

Homburg

Építési telek jóváhagyott többlakásos lakóépület-projekttel

VP azonosító: 25309061



VÉTELÁR: 210.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 655 m²

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

Áttekintés

VP azonosító	25309061	Vételár	210.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

Az első benyomás

Ez a vonzó építési telek Homburg központi részén, az Egyetemi Kórház közelében kiváló feltételeket kínál egy modern lakóprojekthez, körülbelül 655 m²-es telken. A tervezett hatlakásos épületre előzetes építési engedélykérelmet nyújtottak be, és részletes építészeti tervek is rendelkezésre állnak. A tervezett épület egy meglévő új építési projekt másolataként is megépíthető. A terv egy KfW55 szabványnak megfelelő épületet ír elő, amely megfelel a modern energetikai szabványoknak, és különösen hatékony energiafogyasztást kínál. A hat lakóegység a földszinten, az első emeleten és a tetőtérben helyezkedik el, és mindegyikhez tartozik nappali, konyha, hálószoba, elosztó, fürdőszoba, elosztó és terasz. Elegendo parkolóhelyet biztosítottak autók és kerékpárok számára is. A projekt, amelynek várható havi bérleti díja egységenként körülbelül 850 euró, vonzó befektetési lehetőséget is jelent. Ez a telek így ritka lehetőséget kínál egy jól megtervezett új építési projekt megvalósítására Homburg keresett helyén, és az Egyetemi Kórház közvetlen közelségének kihasználására. Szeretne többet megtudni erről a projektről? Örömmel egyeztetünk Önnel egy személyes megtekintési időpontot, hogy saját szemével is meggyozodhessen az elonyökröl.

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

Részletes felszereltség

- Neubauprojekt
- KfW55-Haus
- Geplantes Sechs-Parteien-Haus
- Bauantrag zum Vorbescheid bereits gestellt
- Detaillierter Architektenplan vorhanden
- Ideales Projekt für Investoren und Bauträger

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

Minden a helyszínrol

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage von Homburg mit hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung bietet eine attraktive Mischung aus Wohn- und Gewerbegebäuden sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und der Universität Homburg.

Über die nahegelegene B423 ist die Autobahn A6 in wenigen Minuten erreichbar, was schnelle Verbindungen nach Kaiserslautern, Saarbrücken und weitere überregionale Ziele ermöglicht. Auch das Stadtzentrum von Homburg ist problemlos mit dem Auto erreichbar.

Die Lage ist ideal für private Bauprojekte oder Investoren, die eine zentrale, gut angebundene Lage mit hohem Entwicklungspotenzial suchen. Gleichzeitig profitieren zukünftige Bewohner von einer ruhigen Umgebung, die städtischen Komfort und kurze Wege optimal verbindet.

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com