

Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Modern csarnokok irodákkal ideális helyen,
közvetlenül az A28-as autópálya mellett – 240 m²-
tol osztható

VP azonosító: 25271044



BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Áttekintés

VP azonosító	25271044
Építés éve	1998

Bérleti díj	Érdeklődésre
Jutalék	Mieterprovision 2,38 Nettomonatsmieten inkl. MwSt.
Teljes terület	ca. 1.175 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Bérelhető terület	ca. 1175 m ²

VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Az első benyomás

+ Közvetlenül az A28-as autópályán: Hude/Altmoorhausen kijárat mindössze 350 m-re + Felhasználási mód: Raktár, termelés, muhely, iroda + Jól karbantartott és modernizált állapot + További kiállítási, raktár- és irodaterület bérelhető + 3,2 tonnás híddaru + Rövid határidővel bérelhető. Kb. 400 m² irodaterület, kb. 777 m² raktár- és termelési terület - 2 egységre osztható. Több kombinálható raktár- és irodaegység bérelhető egy kényelmesen elhelyezkedő kereskedelmi telephelyen. A helyiségek ideálisak kézműves vállalkozások, raktározási és logisztikai vállalatok, kis termelő cégek, valamint kombinált iroda- és raktárterületet igénylő kereskedelmi felhasználók számára. Egyes egységek kombinálhatók, rugalmasságuk pedig testreszabott megoldásokat kínál a különböző felhasználási koncepciókhoz. Az ingatlanok jól karbantartottak, modern létesítményeiknek és meglévő infrastruktúrájuknak köszönhetően vonzó környezetet biztosítanak az Ön üzleti tevékenységéhez. A szolgáltatások közé tartoznak a modern fűtési rendszerek, mint például az infravörös fűtés a csarnokban, részleges légkondicionálás, napvédő alumínium dupla üvegezésű ablakok (U-érték 1,0), valamint 4,5 x 4,5 m-es kézi szekcionált kapuk. A helyszín közvetlen hozzáférést biztosít az A28-as autópályához, amely gyors összeköttetést biztosít Bremennel, Oldenburggal, Wilhelmshavennel és a környező gazdasági központokkal. A területet a gyártás, a logisztika és a szakipar jellemzi. Bérleti díjak: Raktár és termelés: 6 €/m² (5 €/m² az első évben); Iroda: 9 €/m² (8 €/m² az első évben). További igényes bemutatóterem bérelhető az ingatlanon, amennyiben további helyre van szükség. Alternatív megoldásként a teljes ingatlan megvásárolható. Örömmel készítünk személyre szabott ajánlatot az Ön egyedi helyigénye alapján.

VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Minden a helyszínrol

Der Gewerbestandort Altmoorhausen (Gemeinde Hude) im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit und wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Das Gewerbegebiet liegt strategisch zwischen den Städten Bremen und Oldenburg und profitiert von einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit modern ausgebauter Infrastruktur. Die großzügige Verkehrsführung ermöglicht reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist auch für Schwerlastverkehr bestens geeignet. Sowohl die Nähe zur Autobahn als auch die regionale Bahnanbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und handwerkliche Betriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Altmoorhausen wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – nicht zuletzt aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder kombiniertes Gewerbe mit Büroflächen – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com