

Twistringen

Modern, 4 csillagos szálloda étteremmel Twistringenben

VP azonosító: 25271071



VÉTELÁR: 950.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 285 m²

VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Áttekintés

VP azonosító	25271071
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	2014

Vételár	950.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Teljes terület	ca. 430 m²
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 430.79 m²
Bérelhető terület	ca. 430 m²

VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.05.2028	Teljes energiaigény	63.70 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az ingatlan



Mehrfamilienhaus einfach online bewerten unter

www.von-poll.com

Gewerbeimmobilien auf Anfrage

VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Az első benyomás

Üdvözöljük a twistringeni Hotel and Restaurant Classico-ban! Tapasztalja meg a modern kényelem, a stílusos design és az első osztályú szolgáltatások egyedülálló kombinációját. Ideális helyen, a város szívében található ez a 4 csillagos szálloda hívogató éttermével, amely az időtlen eleganciát igazán különleges hangulattal ötvözi. Az épület 2014-ben átfogó felújításon esett át, melynek során kiváló minőségű anyagokkal és aprólékos figyelemmel tették még különlegesebbé a megjelenését. Belül a gondosan válogatott mualkotások találkoznak a gyönyörű márványfelületekkel, a stílusos designer világítással és a világ minden tájáról származó kivételes dekorációkkal – minden elem a saját történetét meséli el. Az ízléses berendezés és a kifinomult világítási koncepció exkluzív hangulatot teremt. A 285 m²-es telken fekvő, körülbelül 430,79 m² összterületű, két és fél emeletes szálloda számos lehetőséget kínál. Öt, egyedileg kialakított, bővíthető kétágyas szoba felel meg a legmagasabb igényeknek. A földszinten egy hangulatos kávézó/étterem társalgóval várja Önt a pihenésre és a kellemes pillanatok élvezetére. A legfelső emeleten további kétágyas szoba és egy egyágyas szoba vagy egy családi szoba bővítésének lehetősége is rendelkezésre áll. A tervek már elkészültek, az épület burkolata nagyrészt elkészült. Két tetőablak be van építve, és az összes vízvezeték-csatlakozás elkészült. A Hotel Classico többszörös négycsillagos (első osztályú) minősítést kapott kiváló szolgáltatásaiért és kivételes kényelméért, és messze a város határain túl is kiemelkedő hírnévnek örvend. Az ingatlant kiváló minőségű, sőt, egyes esetekben luxus berendezéssel értékesítjük. Összességében ez egy rendkívül vonzó lehetőséget kínál arra, hogy megvalósítsa terveit a szállodaiparban és az éttermekben. Vegyen át egy elismert és népszerű szállodát, és profitáljon annak meglévő hírnevéből. Örömmel adunk további információkat és dokumentumokat.

VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Részletes felszereltség

- + **4-Sterne-First-Class-Hotel mit exklusiver Auszeichnung**
- + **Top-Lage in der Innenstadt mit hoher Auslastung**
- + **Kernsanierung 2014 durch Fachfirmen**
- + **Hochwertige, luxuriöse Ausstattung inklusive**
- + **5 individuell gestaltete Doppelzimmer, teilweise mit Balkonzugang**
- + **Ausbaureserve im Dachgeschoss für zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer (Rohbau weitestgehend fertiggestellt)**
- + **Restaurant mit Café und Lounge im Erdgeschoss**
- + **Großzügige Panorama-Fensterfronten im Restaurant mit elektrischen Rollläden**
- + **Außengastronomie mit ca. 30 Sitzplätzen**
- + **Voll ausgestattete Restaurantküche plus separate Spülküche mit elektrischen Schiebetüren**
- + **barrierefreies WC und Personal-WC separat**
- + **Öffentliche Parkplätze direkt vor der Tür**
- + **Zusätzliche Einnahmequelle durch das im Bau befindliche Zentralkrankenhaus**

VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Minden a helyszínrol

Die Immobilie liegt zentral in der Stadt, umgeben von einer Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Apotheken und Restaurants.

Twistringen, eine Stadt im Landkreis Diepholz mit etwa 12.000 Einwohnern, befindet sich rund 35 Kilometer von Bremen und etwa 35 Kilometer von Diepholz entfernt. Die Anbindung an die Autobahn A1 ist in circa 40 Minuten erreichbar, während die Bundesstraße B51, die u.a. im Bereich des Hotels gerade umfassend erneuert wird, und somit die Ansicht deutlich aufwertet, eine schnelle Verbindung nach Bremen, Diepholz, Bassum und Syke ermöglicht.

Zusätzlich entsteht in nur etwa 4 km Entfernung ein neues Zentralkrankenhaus, das rund 1.400 Mitarbeiter beschäftigen wird. Diese bedeutende Entwicklung könnte eine zukünftige Gästequelle darstellen, sowohl durch beruflich bedingte Aufenthalte von Fachkräften als auch durch Besucher von Patienten. Dies erweitert das Potenzial des Hotels erheblich und verspricht langfristige Stabilität und Wachstums.

Das Stadtzentrum von Twistringen ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, Einzelhandelsgeschäften, Restaurants und Supermärkten. In den Randbereichen dominieren Einfamilienhäuser sowie kleinere und größere Gewerbeanlagen. Die lokale Wirtschaft stützt sich vor allem auf kleine und mittelständische Unternehmen.

Ein vielseitiges Sport- und Kulturangebot ergänzt die Attraktivität der Stadt und umfasst unter anderem Museen, Sportstätten und Bibliotheken. Der Twistringer Bahnhof liegt etwa einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und bietet eine direkte Anbindung an Bremen und Osnabrück.

VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25271071 - 27239 Twistringen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com