

Homburg / Sanddorf

Stílusos élet: Földszinti lakás terasszal és földalatti parkolóhellyel Homburgban

VP azonosító: 24309020



VÉTELÁR: 285.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 77,04 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Áttekintés

VP azonosító	24309020	Vételár	285.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 77,04 m ²	Jatalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2	Modernizálás / felújítás	2020
Hálószobák	1	Az ingatlan állapota	Újszeru
Fürdoszobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	2020	Hasznos terület	ca. 6 m ²
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs	Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energiaforrás

Padlófutés

Hoszivattyú

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelezo

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Az ingatlan



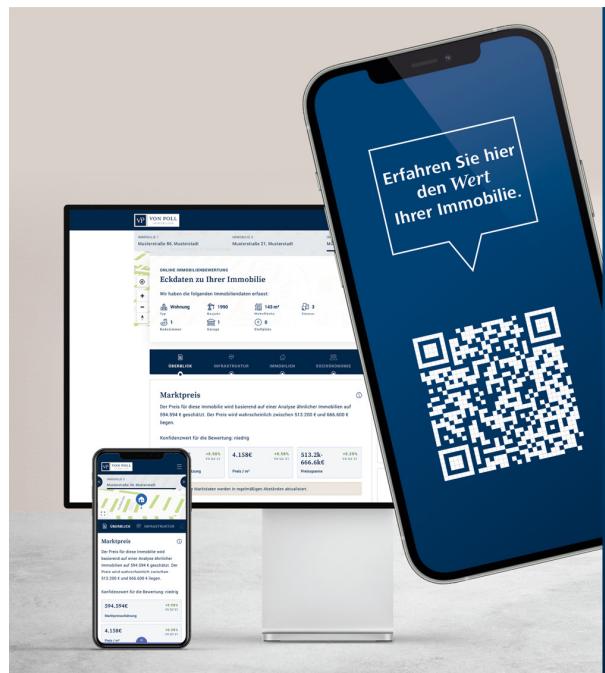
VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Az ingatlan



VP | VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



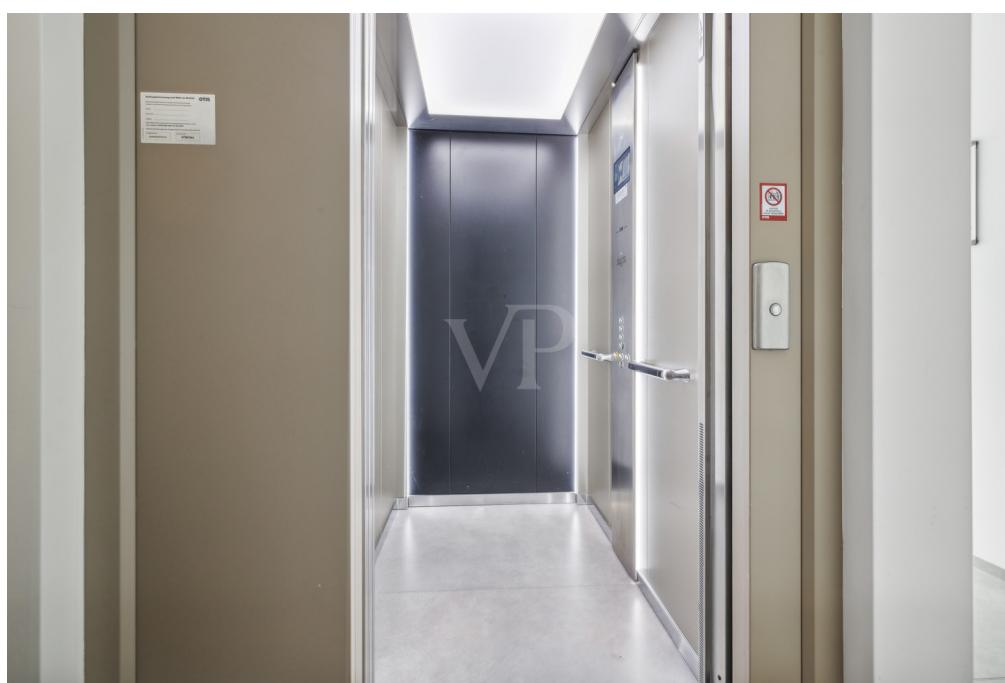
VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Az ingatlan



