

Versmold

Sokoldalú üzlethelyiség vállalkozása számára | 1489 m² hasznos terület | 155 m² iroda | 4904 m² telek

VP azonosító: 25220065



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 595.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 4.904 m²

VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Áttekintés

VP azonosító	25220065	Vételár	595.000 EUR
Építés éve	1962	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Teljes terület	ca. 1.643 m ²
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Kereskedelmi terület	ca. 1488.59 m ²
		Bérelhető terület	ca. 1643 m ²

VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	15.10.2035	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1963

VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



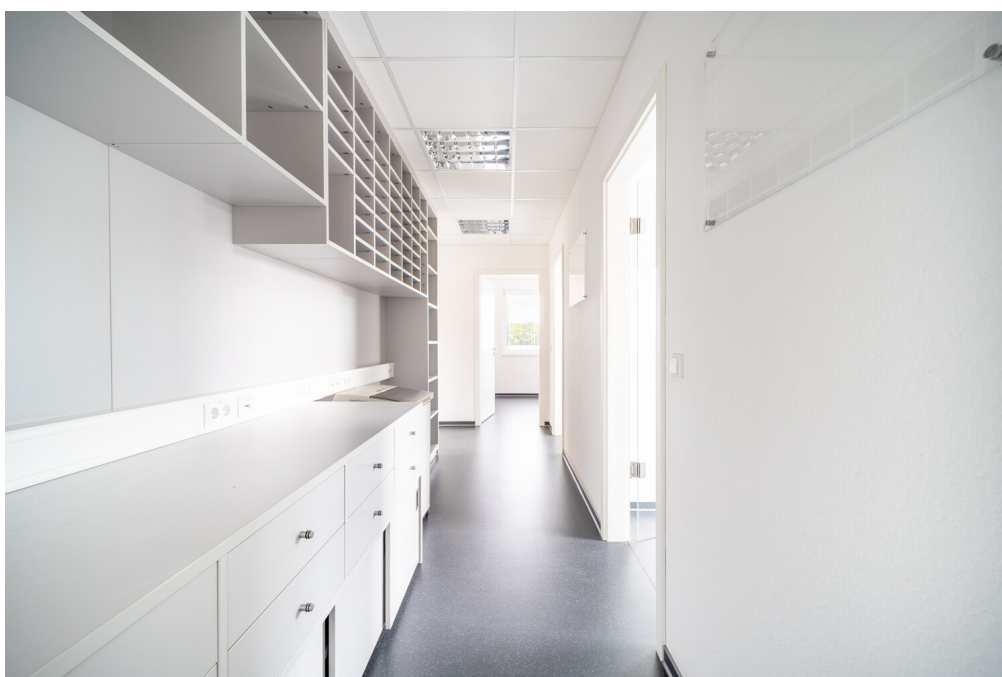
VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Az első benyomás

