

Syke

Rugalmasan alakítható üzlethelyiség tágas kirakatokkal, kiváló gyalogosbarát helyen

VP azonosító: 25271037



BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Áttekintés

VP azonosító	25271037
Építés éve	1984

Bérleti díj	Igény szerint
Jutalék	Mieterprovision 1,19 Bruttomonatsmieten (inkl. MwSt.)
Teljes terület	ca. 264 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 264 m ²
Kereskedelmi terület	ca. 264 m ²
Bérelhető terület	ca. 264 m ²

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	351.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.07.2025	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1984

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan



- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan



VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan



VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan



VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan



VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan



VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az első benyomás

+ Kiváló elhelyezkedés Syke fő bevásárlóutcáján + Kiváló láthatóság a padlótól a mennyezetig érő ablakoknak köszönhetően + Klimatizált eladótér, kb. 161 m² + Teljes terület kb. 290 m² számos mellékhelyiséggel + Rugalmas alaprajz – ideális kiskereskedelmi bemutatótermek számára + Vizes helyiségek vásárlók és alkalmazottak (férfiak/nők) számára + További helyiségek az 1. emeleten (opcionális) + A bérbeadó hajlandó felújításba befektetni + Ingyenes parkolás a közvetlen közelben + D energiaosztály, energiatanúsítvány elérhető + Azonnal költözhető. Ez a tágas üzlethelyiség Syke szívében ideális feltételeket kínál üzleti modelljéhez – legyen szó kiskereskedelemről, bemutatóteremről vagy irodáról. Az egykori pékség földszintjén kb. 161 m² eladótér található, amelyet számos mellékhelyiség egészít ki a személyzet, a raktározás vagy a konyha számára. Összesen kb. 290 m² áll rendelkezésre. Különösen figyelemre méltó a tágas, légkondicionált fő rész nagy ablakokkal, amelyek tökéletesen bemutatják termékeit és maximális láthatóságot biztosítanak. A helyiségek elrendezése rugalmasan konfigurálható – igény szerint, a befektetésre nyitott bérbeadóval egyeztetve. Az ingatlan modern fürdoszobával rendelkezik, és lehetőség van egy további nyitott tér használatára az emeleten. Az ingatlan felújításra szorul, így jelentős teret kínál az egyedi kialakításhoz.

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Minden a helyszínról

Die Immobilie liegt in erstklassiger Lage an der Hauptgeschäftsstraße von Syke – direkt im Zentrum der Stadt. Durch die hohe Passantenfrequenz ist für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Laufkundschaft gesorgt.

Syke ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsstandort rund 19 km südlich von Bremen und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 6 sowie die Regionalbahn. Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch der Flughafen Bremen ist in weniger als 20 Kilometern erreichbar. Kostenfreie Parkmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort auch für Ihre Kunden besonders attraktiv.

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com