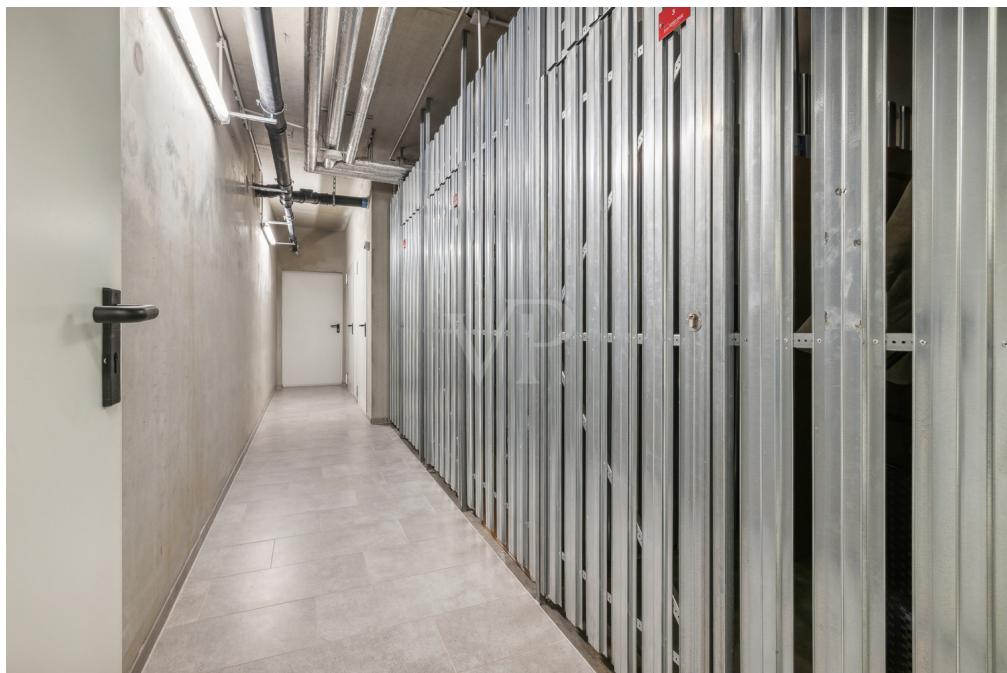
VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Az ingatlan



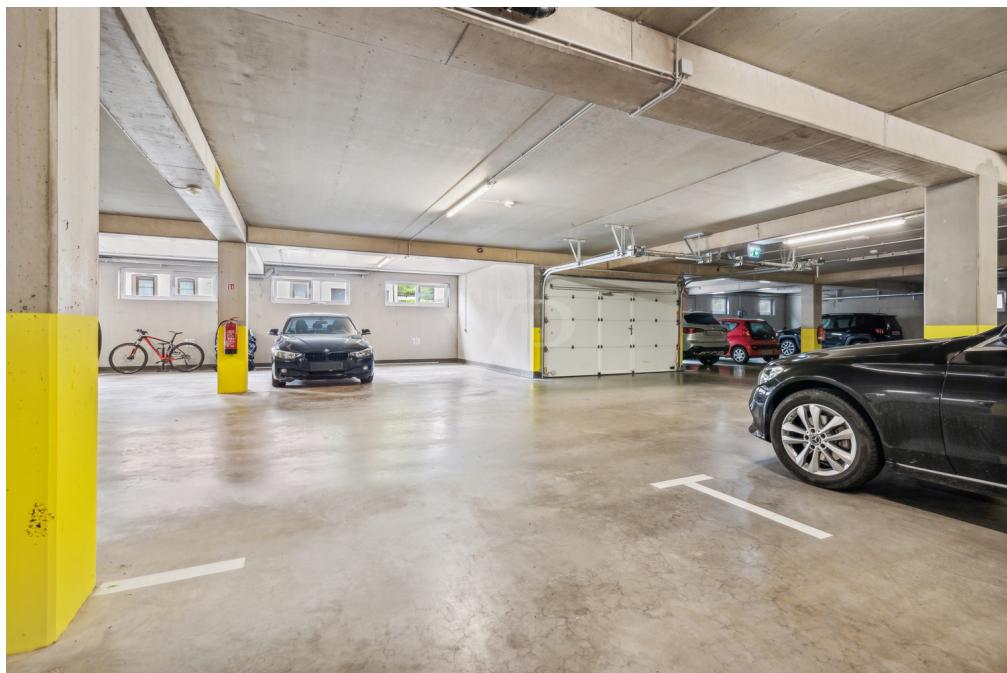
VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Az ingatlan



