

Oyten

Bájos szálloda 28 szobával, kényelmes helyen

VP azonosító: 25271006



VÉTELÁR: 0 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.787 m²

VP azonosító: 25271006 - 28876 Oyten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25271006 - 28876 Oyten

Áttekintés

VP azonosító	25271006
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	1983

Vételár	Érdeklődésre
Jutalék	4,76 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.
Teljes terület	ca. 1.045 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 270 m ²
Kereskedelmi terület	ca. 775 m ²

VP azonosító: 25271006 - 28876 Oyten

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.02.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	138.40 kWh/m ² a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 25271006 - 28876 Oyten

Az ingatlan



VP azonosító: 25271006 - 28876 Oyten

Az első benyomás

+++ Ár kéreésre - komoly érdeklődés esetén várjuk jelentkezését, és személyesen adunk meg minden releváns információt – beleértve az árkategóriát is. +++ Eladó egy jól karbantartott, 1983-ban épült szálloda, amely sikeresen befutott egy jól látható, könnyen megközelíthető helyen. Ez a vendéglátóhely masszív berendezéssel és funkcionális elrendezéssel büszkélkedhet, amely mind az üzleti, mind a szabadidős utazók számára vonzó. A szálloda összesen 28 szobával rendelkezik, amelyek egy-, két- és háromágyas szobákra oszlanak, lehetővé téve a vendégek változatos igényeinek optimális kiszolgálását. Az ingatlant rendszeresen modernizálták: a padlóburkolatot 2024-ben újították fel, így a szobák modern hangulatot kölcsönöztek a szobáknak. A fürdőszobákat 2021-ben új csempével, az ablakokat pedig 2012-ben teljesen kicserélték. A 2021-ben felújított központi gázfűtési rendszer hatékony és megbízható hőellátást biztosít az egész épületben. A földszinten egy éttermi rész található, amelyet jelenleg kávézónak és reggelizohelyiségnek használnak. Boséges helyet kínál a vendégek fogadására egy hívogató környezetben. A szálloda folyamatos bevételnövekedést mutat, ami elégedett vendégeket és stabil üzleti fejlődést jelez. A látogatók kényelme érdekében boséges parkolási lehetőség áll rendelkezésre a helyszínen – ez különösen előnyös a saját járművel érkezők számára. Ez az ingatlan vonzó lehetőséget kínál a szállodaiiparban jelenleg működő vagy a területre belépni kívánó üzemeltetők számára. A stabil épületszerkezetet stratégiai előnyös elhelyezkedéssel ötvözi, biztosítva a fenntartható gazdasági életképességet. Javasoljuk, hogy egyeztessen időpontot a megtekintéshez, hogy személyesen is megtekinthesse ezt az ígéretes ingatlant.

VP azonosító: 25271006 - 28876 Oyten

Részletes felszereltség

- + Familienhotel mit 28 Zimmern
- + günstige und sichtbare Lage
- + stetiger Umsatzwachstum
- + Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden
- + Kunststofffenster 2012 erneuert
- + Gas Zentralheizung 2021 erneuert
- + Fliesenbelag in Bädern 2016 erneuert
- + Böden 2024 erneuert
- + Zählerschränke 2024 erneuert

VP azonosító: 25271006 - 28876 Oyten

Minden a helyszínrol

Das Hotel befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage nahe Bremen und bietet ideale Bedingungen für eine hohe Auslastung durch Geschäftsreisende, Touristen und Durchreisende. Die direkte Anbindung an das überregionale Autobahnnetz ermöglicht eine komfortable An- und Abreise mit dem eigenen Fahrzeug, während auch der öffentliche Nah- und Fernverkehr eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet.

Durch die Nähe zur Hansestadt Bremen profitieren Hotelgäste von kurzen Wegen zu zahlreichen Geschäftsstandorten, Messen und Kongressen sowie den kulturellen und touristischen Highlights der Stadt. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderrouten sowie attraktive Naherholungsgebiete, die besonders Wochenendgäste und Urlauber anziehen.

Zusätzlich sorgt die starke Wirtschaft in der Region für eine kontinuierliche Nachfrage von Geschäftsreisenden, Monteuren und Tagungsgästen. Die Kombination aus optimaler Verkehrsanbindung, Nähe zu wirtschaftlichen und touristischen Zentren sowie einer reizvollen Umgebung macht den Standort besonders attraktiv für eine erfolgreiche Hotelführung.

VP azonosító: 25271006 - 28876 Oyten

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25271006 - 28876 Oyten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com