

Ottweiler

## Álomingatlan panorámás kilátással Ottweilerben – Váltsa valóra álmai otthonát

VP azonosító: 25309302



VÉTELÁR: 89.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 564 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínról
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Áttekintés

VP azonosító	25309302	Vételár	89.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Az ingatlan



VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Az ingatlan



The image shows a laptop displaying a real estate search interface with filters like 'Wohnung' and 'Preisbereich'. In front of it is a smartphone showing a blue screen with a white speech bubble containing the text 'Jetzt Suchprofil anlegen' (Create your search profile now) and a QR code.

**VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Az ingatlan



Lena Brehmer  
Immobilienkauffrau (IHK)

✉ lena.brehmer@von-poll.com  
📞 +49 6841 - 17 25 29 0

VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Az ingatlan



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

**T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler**

## Az elso benyomás

Üdvözöljük álmai otthonának megvalósításában! Ottweiler kiváló helyén, ez a körülbelül 564 m<sup>2</sup>-es építési telek várja, hogy új otthona legyen. A napsütötte domboldali elhelyezkedés nemcsak izgalmas építészeti lehetőségeket kínál, hanem lélegzetelállító, akadálytalan panorámát is az idilli környezetre – tökéletes azok számára, akik értékelik a nyugalmat, a nyitott tereket és a természetet. A telek családi ház építésére van kijelölve, és széleskörű lehetőségeket kínál, hogy személyes lakhatási álmait valóra váltsa. Akár stílusos, modern, akár természet ihlette otthont képzel el – itt szabadjára engedheti kreativitását. Élvezze a kilátást minden nap, amely emlékeztetoül szolgál arra, hogy pontosan jó helyen jár. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot egy megtekintési idopont egyeztetése érdekében – örömmel mutatjuk be Önnek személyesen ezt a kivételes ingatlant.

VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Részletes felszereltség

- ca. 564 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- gepflegte Wohnbebauung
- Südausrichtung
- Panoramablick
- Hanglage

VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Minden a helyszínrol

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage in Ottweiler, einer charmanten Stadt mit historischem Flair im Saarland. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung bietet der Standort eine ideale Kombination aus Erholung und guter Erreichbarkeit. Die erhöhte Hanglage ermöglicht nicht nur einen herrlichen Panoramablick über die sanft hügelige Landschaft, sondern sorgt auch für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Spazier- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Gleichzeitig erreichen Sie das Zentrum von Ottweiler mit all seinen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten.

Ob als Rückzugsort im Grünen oder als Ausgangspunkt für ein aktives Leben – die Lage verbindet Lebensqualität mit naturnaher Ruhe und macht das Grundstück zu einem idealen Ort für Ihr neues Zuhause.

VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25309302 - 66564 Ottweiler**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)