

Homburg

# Építési telek jóváhagyott többlelakásos lakóépület- projekttel

VP azonosító: 25309061



VÉTELÁR: 210.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 655 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

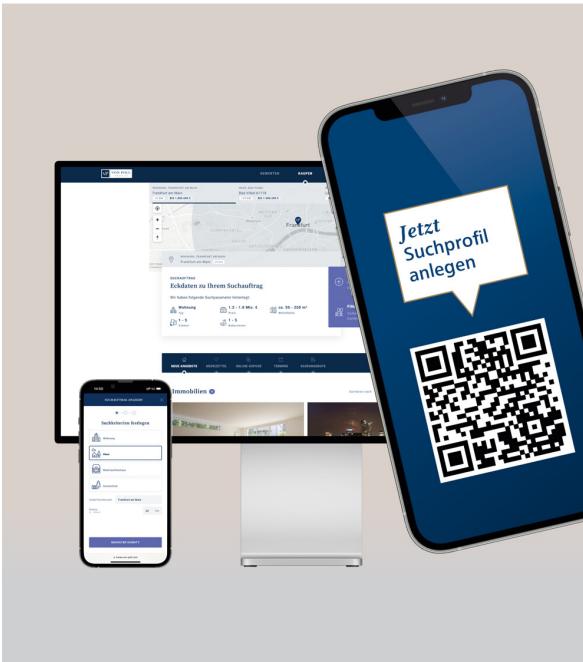
VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

## Áttekintés

VP azonosító	25309061	Vételár	210.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

## Az ingatlan



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

## Az ingatlan



## Ihre ImmobilienSpezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg**

## Az elso benyomás

Ez a vonzó építési telek Homburg központi részén, az Egyetemi Kórház közelében kiváló feltételeket kínál egy modern lakóprojekthez, körülbelül 655 m<sup>2</sup>-es telken. A tervezett hatlakásos épületre elozetes építési engedélykérelmet nyújtottak be, és részletes építészeti tervek is rendelkezésre állnak. A tervezett épület egy meglévo új építési projekt másolataként is megépíthető. A terv egy KfW55 szabványnak megfelelő épületet ír elő, amely megfelel a modern energetikai szabványoknak, és különösen hatékony energiafogyasztást kínál. A hat lakóegység a földszinten, az elso emeleten és a tetőterben helyezkedik el, és mindegyikhez tartozik nappali, konyha, hálószoba, eloszoba, fürdoszoba, eloszoba és terasz. Elegendo parkolóhelyet biztosítottak autók és kerékpárok számára is. A projekt, amelynek várható havi bérleti díja egységenként körülbelül 850 euró, vonzó befektetési lehetőséget is jelent. Ez a telek így ritka lehetőséget kínál egy jól megtervezett új építési projekt megvalósítására Homburg keresett helyén, és az Egyetemi Kórház közvetlen közelségének kihasználására. Szeretne többet megtudni erről a projektrol? Örömmel egyeztetünk Önnel egy személyes megtekintési idopontot, hogy saját szemével is meggyozodhessen az elonyökrol.

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

## Részletes felszereltség

- Neubauprojekt
- KfW55-Haus
- Geplantes Sechs-Parteien-Haus
- Bauantrag zum Vorbescheid bereits gestellt
- Detaillierter Architektenplan vorhanden
- Ideales Projekt für Investoren und Bauträger

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

## Minden a helyszínrol

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage von Homburg mit hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung bietet eine attraktive Mischung aus Wohn- und Gewerbegebäuden sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und der Universität Homburg.

Über die nahegelegene B423 ist die Autobahn A6 in wenigen Minuten erreichbar, was schnelle Verbindungen nach Kaiserslautern, Saarbrücken und weitere überregionale Ziele ermöglicht. Auch das Stadtzentrum von Homburg ist problemlos mit dem Auto erreichbar.

Die Lage ist ideal für private Bauprojekte oder Investoren, die eine zentrale, gut angebundene Lage mit hohem Entwicklungspotenzial suchen. Gleichzeitig profitieren zukünftige Bewohner von einer ruhigen Umgebung, die städtischen Komfort und kurze Wege optimal verbindet.

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25309061 - 66424 Homburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)