Kapcsolattartók a VPI Shop Halle (Westf.) és Gütersloh üzletekben: Luca Böckstiegel és Jan-Phillip Adam Telefon: +49 5201 15 88 020 Telefon: +49 5241 21 19 990 Sokoldalú üzlethelyiség vállalkozása számára | 1489 m² hasznos terület | 155 m² iroda | 4904 m² telek Ez a sokoldalú üzlethelyiség eredetileg 1963-ban épült egy 4904 m²-es telken, és azóta többször is bővítették. Az első bővítést 1976-ban, 2006-ban pedig a gyártócsarnokot bővítették raktárral és rakodó rámpákkal. A legutóbb az élelmiszeriparban használt tágas gyártó- és raktárterület számos lehetőséget kínál, csak az Ön üzleti ötleteire várva. A fobejáraton keresztül közvetlenül a gyártó- és raktárterületekhez lehet hozzáférni. Innen egy lépcső vezet közvetlenül az első emeleten található modernizált és világos irodaterületekbe. Itt körülbelül 155 m² iroda- és társalgó áll rendelkezésre. A négy világos és modern iroda mellett ezen a szinten recepció és egy nagy tárgyaló is található. Egy külön szerver- és archiváló helyiség biztosítja a szervezettséget és a struktúrát. Egy tágas pihenőhelyiség konyhasarokkal, három mosdó és öltözők teszik teljessé ezt a jól felszerelt irodaszintet. A földszinten az 1488 m² hasznos terület különböző területeken oszlik meg. Az első rész magában foglalja a korábban termelésre és szállításra használt területet, amelyhez egy légszilipen keresztül lehet hozzáférni. Innen több kisebb termelési és raktárhelyiség ágazik el, köztük egy körülbelül 40 m²-es hutokamra. A körülbelül 300 m²-es gyártócsarnokból a 2006-ban épült, körülbelül 450 m²-es raktárba lehet bejutni. Egy három elektronikus kapuval ellátott rakodórampa biztosítja az áruk biztonságos be- és kirakodását. Az egész épületet egy 2007-ben telepített olajtűzelésű fűtési rendszer fűti, a helyszíni felhasználásra pedig egy fotovoltaikus rendszer termel áramot. A külső tér tágas, nyitott terekkel büszkélkedhet, amelyek sokoldalú felhasználási lehetőségeket kínálnak – akár alkalmazottak, céges járművek parkolójaként, akár további tárolási és termelési területként. A kültéri területet hat, eredetileg 1963-ban épült és 1984-ben kibővített garázs teszi teljessé. A megadott információkért vagy az energetikai tanúsítvány pontosságáért nem vállalunk felelősséget. Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak azokat az írásbeli megkereséseket dolgozzuk fel, amelyek tartalmazzák a teljes címet és telefonszámát. Megtekintésre csak a finanszírozási igazolás bemutatása esetén van lehetőség. Amennyiben segítségre van szüksége, örömmel kapcsoljuk össze Önt a VON POLL FINANCE munkatársaival.

VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Részletes felszereltség

AUF EINEN BLICK

Vielseitige Gewerbefläche für Ihr Business | 1.489 m² Nutzfläche | 155 m² Büro | 4.904 m²

Grundstück

- Baujahr Gebäude 1963, Erweiterungen in 1976 und 2006
- Baujahr der Garagen 1963, Erweiterungen in 1984
- ca. 1.488,00 m² Nutzfläche im Erdgeschoss
- ca. 155 m² Bürofläche im 1. Obergeschoss
- 4.904 m² großes Grundstück
- Ebenerdiger Zugang sowie Laderampe mit 3 elektrischen Toren
- PV-Anlage
- Ölheizung aus 2007
- Kühlraum
- Zahlreiche Stellplätze sowie großzügige Freiflächen

ERDGESCHOSS

- Eingangsbereich mit Schleuse
- Umkleide
- 9 Produktions- bzw. Lagerräume
- 1 Produktionshalle
- 1 Kühlraum
- 1 Lagerhalle
- Maschinenraum
- Heizungsraum
- Öllager
- Umkleide
- 1 Büro
- 3 WCs
- 1 Dusche
- Bereich zum Be- und Entladen

1. Obergeschoss

- Empfangsbereich
- 4 Büros
- 1 Besprechungsraum
- 1 Archivraum
- 1 Aufenthaltsraum mit Küche
- 3 WCs
- 1 Dusche

- Umkleide
- Technik-/Serverraum

VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Minden a helyszínról

Das Objekt befindet sich im Außenbereich und ist ca. 3 Kilometer westlich vom Zentrum Versmold entfernt.

Die Stadt Versmold, mit rund 21.000 Einwohnern, liegt zentral im Städtequartett der Städte Bielefeld, Gütersloh, Osnabrück und Münster. Vor Ort befinden sich alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten, sowie ein Gymnasium, Grund-, Haupt-, Förderhaupt- und Realschulen.

Für ein ausgiebiges Freizeitangebot ist auch gesorgt. Im Umkreis von ca. 20 km befinden sich eine Vielzahl von Sportvereinen wie Tennis, Golf und Fußball. Besonderes erwähnenswert ist das tolle Parkbad, eine Kombination aus Hallen-/ Naturbad. Es bietet Ihnen eine Vielzahl von unterschiedlichen Aktivitäten. Der historische Park der stadtbekannten Familie Delius, befindet sich ca. 10 Gehminuten entfernt.

VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2035.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 30.70 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 7.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

VP azonosító: 25220065 - 33775 Versmold

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com