Meßstetten / Tieringen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Zweifamilienhaus in 72469 Meßstetten - Tieringen

VP azonosító: 24296007

VÉTELÁR: 230.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 182 m² • **SZOBÁK:** 7 • **FÖLDTERÜLET:** 250 m²

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Áttekintés

VP azonosító	24296007
Hasznos lakótér	ca. 182 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	7
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1930
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	4 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	230.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	1994
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.04.2032
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	306.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

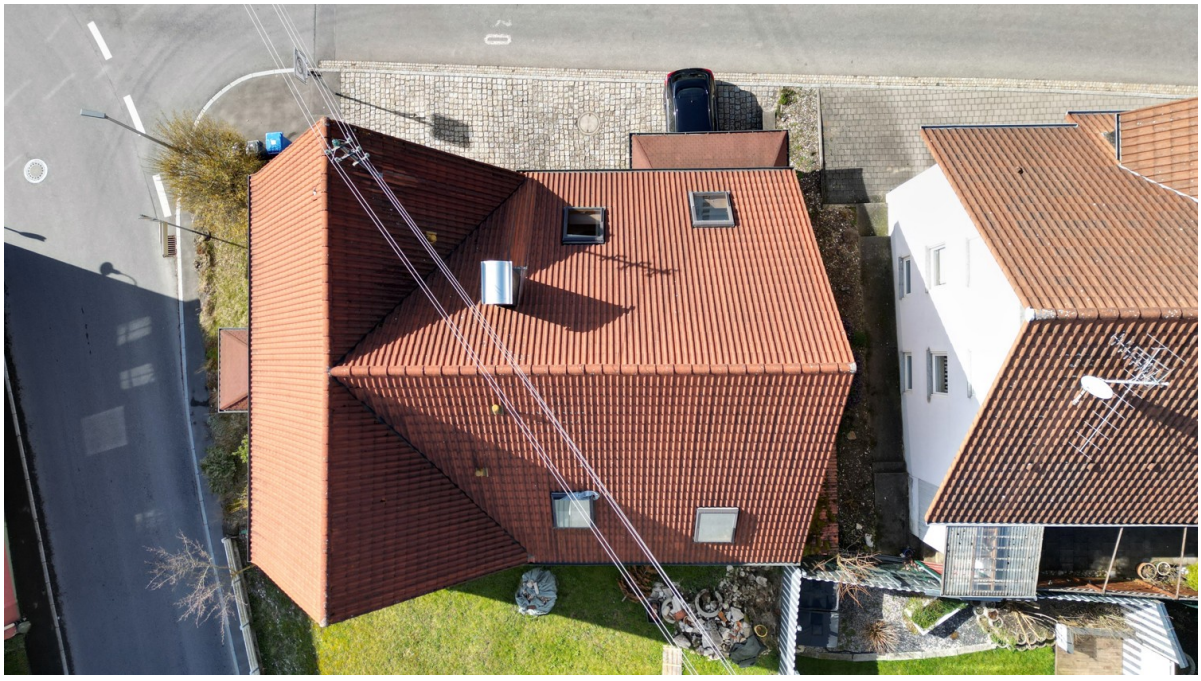
Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Az els? benyomás

++
FÖRDERUNGSMÖGLICHEITEN: + Bis zu 22.000 € WOHNBAUFÖRDERUNG der Stadt Meßstetten* *https://www.stadt-messstetten.de/buerger-soziales/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/ + HEIZUNGSFÖRDERUNG für Privatpersonen für Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung. Bis zu 21.000 Euro bzw. 23.500 Euro für Biomasseheizungen. Nutzen Sie gerne eine unverbindliche Fördermittelberatung über unseren Finanzierungspartner!
++
Dieses ansprechende Zweifamilienhaus überzeugt auf 182 m² mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwarten Sie zwei getrennte Wohnungen mit jeweils einer Einbauküche und Essecke. Die Erdgeschosswohnung hält 3 Zimmer (85 m²) für Sie bereit. Neben dem geräumigen Wohn- Essbereich mit Kachelofen finden Sie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne. In der durch eine Wendeltreppe zu erreichende Dachgeschosswohnung finden Sie 4 Zimmer (97 m²) . Hier erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- Essbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine separate Garage. Eine davon ist mit einer Hebebühne ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Heiz - Waschraum und ein Kellerraum, welcher als Lager für das Brennholz dient. Weitere Fahrzeuge können Sie bequem auf den Außenstellplätzen vor der Immobilie abstellen. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Aktuell ist die Wohnung im EG vermietet. Die Dachgeschosswohnung kann sofort bezogen werden. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Részletes felszereltség

- 2 Kachelöfen
- 2 Einbauküchen
- 3 von 4 Zimmer im DG mit Klimaanlage
- Keller mit 3 Räume, WC und Heizraum
- Garage
- Garage mit Hebebühne
- gemeinschaftlicher Waschraum

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Minden a helyszínr?l

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 8oo-9oo Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com