Weyhe / Leeste – Leeste

Energieeffizientes Reihenhaus mit Garten und Terrasse

VP azonosító: 25295033

BÉRLETI DÍJ: 1.375 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 110 m² • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 233 m²

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Áttekintés

VP azonosító	25295033
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Teto formája	Nyeregteto
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.10.2025
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.375 EUR
További költségek	160 EUR
Jutalék	keine Mieterprovision
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Geotermia
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.11.2032
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	16.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Az ingatlan

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Az ingatlan

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Az ingatlan

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

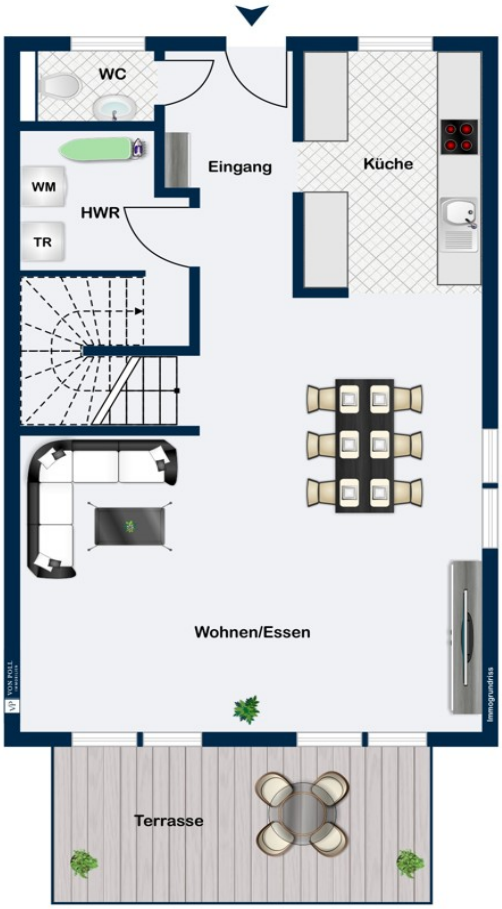
Az ingatlan

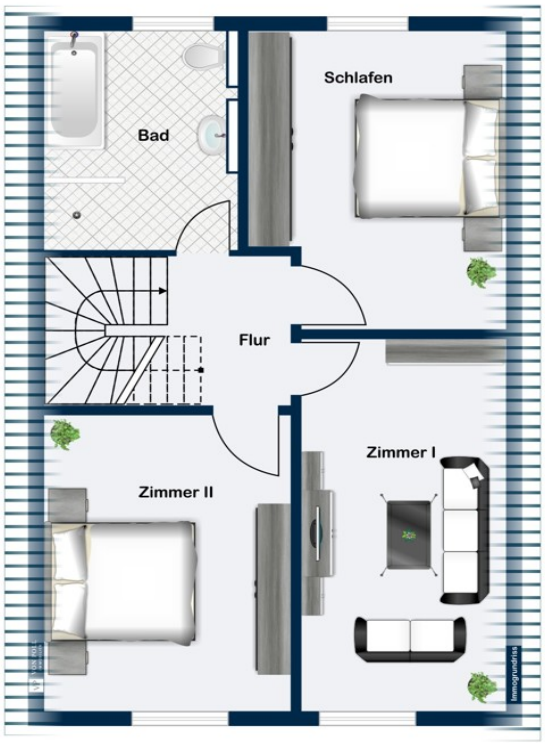
VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Az ingatlan

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Az elso benyomás

Im ruhig gelegenen Neubaugebiet "Westeracker" in Leeste stehen diese modernen Reihenhäuser.

Im Erdgeschoss (ca. 60 m²) des Reihenhauses befindet sich ein Gäste-WC, ein geräumiger Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner und ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich. Die Küche wird mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Durch das offene Raumkonzept und dem dadurch einfallenden Tageslicht lädt dieser Bereich zum Wohlfühlen und Beisammensein ein. Die bodentiefen Fensterelemente, in Kombination mit hellen Wänden und ansprechenden Bodenbelägen (Vinyl und Fliesen), sorgen in den Räumlichkeiten für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Im Dachgeschoss (ca. 50 m²) befinden sich 3 Zimmer und ein exklusives Bad mit bodengleicher Dusche und einer Badewanne. Das Haus bietet somit genügend Platz für eine kleine Familie, Homeofficebereiche oder die Einrichtung eines Gästezimmers.

Die Terrasse und der Garten laden zu geselligen Abenden mit Familie oder Freunden ein. Zum Haus gehören außerdem 2 PKW-Stellplätze und ein Fahrradschuppen.

Die Anschlüsse für eine PV-Anlage und für eine Ladesäule für ein E-Auto sind vorbereitet.

Die Immobilie befindet sich mit insgesamt 6 Einheiten auf einem Flurstück und ist nach dem Wohnungseigentumsgesetzes geteilt. Demnach entspricht der angegebene Grundstücksanteil 1/6 der Gesamtgrundstücksfläche und nicht einem realen Anteil. Tendenziell haben die Reihenendhäuser mehr Grundstücksfläche als die Reihenmittelhäuser.

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Részletes felszereltség

•KfW 55
•Erdwärmepumpe
•Fußbodenheizung
•3--Scheiben Wärmeschutzverglasung
•Elektrische Rollläden
•Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
•Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken Siemens und AEG)
•Offener Wohn- und Essbereich
•Gehobener Sanitärstandard inklusive bodengleicher Dusche und Badewanne
•Gäste-WC
•HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
•Terrasse + Garten
•Außenwasserhahn
•Satellitenanschluss
•Vorbereitungen für Glasfaseranschluss
•2 PKW-Stellplätze
•Fahrradschuppen
•Vorbereitung für Anschluss PV-Anlage und E-Ladesäule

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Minden a helyszínrol

Das Objekt befindet sich in Weyhe im Ortsteil Leeste. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie eine Bushaltestelle und eine Bäckerei. Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung.

Der Weyher Marktplatz ist mit dem Auto in etwa 10 Minuten zu erreichen. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Sportvereinen (SC Weyhe, TSV Weyhe-Lahausen bzw. TSV Melchiorshausen) oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.11.2032.
Endenergiebedarf beträgt 16.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25295033 - 28844 Weyhe / Leeste – Leeste

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe
Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0
E-Mail: weyhe@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com