Meßstetten-Tieringen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Meßstetten-Tieringen

VP azonosító: 24296007_DG

VÉTELÁR: 122.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Áttekintés

VP azonosító	24296007_DG
Hasznos lakótér	ca. 97 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	4
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1930
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	122.500 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	1994
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.04.2032
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	306.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

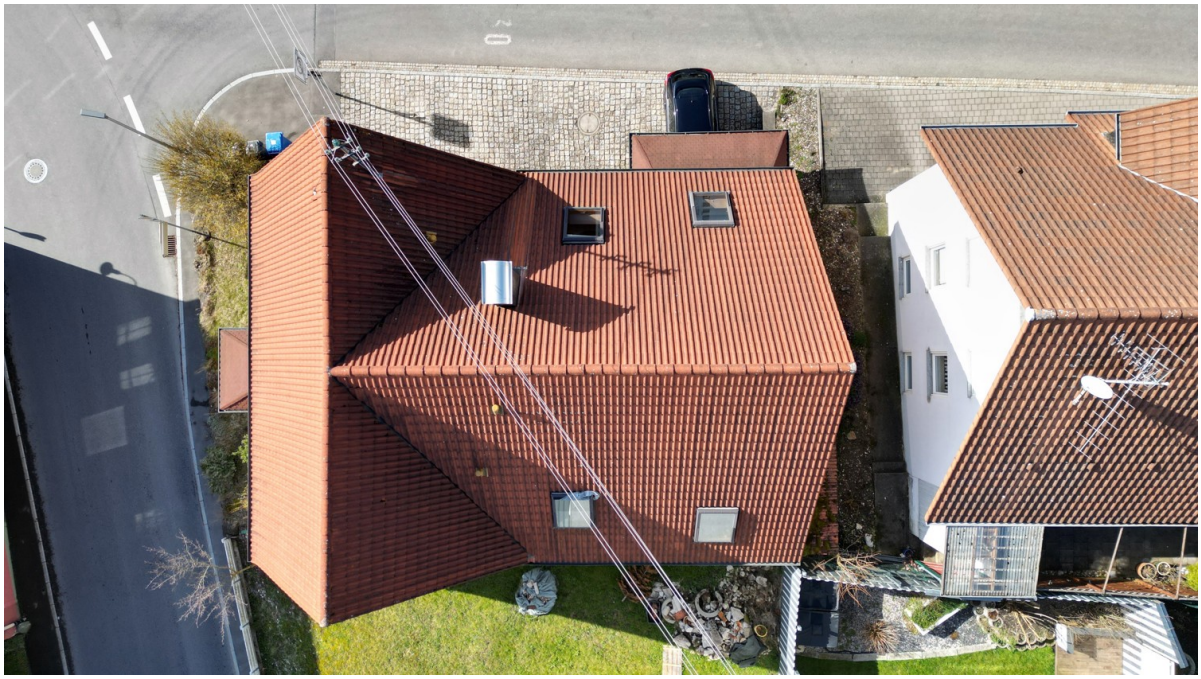
Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan



VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az ingatlan

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Az els? benyomás

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++ Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 4-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 97 m² mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 3 Zimmer, sowie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Eine Garage, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist über eine Wendeltreppe begehbar. (KEIN Aufzug) Die Wohnung ist sofort beziehbar und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Im Erdgeschoss befindet sich eine (vermietete) 3 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Részletes felszereltség

- Kachelofen
- Einbauküche
- Klimaanlage (in 3 Zimmer)
- Kellerraum
- Garage / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Minden a helyszínr?l

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 8oo-9oo Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24296007_DG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com