

Bremen / Schwachhausen – Neustadt

ELADVA: Exkluzív lakó- és kereskedelmi épület modern felszereltséggel, kiváló városi helyen

VP azonosító: 25271029



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.875.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 615 m² • FÖLDTERÜLET: 224 m²

VP azonosító: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

Áttekintés

VP azonosító	25271029	Vételár	1.875.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 615 m ²	Jutalék	Käuferprovision 5,95 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Teto formája	Nyeregteto	Teljes terület	ca. 673 m ²
Építés éve	1912	Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Kereskedelmi terület	ca. 58 m ²
		Bérelhető terület	ca. 673 m ²

VP azonosító: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1912
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratra	11.05.2035		
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

Az elso benyomás

+ Diszkrét ügyintézés a tulajdonosok kérésére + Ez a bájos, korabeli hangulatú sorház fokozatosan modernizálódott, hét lakásból és egy üzlethelyiségbol áll a földszinten. A tágas alaprajzok, a modern fürdoszobák és a világos szobák városi életet kínálnak kiváló helyen. Az üzlethelyiségek hosszú távra bérbe adhatók, ami további stabilitást biztosít a jövedelemáramlásnak. Mind a befektetők, mind a részleges bérbeadás iránt érdeklödő tulajdonos-lakók számára ez egy jövobiztos, fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlan. Kérésre szívesen biztosítunk részletes brosúrát.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

Részletes felszereltség

IST-Kalmtiete: ca. 94.000?€ p.a. –



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

Minden a helyszínrol

Lage auf Anfrage.

VP azonosító: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.



VON POLL
REAL ESTATE

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25271029 - 28209 Bremen / Schwachhausen – Neustadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítésével készült.

www.von-poll.com