

Bremen

Peterswerder: Altbremer Reihenhaus mit 4 Einheiten in TOP-Lage

VP azonosító: 24028010

RESERVIERT

www.von-poll.comVÉTELÁR: 745.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 276 m² • FÖLDTERÜLET: 175 m²

VP azonosító: 24028010 - 28205 Bremen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24028010 - 28205 Bremen

Áttekintés

VP azonosító	24028010
Hasznos lakótér	ca. 276 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint

Vételár	745.000 EUR
Egyebek	
Jutalék	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Hasznos terület	ca. 0 m²

VP azonosító: 24028010 - 28205 Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 24028010 - 28205 Bremen

Az els? benyomás

Dieses charmante Altbremer Reihenhaushaus stellt eine äußerst attraktive Kapitalanlage dar, vollvermietet mit vier Wohneinheiten in Bremen-Peterswerder, unweit des Weserstadions. Mit jährlichen Mieteinnahmen von 36.900 Euro bietet dieses Objekt nicht nur eine solide finanzielle Performance, sondern auch eine sehr begehrte Lage.

Aufteilung: Souterrain - ca. 58 m2 Hochparterre - ca. 72 m2 Obergeschoss - ca. 67 m2 Dachgeschoss inkl. Spitzboden - ca. 77 m2 Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

VP azonosító: 24028010 - 28205 Bremen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24028010 - 28205 Bremen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

Wachmannstraße 132 Bréma - Kereskedelmi

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com