

Wildeshausen

FENNTARTVA: Energiahatékony iroda- és raktárépület kiemelt helyen

VP azonosító: 25271033



VÉTELÁR: 575.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.149 m²

VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Áttekintés

VP azonosító	25271033	Vételár	575.000 EUR
Teto formája	Egylépcsos teto	Teljes terület	ca. 572 m ²
Építés éve	1998	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Parkolási lehetőségek	15 x Felszíni parkolóhely	Kereskedelmi terület	ca. 572 m ²
		Bérelheto terület	ca. 572 m ²

VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	
Energiaforrás	Gáz	
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.12.2034	Építési év az energiatanúsítvány szerint
Energiaforrás	Gáz	1998
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

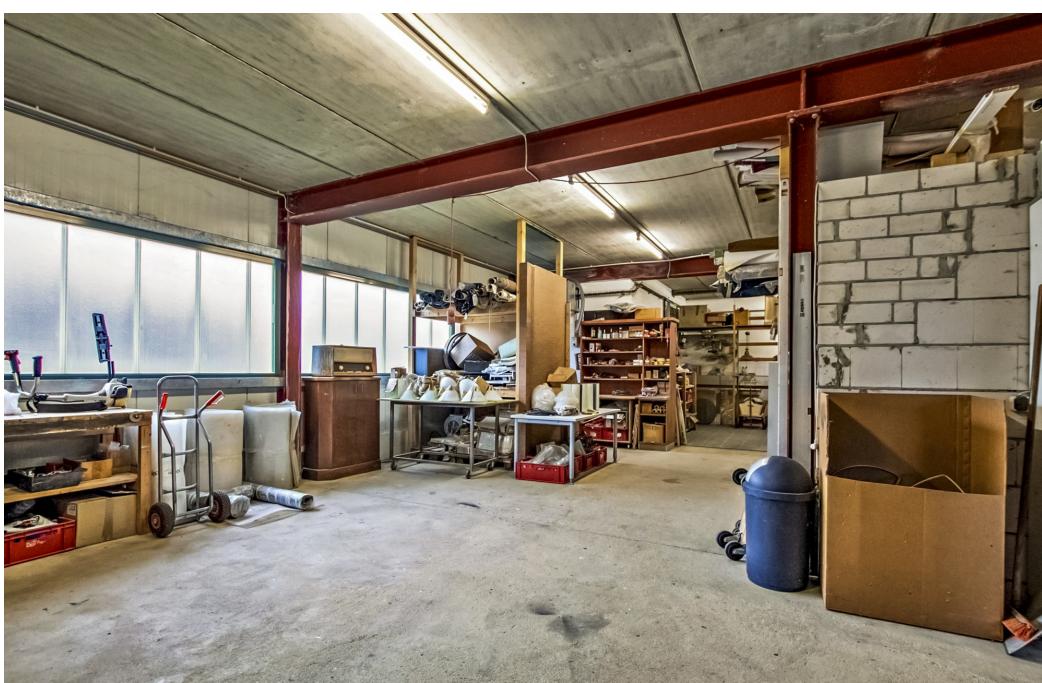
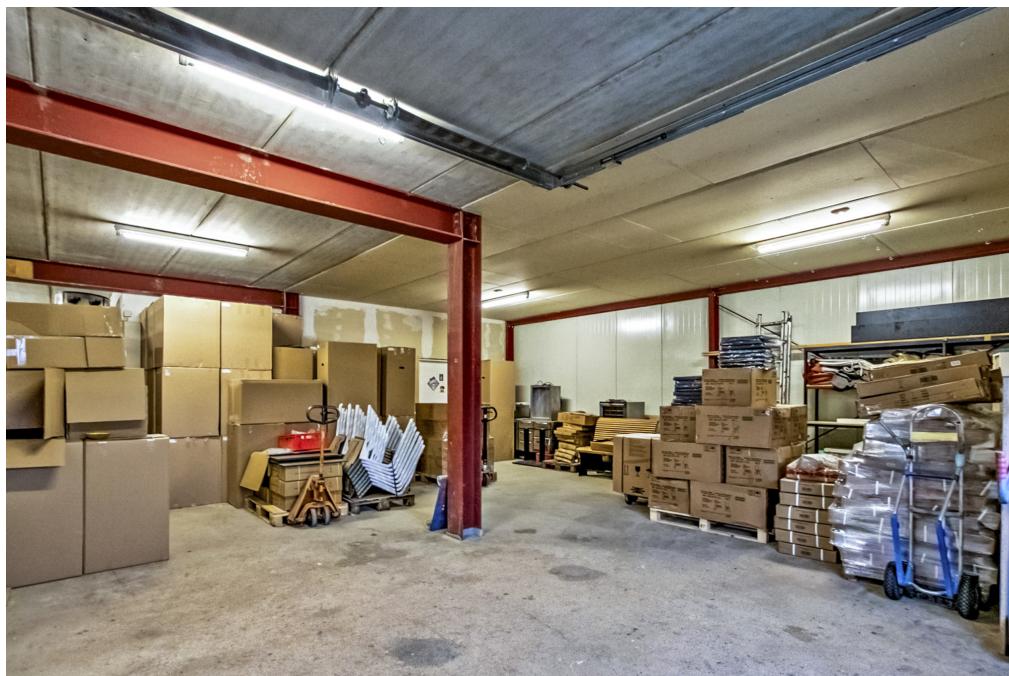
VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan



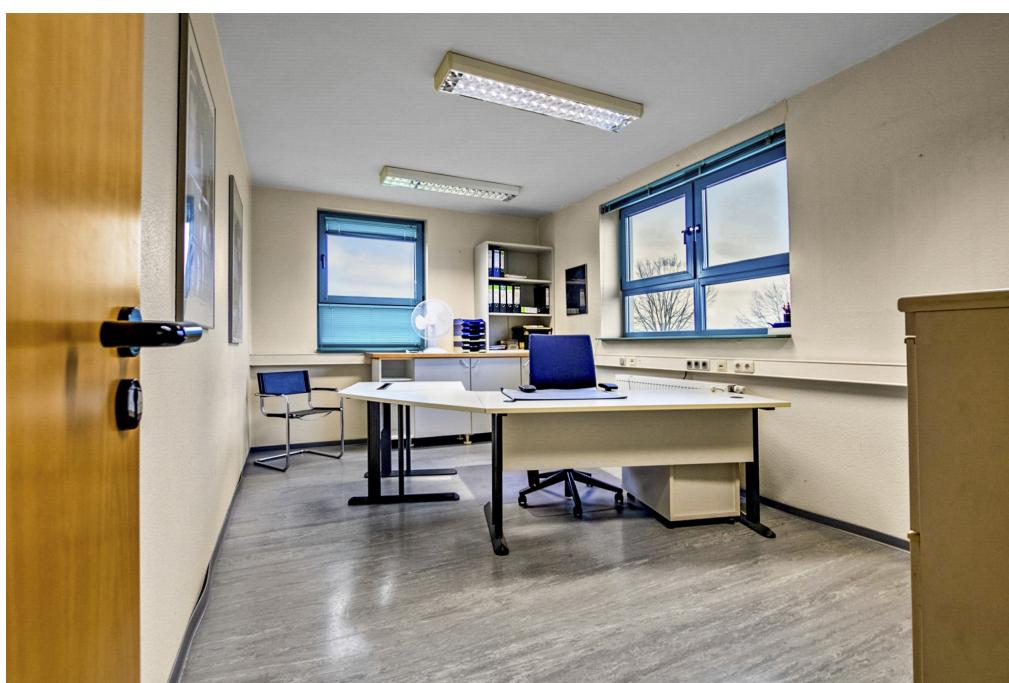
VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan



Jetzt kostenfrei den Marktwert Ihres Mehrfamilienhauses berechnen.

Hier geht's direkt zur [Online-Immobilienbewertung](#)



Für eine persönliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Gewerbeimmobilie kontaktieren Sie uns gern!

Andre Simon
DEKRA zertifizierter Sachverständiger
für Immobilienbewertung - D1

VON POLL COMMERCIAL BREMEN
Wachmannstraße 132 | 28209 Bremen
T: 0421 - 27 88 88 15
commercial.bremen@von-poll.com

VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Az elso benyomás

- Fotovoltaikus rendszer vonzó betáplálási tarifával (hátralévo futamido: 7 év) - 15 kültéri parkolóhely - Rugalmas alaprajz két szinten - Bemutatóterem nagy ablakos homlokzattal a földszinten - Kerekesszékkel is megközelíthető mosdó - Ferdeletes, masszív szerkezet - Infrastruktúra: gyors hozzáférés az A1-es és B213-as autópályákhoz - Engedélyezett további raktár építése a telken. Ez a sokoldalú kereskedelmi ingatlan az iroda- és raktárterület sikeres kombinációjával tunik ki, összesen körülbelül 572 m² hasznos területen. Az ingatlan egy tágas, körülbelül 3149 m²-es telken található, és 1998-ban épült. Jól karbantartott, a berendezés funkcionális és felhasználóbarát. A standard irodaegységek mellett a földszinten egy tekintélyes bemutatóterem is található, amely ideális termékbemutatók vagy ügyfél fogadások lebonyolítására. Raktárterület is rendelkezésre áll közvetlen szállítási hozzáféréssel a földszinti kapun keresztül. Az emeleten további irodaterületek találhatók, amelyek szükség szerint használhatók vagy átalakíthatók. Többek között a következőket kínálja... Modern fotovoltaikus rendszer érvényes betáplálási tarifával, személyzeti konyha, különálló fürdőszobák és akadálymentesített WC. A helyiségek elrendezése rugalmas, és a felhasználó egyedi igényeihez igazítható. Összefoglalva, ez kiváló lehetőséget kínál vállalkozása sikeres elindítására vagy bővítésére. Meghívjuk, hogy egy megtekintés során személyesen is gyozodjön meg az ingatlan előnyeirol. Kérésre finanszírozásban is segítünk.

VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Minden a helyszínrol

Die Immobilie liegt im Gewerbegebiet von Wildeshausen – ein etabliertes Areal, das von zahlreichen mittelständischen Betrieben geprägt ist. Die Nähe zur Autobahnauffahrt Wildeshausen-Nord (A1) sorgt für ideale logistische Bedingungen, insbesondere für Unternehmen mit Kunden- oder Lieferverkehr. Auch die Bundesstraße B213 verläuft in direkter Umgebung und ermöglicht eine hervorragende regionale Anbindung.

Das infrastrukturelle Umfeld ist gut ausgebaut – Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wildeshausen selbst bietet als Mittelzentrum im Landkreis Oldenburg eine stabile wirtschaftliche Basis und ein attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte.

VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.



VON POLL
REAL ESTATE

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com