

Neunkirchen/Saar

Jól karbantartott társasházi lakás csendes helyen

VP azonosító: 243092002



VÉTELÁR: 149.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Áttekintés

VP azonosító	243092002
Hasznos lakótér	ca. 95 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1997

Vételár	149.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.04.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	178.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Az ingatlan



VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Az ingatlan



VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Az ingatlan



VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Carolin Morolli

Ihre persönliche Immobilienmaklerin für die Stadt
Bexbach und den Landkreis St. Wendel

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com/homburg

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Az első benyomás

Ez a jól karbantartott, 1997-ben épült lakás tágas, 95 m²-es lakóteret kínál, négy szobával, köztük három hálósobával. A nyitott területe nappali és étkező, beépített konyhával, tökéletes a szórakozáshoz, és gyönyörű kilátást nyújt a környező zöldterületre. Különös vonzeró a terasz, saját kerttel, amely további teret biztosít a szabadtéri kikapcsolódáshoz. A tároló/pincehelyiség a lakáson belül található. Jelenleg Neunkirchen városának van kiadva, a lakás ideálisan alkalmas saját tulajdonú lakásként is. Az épületben összesen tíz lakás található, ami kellemes lakókörnyezetet biztosít.

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Minden a helyszínról

Hangard ist ein Stadtteil der Kreisstadt Neunkirchen und liegt mitten im schönen Ostertal.

Von hier aus führen viele Wanderwege durch die malerische Landschaft.

In den umliegenden Orten finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Hangard ist an die L121 angebunden, die A8 ist in wenigen Kilometern erreichbar.

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.4.2024.

Endenergiebedarf beträgt 178.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 243092002 - 66540 Neunkirchen/Saar

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com