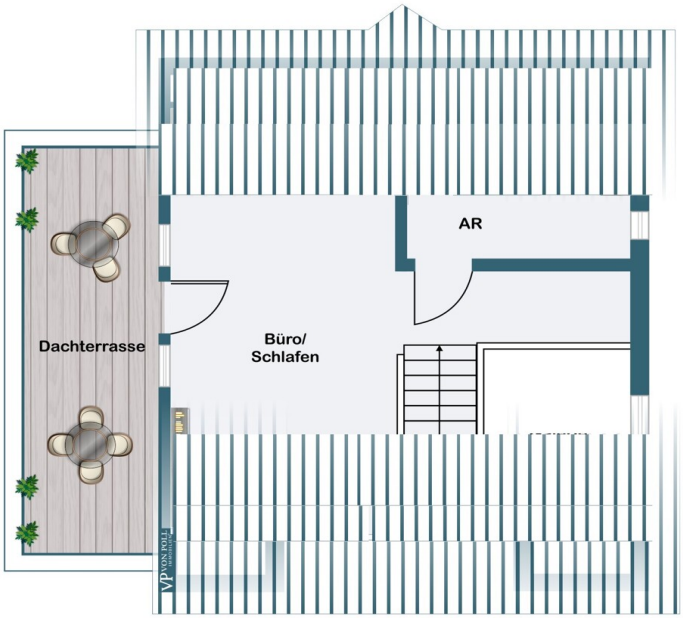
VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Az elso benyomás

Az ingatlant bemutatja: Luca Böckstiegel és Jan-Phillip Adam Iroda: +49 5201 15 88 02 1 Maisonette apartman tetoterasszal déli fekvésu lejton | 71 m² lakótér + 10 m² hasznos alapterület | Dupla gépkocsibeálló Ez a kivételes maisonette apartman a Teutoburgi-erdo déli fekvésu lejtojén található, körülbelül 71 m² lakótérrel, valamint körülbelül 10 m² kész hasznos tetotérrel, fantasztikus tetoterasszal, lélegzetelállító kilátással a Teutoburgi-erdore. A ház 1995-ben épült, és kiváló állapotban van. Az alaprajz világos elrendezésu: A világos nappali a lakás szívét alkotja. A nagyméretu ablakok rengeteg fényt biztosítanak egész nap, és kellemes lakókörnyezetet teremtenek – innen közvetlenül ki lehet jutni az erkélyre, ahonnan lenyugözo kilátás nyílik a Teutoburgi-erdore. A nyitott konyha praktikus és idotlen beépített konyhával rendelkezik, amely boséges tárolóhelyet és munkaterületet kínál a mindennapi étkezések elkészítéséhez. A nappalitól, a konyhától és az étkezotol egy stílusos üvegajtó választja el a folyosóról a tágas, természetes fénnyel megvilágított fürdoszobát káddal és zuhanyzóval, a hálószobát és egy praktikus tárolóhelyiséget. A lakás abszolút fénypontja a tetoterasz, ahonnan lenyugözo kilátás nyílik a Teutoburgi-erdore. A nappaliból egy lépcso vezet a tetotérben lévo galériára, ahol további tárolóhelyet és egy extra helyiséget talál, amely dolgozószobaként vagy vendégszobaként is használható. Innen egy lenyugözo, padlótól a mennyezetig éro oromzatos ablak nyílik a privát kültéri pihenohelyre. Teljesen elvonulhat a mindennapi nyüzsgéstol, és élvezheti a csodálatos nyári estéket barátaival. További jellemzok közé tartozik egy dupla kocsibeálló és egy további pincetároló. Felhívjuk figyelmét, hogy a dupla kocsibeállót további 10 000 euróért kell megvásárolni. Tetszik, amit lát? Várjuk a személyes találkozást! Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak írásos megkereséseket tudunk feldolgozni, amelyek tartalmazzák a teljes címét és telefonszámát. A megtekintésre csak finanszírozási igazolvánnyal kerülhet sor. Amennyiben segítségre van szüksége, örömmel kapcsoljuk össze Önt a VON POLL FINANCE kollégáival.

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Részletes felszereltség

Das dürfen Sie erwarten:
DACHGESCHOSS
Eingangsbereich mit Platz für Ihre Garderobe
Abstellraum
Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon und Dachgeschoss
Balkon
2 Zimmer + offene Galerie
Einbauküche mit Geräten
Wohn- und Esszimmer
Elternschlafzimmer
Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
GALERIE
Abstellraum
Platz für einen Gäste- oder Arbeitsbereich
Dachterrasse
SONSTIGE AUSSTATTUNG
1 Doppelcarport (10.000,00 €)
1 privater Kellerraum
Waschküche (gemeinschaftlich)
Trockenraum (gemeinschaftlich)
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Minden a helyszínrol

Die Stadt Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen gut erreichbar.

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.3.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 98.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25220069 - 33790 Halle (Westf.)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh
Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com