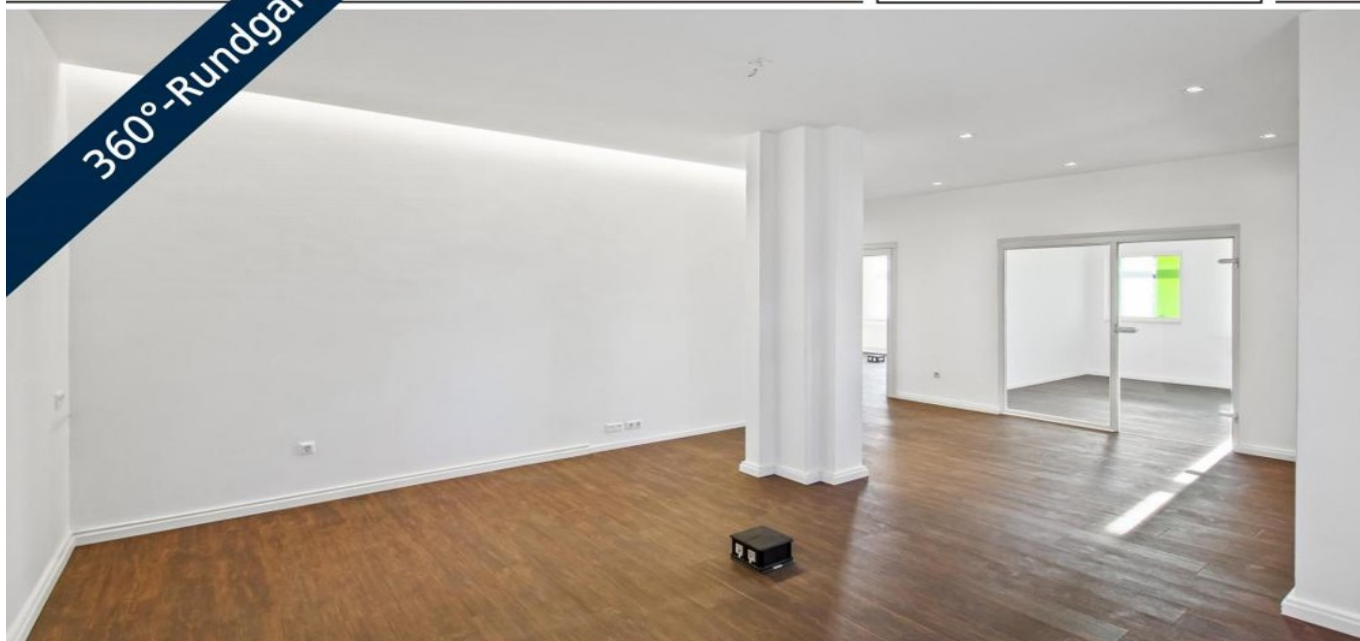


Weyhe – Leeste

Gyönyörü irodahelyiség kiadó Weyhe-Leeste-ben

VP azonosító: 25295009

360°-Rundgang



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 900 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Áttekintés

VP azonosító	25295009
Az ingatlan elérhető	01.06.2025
Szobák	3
Építés éve	1931
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	900 EUR
További költségek	350 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 119 m ²

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.04.2035	Teljes energiaigény	121.50 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1931

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan



VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan



VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan



VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan



VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan



VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan



VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az ingatlan



VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Az első benyomás

Ez az ingatlan egy 119 m² összterületű, bérbeadható kereskedelmi egység. Boséges helyet kínál egy kisebb csapat számára a munkanap lebonyolításához. Az irodának helyet adó épület 1931-ben épült, és folyamatosan felújításon esett át. Legutóbb a régi olajfűtési rendszert levegő-víz szivattyú és gázkondenzációs kazán kombinációjára cserélték. Az irodába belépve egy tágas és világos bejárat fogadja, ahonnan minden helyiség megközelíthető, és számos testreszabási lehetőség áll rendelkezésre. A bejárat mellett egy üvegajtós iroda található, amely biztosítja a szükséges magánéletet. Az iroda hátsó részében egy harmadik szoba is rendelkezésre áll. Minden helyiség számos elektromos csatlakozóval és LAN-csatlakozóval van felszerelve, így több munkaállomás is könnyen és kényelmesen kialakítható. A szüneteket a tágas konyhában élvezheti, amely rengeteg helyet kínál ülősarok vagy társalgó kialakításához. Az iroda 2025. június 1-jétől foglalható el. *** Kattintson ide 360°-os túráért: <https://von-poll.com/tour/weyhe/RepK> ***

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Részletes felszereltség

- Vinylboden
- Starkstromanschluss
- Heizungskombination: Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Internet: 1.000 MBit/s (Kabel) laut Verfügbarkeitsprüfung möglich
- Lanverkabelung
- Außenstellplätze für PKW

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Minden a helyszínról

Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) ist ein attraktiver Standort mit guter Anbindung zu Bremen und hoher Kaufkraft auf der Konsumentenseite. Die Gemeinde ist sehr innovativ, investitionsfreudig und hilft unbürokratisch bei der Ansiedlung von neuen Geschäften.

Die Bürofläche befindet sich in einer verkehrsgünstigen und gut sichtbaren Lage an einer viel befahrenen Hauptstraße im Weyher Ortsteil Leeste. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 121.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1931.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com