

Syke

# Sokoldalú üzlethelyiség kiadó központi helyen

VP azonosító: 25271061



**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

## Áttekintés

|              |          |                         |                                                             |
|--------------|----------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25271061 | Bérleti díj             | Érdeklődésre                                                |
| Építés éve   | 1997     | Jutalék                 | Mieterprovision 1,19<br>Bruttomonatsmieten<br>(inkl. MwSt.) |
|              |          | Teljes terület          | ca. 341 m <sup>2</sup>                                      |
|              |          | Az ingatlan állapota    | Karbantartott                                               |
|              |          | Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                                                     |
|              |          | Kereskedelmi<br>terület | ca. 294.01 m <sup>2</sup>                                   |
|              |          | Bérelhető terület       | ca. 341 m <sup>2</sup>                                      |

VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Központifutás                                       |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

## Az ingatlan



VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

## Az ingatlan



VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

## Az ingatlan



VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke**

## Az első benyomás

Az ezt a helyiséget kínáló üzlethelyiség a 28857 Syke címen található, a Hauptstraße 61. szám alatt. Ez az utca pozitív fejlődéséről ismert, és számos régóta fennálló és sikeres kiskereskedelmi és szolgáltató vállalkozásnak ad otthont. Az üzlethelyiség, amelyet legutóbb bankfiókként használtak, teljes területe körülbelül 294 m<sup>2</sup>, beleértve egy körülbelül 48 m<sup>2</sup>-es pince/archív területet. Egy bejárat egy körülbelül 130 m<sup>2</sup>-es, szolgáltatói és értékesítési tevékenységekre alkalmas területre vezet. Innen ajtók vezetnek négy irodába, egy háztartási helyiségbe, egy konyhasarokba és egy raktárhelyiségbe. Egy másik folyosón keresztül lehet feljutni a pincelépcsőre, amely egy tágas irattárba és raktárhelyiségbe vezet. Külön mosdók találhatók a férfiak és a nők számára. Az épületben számos orvosi rendelő, szolgáltató cég és lakás is található. Ez egy ígéretes lehetőség azoknak a vállalkozóknak, akik jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező, központi helyen lévő üzlethelyiséget keresnek. Kérésre szívesen elküldjük az ingatlan adatait, beleértve az alaprajzot is. A bérleti díj az esetleges modernizációs és átalakítási munkálatok terjedelmétől függ.

VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

## Részletes felszereltség

- klimatisiert
- großzügige Fensterfronten bieten viel Tageslicht
- elektr. Schiebetüren
- Nutzungsrecht an Stellplätzen
- Mietkaution 3-6 Kaltmieten, je nach Laufzeit des Mietvertrages
- Grundrissanpassungen und Modernisierungen gem. Absprache möglich

VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

## Minden a helyszínról

Die charmante Stadt Syke, gelegen nur 20 Kilometer südlich von Bremen, bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur. Mit über 25.000 Einwohnern hat sich Syke zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedener Branchen entwickelt. Die gute Anbindung an Bremen verstärkt ihre Attraktivität als Geschäftsstandort.

Diese ehemalige Bankfiliale in Syke liegt zentral und ist durch ihre prominente Lage auf der Hauptstraße ein idealer Standort für eine Vielzahl von Gewerbebetrieben. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie, was eine hohe Kundenfrequenz sichert.

Die Stadt ist bekannt für ihre gut entwickelte Infrastruktur mit schnellem Zugang zu lokalen Behörden, diversen Dienstleistungen und Freizeitangeboten. Die Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und Hauptstraßen in die umliegenden Städte und Gemeinden ist ausgezeichnet. Syke ist damit nicht nur ein angenehmer Ort zum Arbeiten, sondern auch zum Leben.

VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25271061 - 28857 Syke

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)