Lena Brehmer
Immobilienkauffrau (IHK) / Assistenz des Ge-
schäftsstelleninhabers

✉ lena.brehmer@von-poll.com
📞 06841 - 1725290

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

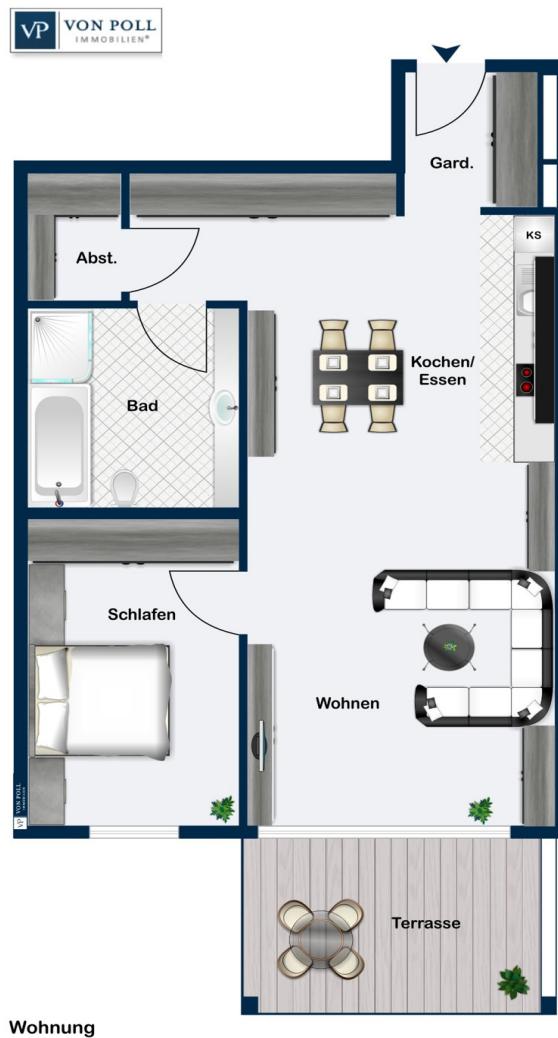
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Az elso benyomás

Üdvözöljük exkluzív, földszinti lakásunkban Homburgban! Ez a 2020-ban épült lakás elegáns és kényelmes otthont kínál, tágas, 77 négyzetméteren. A lakásba egy barátságos és nyitott eloszobán keresztül jutunk be, amely a lakás szívébe vezet: a tágas és világos, körülbelül 44 négyzetméteres nappaliba és étkezőbe. A szoba padlótól a mennyezetig éro ablakokkal és szürke járólapplal rendelkezik, elegáns hangulatot teremtve. Innen közvetlen kijárat nyílik a fedett teraszra, amely nem csak nyáron használható a kültéri élettér kiterjesztéseként. A nyitott teru, fehér beépített konyha zökkenomentesen illeszkedik a nyitott nappali modern kialakításába, és kellemes fozési hangulatot teremt. A reggelizopult pihenésre és étkezésre csábít. A lakásban található egy parkettás hálószoba is, amelynek padlótól a mennyezetig éro ablaka szintén a teraszra vezet. A szomszédos, a nappalival megegyező járólapplal burkolt fürdőszoba kétoldalas üvegajtós zuhanykabinnal, káddal, WC-vel, mosdópulttal és törölközomelegítővel rendelkezik. Egy szomszédos tárolóhelyiséggel teszi teljessé a lakást, amely további tárolási helyet biztosít a háztartási cikkek számára. A lifttel könnyen megközelíthető mélygarázs egy másik különlegesség. Saját pincehelyiséggel és egy közös mosókonyha is tartozik az árhoz. A lakás jelenleg havi 800 euroért bérélhető, plusz 60 euró a mélygarázsban lévo parkolóhelyért és körülbelül 220 euró további költségekért. Ez az exkluzív földszinti lakás a modern dizájn, a kiváló minőségi berendezések és berendezések, valamint a praktikus funkcionálitás tökéletes keverékét kínálja. Gyozodjön meg róla saját szemével, és egyeztessen idopontot megtekintésre még ma!

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Részletes felszereltség

- zwei Zimmer
- ein Schlafzimmer
- gefliestes Badezimmer mit Einbauschrank
- begehbarer Dusche und Badewanne
- weiße Einbauküche mit Elektrogeräten
- dreifach verglaste Fenster
- elektrische Rollläden
- Otis Aufzug
- Fliesenboden
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- überdachte Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz
- Waschraum
- Kellerabteil

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Minden a helyszínről

Sanddorf, ein malerischer Stadtteil von Homburg, bietet eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Anbindung an die städtische Infrastruktur. Eingebettet in die idyllische Landschaft des Saarlandes, zeichnet sich Sanddorf durch seine grüne Umgebung und charmante, dörfliche Atmosphäre aus.

Dieser Stadtteil liegt nur wenige Kilometer vom Zentrum Homburgs entfernt und ist durch gut ausgebauten Straßen sowie öffentliche Verkehrsmittel leicht erreichbar. Die Nähe zur Autobahn A6 ermöglicht schnelle Verbindungen nach Mannheim und Saarbrücken, während die A8 Richtung Neunkirchen/Pirmasens ebenfalls in kurzer Fahrzeit zugänglich ist.

Sanddorf bietet seinen Bewohnern zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gemütliche Cafés und Restaurants sowie verschiedene Freizeiteinrichtungen. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden, was den Stadtteil besonders attraktiv für Familien macht.

Die umliegenden Wälder und Wanderwege laden zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Freien ein. Dank der ruhigen und naturnahen Lage kombiniert mit der guten Erreichbarkeit städtischer Angebote, ist Sanddorf eine begehrte Wohnlage für alle, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24309020 - 66424 Homburg / Sanddorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com