

Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Exkluzív penthouse lakás a Weyher piactéren

VP azonosító: 25295054



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.250 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 101 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Áttekintés

VP azonosító	25295054
Hasznos lakótér	ca. 101 m²
Teto formája	Nyeregteto
Az ingatlan elérhető	01.02.2026
Szobák	3
Hálósobák	2
Építés éve	2020
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 70 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.250 EUR
További költségek	330 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	keine Mieterprovision
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m²
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.06.2030
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	25.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan



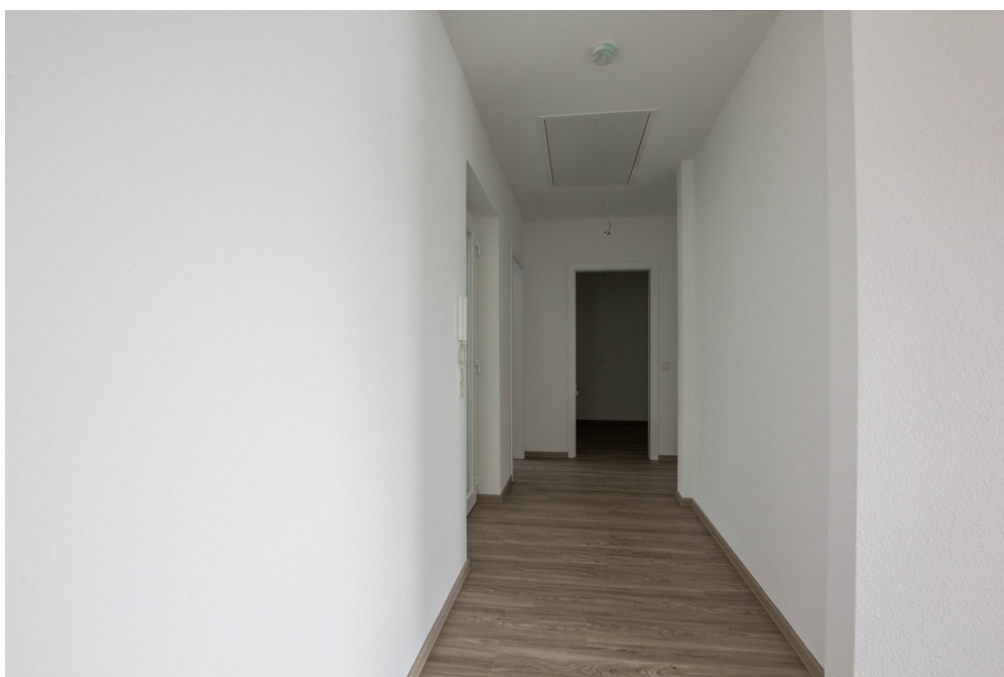
VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan



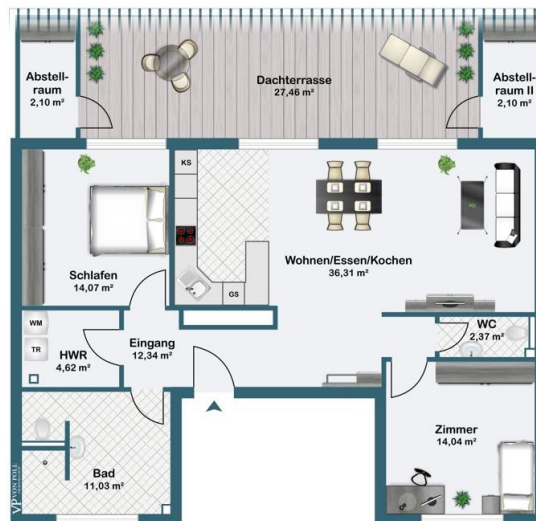
VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az első benyomás

2020-ban 15 exkluzív apartman épült egy KfW-55 energiatakarékos többlakásos épületben Weyhe szívében. Ez a konkrét lakás egy modern penthouse, amelynek teljes lakóterülete körülbelül 101 m². A padlótól a mennyezetig érő ablakok, a világos falak és a vonzó padlóburkolatok (vinil és járólap) kellemes lakókörnyezetet teremtenek. A gyönyörű, körülbelül 27 m²-es tetoterasz tökéletes a pihentető estékhez barátokkal vagy családdal. A fénypont kétségtelenül a nyitott konyha, amely kiváló minőségű márkás gépekkel van felszerelve. A nappali és étkező mellett a lakás további két szobát kínál, amelyek hálószobaként, vendégszobaként, irodaként vagy gyerekszobaként is használhatók, az igényektől és az életstílustól függően. A luxus fürdőszobában zuhanykabin, fürdőkád és modern szerelvények találhatók. A nagyobb kényelem érdekében a lakásban egy vendég-WC és egy különálló háztartási helyiség is található, mosógép és szárítógép csatlakozással. Minden lakáshoz tartozik egy parkolóhely a mélygarázsban (havi 70,00 euró) és egy körülbelül 4 m² hasznos alapterületű, saját tárolóhelyiség. További 4 m² hasznos alapterületet biztosítunk két különálló tárolóhelyiség formájában a tetoteraszon. Ezek ideálisak teraszbútorok tárolására. További parkolóhelyek külön bérelhetők.

VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Részletes felszereltség

- KfW-55-Haus
- Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Fußbodenheizung
- Seniorengerecht
- 3--Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
- Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Fahrstuhl
- Dachterrasse
- Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
- Spitzboden
- Satellitenanschluss

VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Minden a helyszínról

Die exklusiven Neubauwohnungen befinden sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2030.

Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com