

Bremen / Mitte

Munka a sétányon: Rugalmasan alakítható irodaterületek Weser folyóra néző kilátással (150 m2-tol osztható)

VP azonosító: 25271056



BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Áttekintés

VP azonosító	25271056	Bérleti díj	Érdeklődésre
Építés éve	1956	Jutalék	Mieterprovision 2 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Teljes terület	ca. 1.262 m ²
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Kereskedelmi terület	ca. 834 m ²
		Bérelhető terület	ca. 834 m ²

VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.11.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	399.00 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1956

VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Az első benyomás

+ Vonzó elhelyezkedés a Schlachte-n, kilátással a Weser folyóra + Felújítás a bérlo kívánsága szerint a bérleti szerződés kezdete előtt + Rugalmas alaprajz + 150-1262 m² közötti helyiségek bérelhetők Egy masszív, masszív építésű, 1956-ból származó iroda- és kereskedelmi épületben, amely robusztus szerkezetével lenyűgöző, rugalmasan alakítható irodaterület vásárolható közvetlenül a bremeni Schlachte-n. Itt a funkcionális építmények ötvözik a tekintélyes elhelyezkedéssel – közvetlenül a népszerű Weser sétányon. Az épület összesen körülbelül 1262 m² bérbeadható területet foglal magában, öt szinten elosztva. Négy teljes, egyenként körülbelül 278 m²-es emelet és egy körülbelül 150 m²-es tetőtér bérelhető. Bérbeadás lehetséges mind teljes emeletenként (pl. 278 m² teljes emeletként), mind részleges egységekben, körülbelül 150 m²-tól kezdődően. A belső berendezések túlnyomórészt az 1980-as/1990-es évekből származnak – némelyik jól karbantartott, némelyik felújításra szorul. Mielőtt egy új bérlo beköltözne, a felújításokat a leendő bérloval egyeztetve végezzük el. Ez lehetővé teszi a bérlo számára, hogy befolyásolja a tervezést és a berendezést a saját ízlése szerint szabja testre. A terek világosak és rugalmasan elrendezhetők, így sokféle méretű vállalat és üzleti koncepció számára alkalmasak. Az alaprajz módosítása lehetséges az optimális kihasználás érdekében. A bérleti feltételeket egyedileg tárgyaljuk, a helyiség méretétől, a kívánt berendezéstől és a bérleti szerződés időtartamától függően. Ez rugalmas alapot teremt egy sikeres partnerséghez. Örömmel megbeszéljük Önnel személyesen az ingatlan elonyeit. Várjuk megkeresését.

VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Minden a helyszínról

Das angebotene Büro- und Geschäftshaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Bremens – unmittelbar an der Schlachte, der bekannten Weserpromenade, die sowohl historisch als auch wirtschaftlich eng mit der Stadt verbunden ist. Der Standort direkt am Flussufer bietet nicht nur einen einzigartigen Blick auf die Weser und das maritime Treiben, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung.

Die Schlachte ist ein traditionsreicher Teil Bremens, der sich heute als lebendige Flaniermeile präsentiert. Hier vereint sich hanseatisches Flair mit urbanem Leben. Die direkte Wasserlage schafft eine besondere Atmosphäre, in der sich geschäftige Betriebsamkeit und entspannende Eindrücke gleichermaßen wiederfinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Busse halten nur wenige Schritte entfernt, der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und stellt Anschluss an regionale wie auch überregionale Verbindungen sicher.

Auch mit dem Auto ist die Schlachte ausgezeichnet zugänglich. Über die B6 und die A281 sind alle Stadtteile sowie das Umland unkompliziert zu erreichen. In der Umgebung stehen mehrere Parkhäuser sowie Stellplätze zur Verfügung.

Neben ihrer Funktion als Wirtschaftsstandort gilt die Schlachte auch als gastronomisches und kulturelles Zentrum. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten laden in den Pausen oder nach Feierabend zum Verweilen und Netzwerken ein. Die Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz, Rathaus, Roland und Schnoorviertel ergänzt das attraktive Umfeld zusätzlich.

Die Lage an der Bremer Schlachte kombiniert Prestige, hervorragende Erreichbarkeit und urbanes Flair – ein Umfeld, das gleichermaßen zur erfolgreichen Geschäftstätigkeit wie zum Wohlbefinden von Mitarbeitern beiträgt.

VP azonosító: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com