

Homburg

Jól karbantartott társasház három lakóegységgel

VP azonosító: 24309037



VÉTELÁR: 380.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 460 m²

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Áttekintés

VP azonosító	24309037
Hasznos lakótér	ca. 210 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	8
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1960
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	380.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2013
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 50 m²
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.02.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	210.30 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

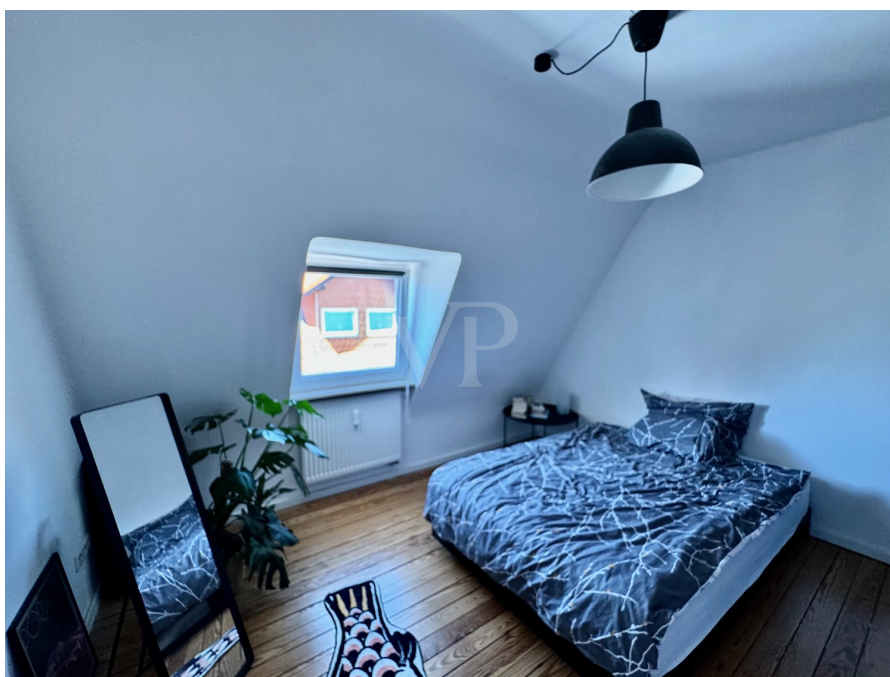
Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



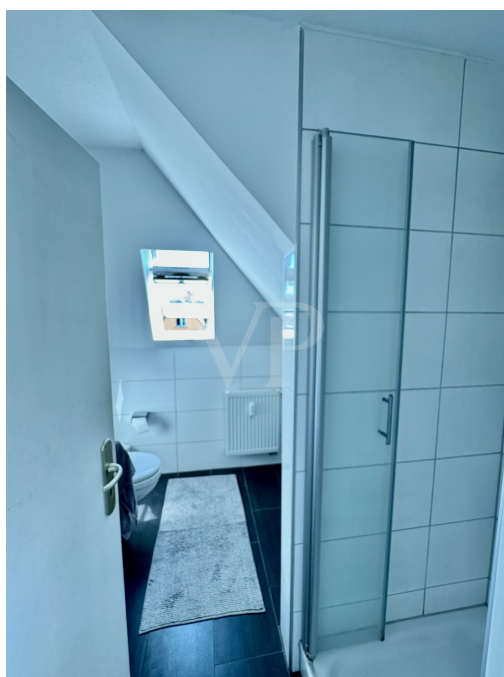
VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Carsten Cherdron
Geschäftstelleninhaber VON POLL IMMOBILIEN
Homburg und Kaiserslautern
Sachverständiger Immobilienbewertung (WertCert®)

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

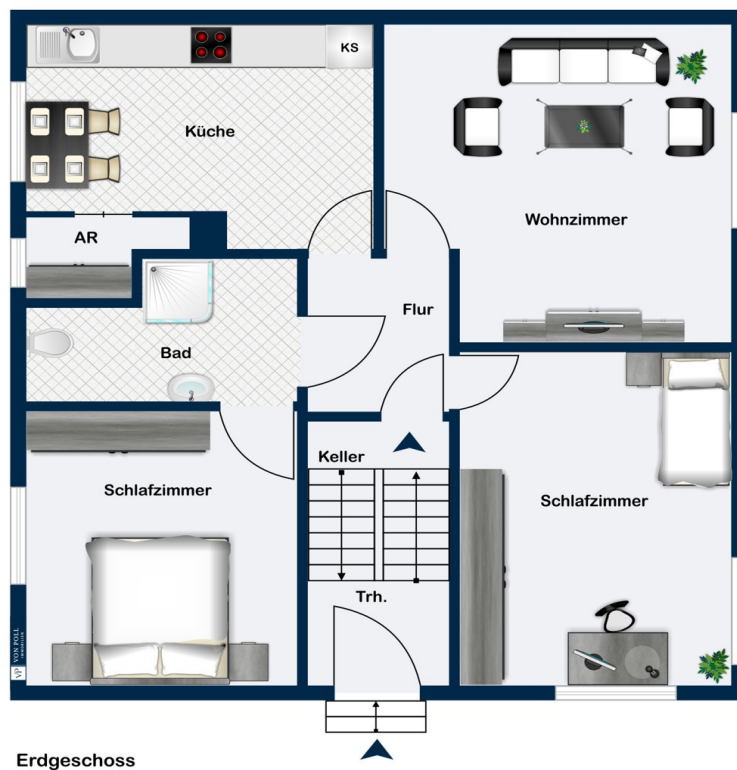
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

