

Neunkirchen/Saar

## Jól karbantartott társasházi lakás csendes helyen

VP azonosító: 243092002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 149.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>243092002</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 95 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>4</b>
Hálószobák	<b>3</b>
Fürdoszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>1997</b>

Vételár	<b>149.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Jutalék	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Kert / közös használat</b>

**VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Teljes energiaigény	178.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.04.2024	Energiahatékonysági besorolás /	F
Energiaforrás	Olaj	Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

## Az ingatlan



VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

## Az ingatlan



VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

## Az ingatlan



The image shows a laptop displaying a real estate search interface with filters and a map, a smartphone displaying a similar interface, and a large QR code overlaid on a blue smartphone screen. A white speech bubble on the phone screen contains the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the top right corner of the composite area, there is a logo for "VON POLL IMMOBILIEN".

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

## Az ingatlan



VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

## Az ingatlan



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

### Carolin Morolli

Ihre persönliche Immobilienmaklerin für die Stadt  
Bexbach und den Landkreis St. Wendel

**VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar**

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

[www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN



## IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

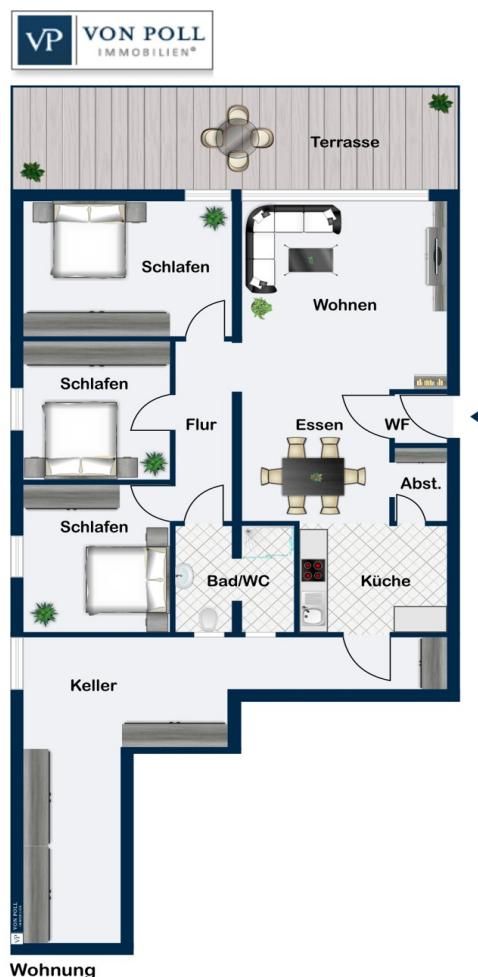
Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

[www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar**

## Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott, 1997-ben épült lakás tágas, 95 m<sup>2</sup>-es lakóteret kínál, négy szobával, köztük három hálószobával. A nyitott teru nappali és étkezo, beépített konyhával, tökéletes a szórakozáshoz, és gyönyörű kilátást nyújt a környező zöldterületre. Különös vonzero a terasz, saját kerttel, amely további teret biztosít a szabadtéri kikapcsolódáshoz. A tároló/pincehelyiségek a lakáson belül található. Jelenleg Neunkirchen városának van kiadva, a lakás ideálisan alkalmas saját tulajdonú lakásként is. Az épületben összesen tíz lakás található, ami kellemes lakókörnyezetet biztosít.

**VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar**

## Minden a helyszínrol

Hangard ist ein Stadtteil der Kreisstadt Neunkirchen und liegt mitten im schönen Ostertal. Von hier aus führen viele Wanderwege durch die malerische Landschaft. In den umliegenden Orten finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Hangard ist an die L121 angebunden, die A8 ist in wenigen Kilometern erreichbar.

**VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.4.2024.

Endenergiebedarf beträgt 178.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)