Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Exklusive Penthousewohnung am Weyher Marktplatz

VP azonosító: 25295024

BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 125 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Áttekintés

VP azonosító	25295024
Hasznos lakótér	ca. 125 m²
Teto formája	Nyeregteto
AZ INGATLAN ELÉRHETO	13.06.2025
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2020
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs, 70 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.400 EUR
További költségek	313 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	keine Mieterprovision
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 7 m²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.06.2030
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	25.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

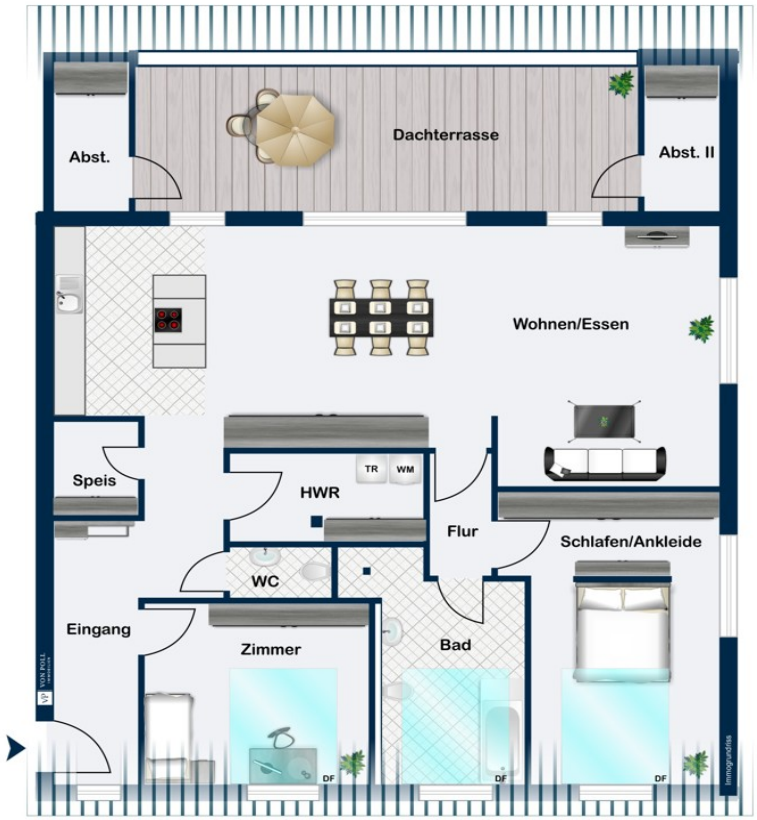
Az ingatlan

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az elso benyomás

Im Herzen von Weyhe sind im Jahr 2020 15 exklusive Wohnungen in einem KfW 55 Mehrfamilienhaus entstanden.

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine modern gestaltete Penthousewohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 125 m². Die bodentiefen Fensterelemente sorgen in Kombination mit hellen Wänden, ansprechenden Bodenbelägen (Vinyl und Fliesen) und einer Deckenhöhe von über 2,65 m für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die schöne, ca. 24 m² große Dachterrasse lädt zudem zu entspannten Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Das Highlight ist zweifelsohne die offene Küche, die mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist.

Neben dem Wohn- und Essbereich verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, die je nach Bedarf und Lebenssituation als Schlaf-, Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Das exklusive Bad ist mit einer bodengleichen Dusche, einer Badewanne und modernen Armaturen ausgestattet. Für den Komfort sorgen ein Gäste-WC sowie ein eigener Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

In der Tiefgarage steht jeder Wohnung ein Stellplatz (70,00 € monatlich, weitere Plätze können für 50,00€ monatlich gemietet werden) sowie ein eigener Abstellraum mit ca. 4 m² Nutzfläche zur Verfügung. Weitere ca. 4 m² Nutzfläche bieten zwei separate Abstellräume auf der Dachterrasse. Diese eignen sich ideal zur Unterbringung von Terrassenmöbeln. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2025 verfügbar.

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Részletes felszereltség

•KfW-55-Haus
•Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
•Fußbodenheizung
•Seniorengerecht
•3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
•Elektrische Rollläden
•Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
•Deckenhöhe von ca. 2,67 m
•Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
•Offener Wohn- und Essbereich
•Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
•HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
•Gegensprechanlage
•Fahrstuhl
•Dachterrasse
•Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
•Spitzboden (nicht ausgebaut)
•Satellitenanschluss
•LAN-Anschlüsse im Wohnzimmer sowie in den Zimmern I und II

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Minden a helyszínrol

Die exklusiven Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Weyher Marktplatzes. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater hier ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den umliegenden Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Der Bahnhof Kirchweyhe bietet ebenfalls sehr gute Verbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.6.2030.
Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25295024 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe
Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0
E-Mail: weyhe@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com