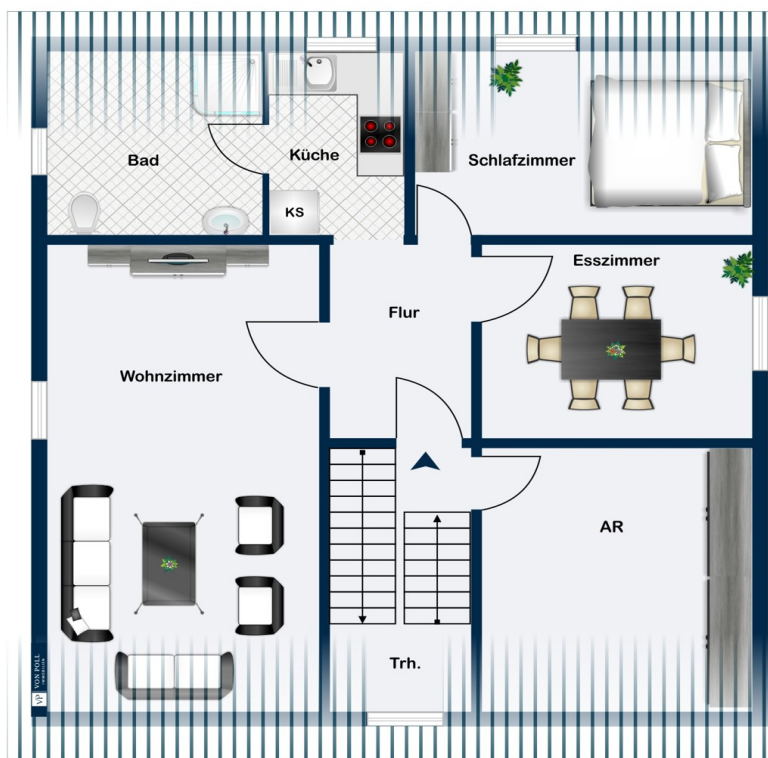
T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Alaprajzok





Dachgeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Az első benyomás

Ez a körülbelül 210 m² lakóterületű és körülbelül 460 m²-es telekméretű, jó állapotban lévő, 1960-ban épült többlakásos ház. 2013-ban átfogó modernizáción esett át, beleértve a tetőfelújítást és az új ablakokat. 2010-ben új központi fűtési rendszert telepítettek, 2007-ben pedig három új fürdőszobát építettek hozzá. A házban összesen nyolc szoba található, köztük öt hálószoba és három fürdőszoba. Ez egy többlakásos ház három apartmannel, amelyek mindegyike teljesen bérbe van adva. A lakások parkettás és PVC padlóburkolattal rendelkeznek, ami otthonos hangulatot teremt. Három garázs is található, amelyek bőséges parkolóhelyet biztosítanak, valamint egy kocsibeálló. A ház központi helyen található, jó közlekedési kapcsolatokkal. Bevásárlási lehetőségek, iskolák és tömegközlekedés a közelben található és könnyen megközelíthető. A ház standard felszereltsége átlagos, és mindent kínál, ami a kényelmes élethez szükséges. Összességében ez a többlakásos épület vonzó lehetőséget kínál a jövedelmező ingatlant kereso befektetők számára. A bérelt egységekből stabil megtérülés várható. Az épület jellemzői és mérete különböző felhasználási lehetőségeket kínál, és lehetővé teszi az egyedi tervezési ötleteket. A jelenlegi bérleti díjbevétel évi 21 060 euró. Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk egy megtekintést. Lépjen kapcsolatba velünk, hogy többet megtudjon erről az érdekes ingatlanról, és meggyőzzük Önt a többlakásos épületben rejlő lehetőségekről.

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Részletes felszereltség

- Saniertes Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten (voll vermietet)
- ruhige, zentrale Wohnlage
- Dielenboden
- PVC Bodenbelag
- Fliesenboden
- zwei Garagen
- Hofeinfahrt

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Minden a helyszínról

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalz-Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtfucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.2.2031.

Endenergiebedarf beträgt 210.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24309037 - 66424 Homburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com