

Meßstetten

Éljen stílusosan – éljen hatékonyan: Kiemelkedo energiahatékonyságú bungaló a 72469 Meßstettenben

VP azonosító: 25296007



VÉTELÁR: 389.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 93 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 365 m²

VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Áttekintés

VP azonosító	25296007
Hasznos lakótér	ca. 93 m ²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2020
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	389.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 34 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	24.10.2032
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	21.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.von-poll.com/balingen



VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Az ingatlan



VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Az ingatlan



VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Az ingatlan



VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Az ingatlan



VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Az ingatlan



VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Az ingatlan



VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Az ingatlan



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/balingen

VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Az első benyomás

+++ **Kérjük, szíveskedjen megérteni, hogy csak TELJES személyes adatokkal (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) ellátott megkeresésekre válaszolunk! +++ Stílusos élet - hatékony élet: Kiemelkedő energiahatékonyságú bungaló. Ez a stílusos, 2020-ban épült bungaló átgondolt alaprajzával, modern felszereltségével és körülbelül 93 m² lakóterületével nyugodt. A ház maximális kényelmet kínál egy szinten – energiahatékony kivitelezéssel (A+ energiahatékonysági osztály). A tágas nappali és étkező, valamint a nyitott, kiváló minőségű konyha alkotja az otthon szívéét. A nagy ablakok rengeteg természetes fényt és kellemes lakókörnyezetet biztosítanak. Két további szoba rugalmas felhasználási lehetőségeket kínál – hálószobaként, dolgozószobaként vagy vendégszobaként. Az elegáns fürdőszobában dupla mosdó, zuhanykabin és WC található. Külön WC is rendelkezésre áll a vendégek számára. Egy praktikus tárolóhelyiség és egy kis, hátsó kijáráttal rendelkező mosókonyha teszi teljessé a lakóteret. Ideális otthon azok számára, akik értékelik az egyszintes életet modern kényelemmel és magas energiahatékonysággal, csendes környezetben. +++ Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak TELJES személyes adatokkal (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) megadott megkeresésekre válaszolunk! +++**

VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Részletes felszereltség

- **Energieeffizienzklasse A+ – niedriger Energieverbrauch & hohe Nachhaltigkeit**
- **Baujahr 2020 – moderne Bauweise & zeitgemäße Technik**
(Luft-/ Wärmepumpe mit Kühlfunktion)
- **ebenerdige Wohnweise**
- **Direkter Zugang von der Garage ins Haus – bequeme Erreichbarkeit**
- **Zusätzlicher Stauraum im Bühnenraum des Dachstuhls**
- **Sonnige Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien**
- **Hochwertige, moderne Ausstattung für gehobene Wohnansprüche**

VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Minden a helyszínrol

Der Bungalow liegt ruhig in einem schönen Wohngebiet in Meßstetten. Die Einkaufsläden für den täglichen Gebrauch sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Alle Schulabschlüsse bis zum Abitur können am Schulstandort Meßstetten erlangt werden und das umfassende Bildungsangebot bietet so für junge Menschen eine hervorragende Basis für ein erfolgreiches Berufsleben.

Für die Kleinsten stehen im Hauptort sowie in den Stadtteilen insgesamt 10 Kindergärten mit unterschiedlichsten Betreuungsformen zur Verfügung.

Etwa 90 Kilometer südlich von Stuttgart auf der Südwest-Alb gelegen, ist Meßstetten mit bis zu 989 Metern über dem Meeresspiegel eine der höchstgelegenen Städte der Bundesrepublik Deutschland. Albstadt-Ebingen (9km Entfernung) erreichen Sie in ca. 10min Fahrzeit und die Kreisstadt Balingen (16km Entfernung) in ca. 15min.

Landschaftlich prägend ist die Lage am Albtrauf mit seinen steil abfallenden Felsenformationen. Zahlreiche Aussichtspunkte und Erhebungen ermöglichen herrliche Ausblicke auf das Albvorland und bei schönem Wetter einen Fernblick bis zu den Alpen.

VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.10.2032.
Endenergiebedarf beträgt 21.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25296007 - 72469 Meßstetten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Clemens Kaleitzis

Friedrichstr. 29, 72336 Balingen

Tel.: +49 7433 - 30 81 210

E-Mail: balingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com