

Homburg

Vonzó üzlethelyiség kiváló helyen, közvetlenül Homburg gyönyörü piacterén

VP azonosító: 25309902



BÉRLETI DÍJ: 975 EUR • SZOBÁK: 1 • FÖLDTERÜLET: 100 m²

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

-  Áttekintés
-  Az ingatlan
-  Áttekintés: Energia adatok
-  Alaprajzok
-  Az elso benyomás
-  Részletes felszereltség
-  minden a helyszínról
-  További információ / adatok
-  Kapcsolattartó

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

Áttekintés

VP azonosító	25309902
Teto formája	Nyerlegteto
Szobák	1
Építés éve	1900

Bérleti díj	975 EUR
További költségek	200 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m ²
Bérelhető terület	ca. 40 m ²

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	95.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.02.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

Az ingatlan



Carsten Cherdron
Geschäftstelleninhaber VON POLL IMMOBILIEN
Homburg und Kaiserslautern
Sachverständiger Immobilienbewertung (WertCert®)



Ihre ImmobilienSpezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

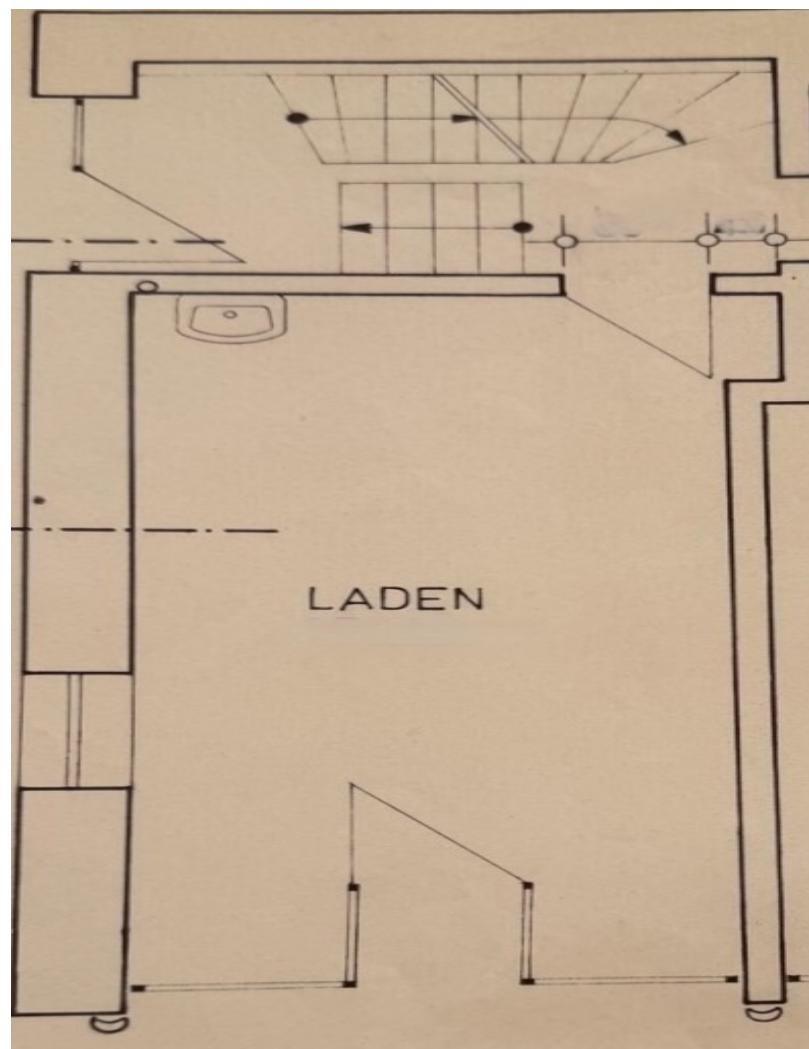
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

Az elso benyomás

Az itt kínált üzlethelyiség egy jól karbantartott, vegyes funkciójú épületben található, és körülbelül 40 m² hasznos területet kínál. Központi elhelyezkedésének köszönhetően közvetlenül a vonzó piactéren, nagy gyalogosforgalom és optimális kilátás jellemzi. A nagyméretű kirakatfront hívogató légkört teremt, és vonzó termékbemutatást tesz lehetővé. A nyitott alaprajz sokoldalú felhasználási lehetőségeket kínál, és rugalmasan alkalmazkodik az egyéni koncepciókhoz. Szániter helyiségek és tárolóhelyiségek már rendelkezésre állnak. Kiváló közlekedési kapcsolatokkal és a környéken található boséges parkolási lehetőséggel az üzlethelyiség ideálisan megközelíthető mind a vásárlók, mind a tulajdonos számára. Használja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy vállalkozását Homburg egyik legkeresettebb helyén valósítsa meg! Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk egy megtekintést.

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

Részletes felszereltség

- Beste Innenstadtlage
- Ladenlokal im Erdgeschoss
- Große Schaufensterfront
- Optimale Sichtbarkeit und Präsentationsfläche
- Natursteinboden
- Separate Lagerfläche
- Kunden-WC

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

Minden a helyszínrol

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalz-Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtflucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnabbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens.

Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25309902 - 66424 Homburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörzskizáráshoz

www.von-poll.com