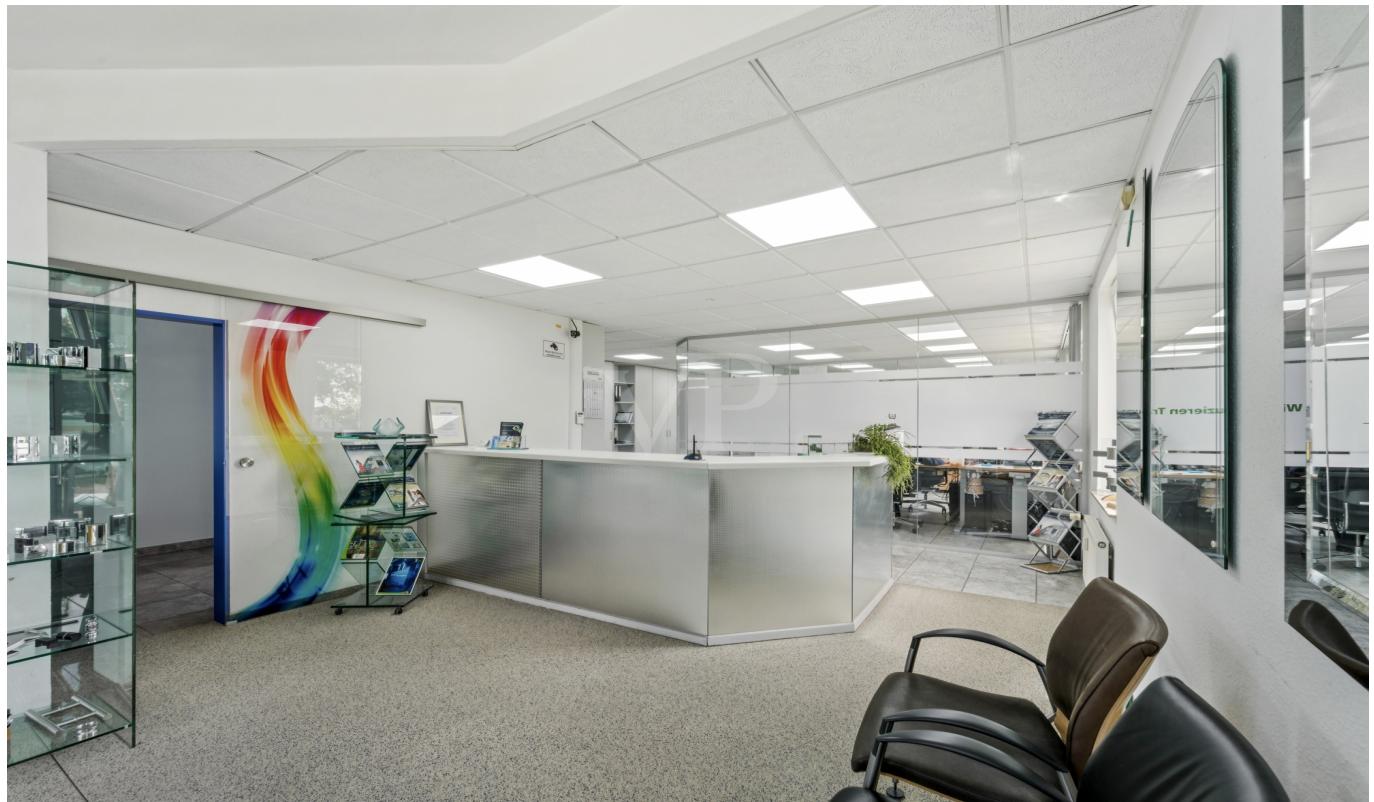


Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Modern irodaterület ideális helyen, közvetlenül az A28-as autópálya mellett

VP azonosító: 25271063



BÉRLETI DÍJ: 995 EUR

VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Áttekintés

VP azonosító	25271063	Bérleti díj	995 EUR
Építés éve	1998	Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	Mieterprovision 2,38 Nettomonatsmieten inkl. MwSt.
		Teljes terület	ca. 199 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kereskedelmi terület	ca. 199 m <sup>2</sup>
		Bérelhető terület	ca. 199 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen**

## Az elso benyomás

+ Közvetlenül az A28-as autópályán: a Hude/Altmoorhausen kijárat mindössze 350 m-re található + Jól karbantartott és modernizált állapot + Kiváló minőségu üvegválaszfalak és rengeteg természetes fény + További kiállítási, raktár- és gyártóterület opcionálisan választható + Léggondcionált Elrendezés: - Bejárat terület (irodatorony) recepcióként/bemutatóteremként - Földszinti irodák + mosdók - Elso emeleti irodák A helyiség kiváló állapotban van, és a modern felszereltségnek és a meglévo infrastruktúrának köszönhetően vonzó környezetet kínál vállalkozása számára. A helyszín közvetlen hozzáférést biztosít az A28-as autópályához, gyors csatlakozást biztosítva Bremenhez, Oldenburghoz, Wilhelmshavenhez és a környező gazdasági központokhoz. A területet a gyártás, a logisztika és a szakipar jellemzi. További igény esetén további presztízsterületek bérelhetők az ingatlanon. Alternatív megoldásként az egész ingatlan megvásárolható. Fokozatos bérleti díj: 1. év 5 €/m<sup>2</sup>, 2. év 7 €/m<sup>2</sup>. Örömmel mutatjuk be a helyiség előnyeit egy megtekintés során. Örömmel hallunk róluk.

**VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen**

## Minden a helyszínrol

Der Gewerbestandort Altmoorhausen (Gemeinde Hude) im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit und wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Das Gewerbegebiet liegt strategisch zwischen den Städten Bremen und Oldenburg und profitiert von einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit modern ausgebauter Infrastruktur. Die großzügige Verkehrsführung ermöglicht reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist auch für Schwerlastverkehr bestens geeignet. Sowohl die Nähe zur Autobahn als auch die regionale Bahnbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und handwerkliche Betriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Altmoorhausen wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – nicht zuletzt aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder kombiniertes Gewerbe mit Büroflächen – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

**VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.



VON POLL  
REAL ESTATE

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

VP azonosító: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)