Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

NEUBAU | Stilvolle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit hochwertiger Küche im Weyher Ortskern

VP azonosító: 25295022

BÉRLETI DÍJ: 875 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 60 m² • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Áttekintés

VP azonosító	25295022
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.07.2025
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	875 EUR
További költségek	150 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Geotermia
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.04.2035
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	8.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Az elso benyomás

Im Herzen von Weyhe entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten in energieeffizienter Bauweise und exklusiver Ausstattung. Angeboten wird eine modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 60 m². Das offene Wohnkonzept in Kombination mit bodentiefen Fensterelementen, hellen Wänden und stilvollen Fliesen sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Der nach Südwesten ausgerichtete Balkon lädt zu gemütlichen Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Die moderne Küche ist in elegantem Weiß gehalten und mit einer dunklen Arbeitsplatte versehen. Hochwertige Einbaugeräte gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Neben einem komfortablen Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein exklusiv ausgestattetes Bad mit bodengleicher Regendusche und modernen Armaturen. Komfortabel ist auch der eigene Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein Stellplatz für Ihr Auto ist für 50 €/Monat verfügbar. Ein weiterer Stellplatz kann für 30 €/Monat hinzugebucht werden. Sollten Sie bereits ein Elektroauto besitzen, können Sie eine eigene Wallbox installieren, da die entsprechenden elektrischen Vorbereitungen bereits getroffen wurden. Ein gemeinsames Fahrradhaus steht den Bewohnern zur Verfügung. Weitere Highlights Ihres möglichen neuen Zuhauses finden Sie in der separaten Ausstattungsbeschreibung. Die Wohnungen können ab dem 01.07.2025 bezogen werden.

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Részletes felszereltség

•Energieeffiziente Bauweise (KFN)
•Erd-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
•Fußbodenheizung
•Verblendfassade
•3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
•Elektrische Rollläden
•Hochwertige Fliesen
•Moderne Küche
•Offener Wohn- und Essbereich
•Gehobener Sanitärstandard
•HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
•Gegensprechanlage
•Balkon mit Südwestausrichtung
•Satellitenanschluss
•LAN-Anschlüsse in sämtlichen Wohnräumen
•Glasfaseranschluss
•Spitzboden (Wohnungen 5 und 8)
•1 Stellplatz mit Möglichkeit zum Anschluss einer Wallbox | Zweiter Stellplatz optional
•Gemeinschaftliches Fahrradhaus

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Minden a helyszínr?l

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Kirchweyhe. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Weyher Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Auch der Bahnhof Kirchweyhe bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Bremen und Osnabrück.

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 8.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe
E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com