

Homburg

Gepflegte Maisonettewohnung 2ZKB in bester Innenstadtlage

VP azonosító: 25309901



BÉRLETI DÍJ: 680 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 100 m²

VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Áttekintés

VP azonosító	25309901
Hasznos lakótér	ca. 60 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	2
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900

Bérleti díj	680 EUR
További költségek	200 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	95.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	19.02.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Az ingatlan



Eliana Igrék

Innendienst

✉ eliana.igrek@von-poll.com

☎ 06841 1725290

VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN*



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

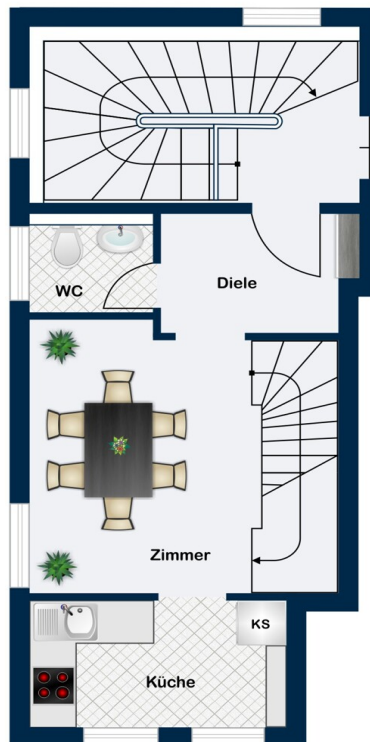
VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Alaprajzok

1,90



Dachgeschoss



Obergeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Az elso benyomás

Die hier angebotene Maisonettewohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und bietet rund 62 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Die Wohnung wurde 1988 einer umfassenden Kernsanierung unterzogen und 2009 mit einer modernen Gaszentralheizung ausgestattet. Der Zustand der Immobilie ist als sehr gepflegt zu bezeichnen, die Ausstattungsqualität entspricht einem gehobenen Standard.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur, der Sie direkt in den offenen Wohnbereich führt. Hier erwartet Sie ein hochwertiger Parkettboden, der für ein warmes und einladendes Ambiente sorgt. Die angrenzende Einbauküche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum sowie die notwendigen Elektrogeräte, die das Kochen zum Vergnügen machen.

Die untere Etage der Maisonettewohnung beherbergt außerdem ein Gäste-WC, das für den Komfort von Besuchern und Bewohnern gleichermaßen sorgt. Über eine stilvolle Treppe gelangen Sie in das obere Stockwerk, das als privater Rückzugsort dient. Hier befindet sich das großzügige Schlafzimmer, welches ebenfalls mit Parkett ausgestattet ist und ausreichend Platz für einen Kleiderschrank bietet. Angrenzend ist das modern gestaltete Badezimmer, welches mit einer komfortablen Dusche und modernen Sanitäreinrichtungen aufwartet.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der Kellerabteil, der zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet. Dies ist besonders in einer städtischen Umgebung von großem Vorteil.

Die Lage der Maisonettewohnung überzeugt durch ihre unmittelbare Nähe zur Innenstadt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet Mobilität und Flexibilität in alle Richtungen der Stadt.

Diese Maisonettewohnung vereint historischen Charme mit modernen Wohnansprüchen und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine zentrale Lage und eine gehobene Ausstattung legen. Die gelungene Raumaufteilung, hochwertige Materialien und die hervorragende Lage machen diese Immobilie zu einer attraktiven Möglichkeit, stadtnah und stilvoll zu wohnen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung

überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Részletes felszereltség

- Beste Innenstadtlage
- Maisonettewohnung
- Parkettboden
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Gäste-WC
- Kellerabteil

VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Minden a helyszínrol

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalz-Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtfucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25309901 - 66424 Homburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com