

Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Raktár/logisztikai/gyártócsarnok és irodaterület - kiváló autópálya-hozzáféréssel

VP azonosító: 25306608-2



VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 15.000 m²

VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Áttekintés

VP azonosító	25306608-2	Vételár	1.500.000 EUR
Építés éve	1969	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Teljes terület	ca. 3.000 m ²
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Kereskedelmi terület	ca. 602 m ²

VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Az ingatlan



VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Az ingatlan



VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Az ingatlan



VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Az ingatlan



VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Az ingatlan



VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Az ingatlan



VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

Claudia Plechawska
Büroleitung
Ihre persönliche Immobilienmaklerin

VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

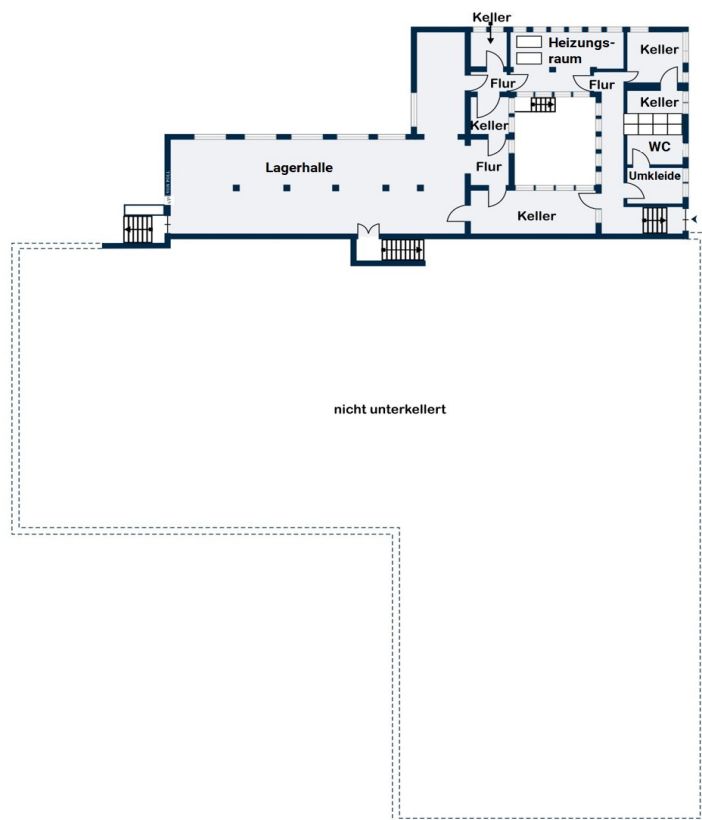
T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Az első benyomás

Örömmel mutatjuk be ezt a sokoldalú raktár/logisztikai/gyártócsarnokot tágas irodaterületekkel. A masszív szerkezetű épület ideális feltételeket kínál a hatékony munkafolyamatokhoz és kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Bérelheti a raktárat, a bemutatótermet, az irodaterületet vagy a teljes telephelyet. A kisebb csarnok mérete 29 x 34 m, és körülbelül 1000 m²-es. A nagyobb csarnok mérete 29 x 69 m, területe 2000 m². Mindkét csarnok közvetlenül kapcsolódik egymáshoz, összesen körülbelül 3000 m²-t biztosítva. A rakodási magasság 2,85 m, a teljes csarnokmagasság pedig 6,20 m. A megközelítés kilenc rakodóhídon keresztül biztosított. Ezenkívül két, körülbelül 300 m²-es bemutatóterem/raktárcsarnok is rendelkezésre áll. Az iroda- és adminisztratív helyiségek körülbelül 600 m²-en terülnek el, és kényelmes és produktív munkakörnyezetet kínálnak Önnek és csapatának. A 10 iroda rugalmasan alakítható és egyedileg az Ön igényeihez igazítható. Különleges jellemzők: - Masszív szerkezet a maximális stabilitás és tartósság érdekében - Kör alakú tető kialakítás az optimális helykihasználás és világítás érdekében - 9 rakodódokk biztosítja a zökkenőmentes be- és kirakodást - Az A6-os és A8-as autópályák közeli megközelíthetősége megkönnyíti a logisztikát. Ez az ingatlan ideális azoknak a vállalatoknak, akik sokoldalú raktárat keresnek bőséges irodaterülettel. A kiváló elhelyezkedés, a nagy alapterület és a jól megtervezett kivitelezés optimális feltételeket biztosít logisztikai és termelési tevékenységeihez. A kényelmes közlekedési kapcsolatok, a pezsgő környék és a széleskörű szolgáltatások teszik ezt a helyszínt különösen vonzóvá a különböző ágazatokban működő vállalkozások számára. Örömmel adunk további információkat, vagy bármikor egyeztetünk egy megtekintési időpontot. Ragadja meg ezt a lehetőséget, és tegye ezt az ingatlant új üzleti helyszínévé!

VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Részletes felszereltség

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m2
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m2 (Insg. ca. 600 m2)
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m2
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz (A6 und A8)

VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Minden a helyszínrol

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis.

Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com