

Ganderkesee

# 3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Ganderkesee

VP azonosító: 26293025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 700 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## Áttekintés

VP azonosító	26293025
Hasznos lakótér	ca. 85 m <sup>2</sup>
Az ingatlan elérhető	22.05.2026
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1975
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	700 EUR
További költségek	300 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	<b>Olaj</b>
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	<b>13.07.2027</b>
Energiaforrás	<b>Olaj</b>

Energiatanúsítvány	<b>Energetikai tanúsítvány</b>
Teljes energiaigény	<b>184.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	<b>F</b>
Építési év az energiatanúsítvány szerint	<b>1975</b>

VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## Az ingatlan



VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## Az ingatlan



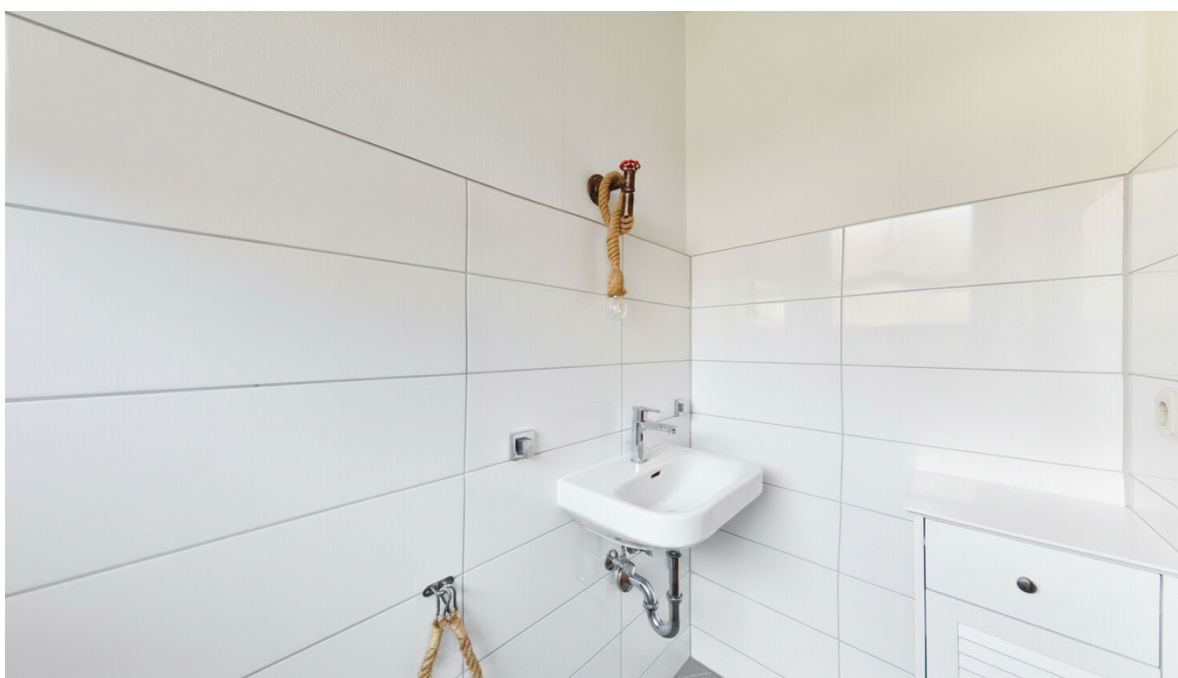
VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## Az ingatlan



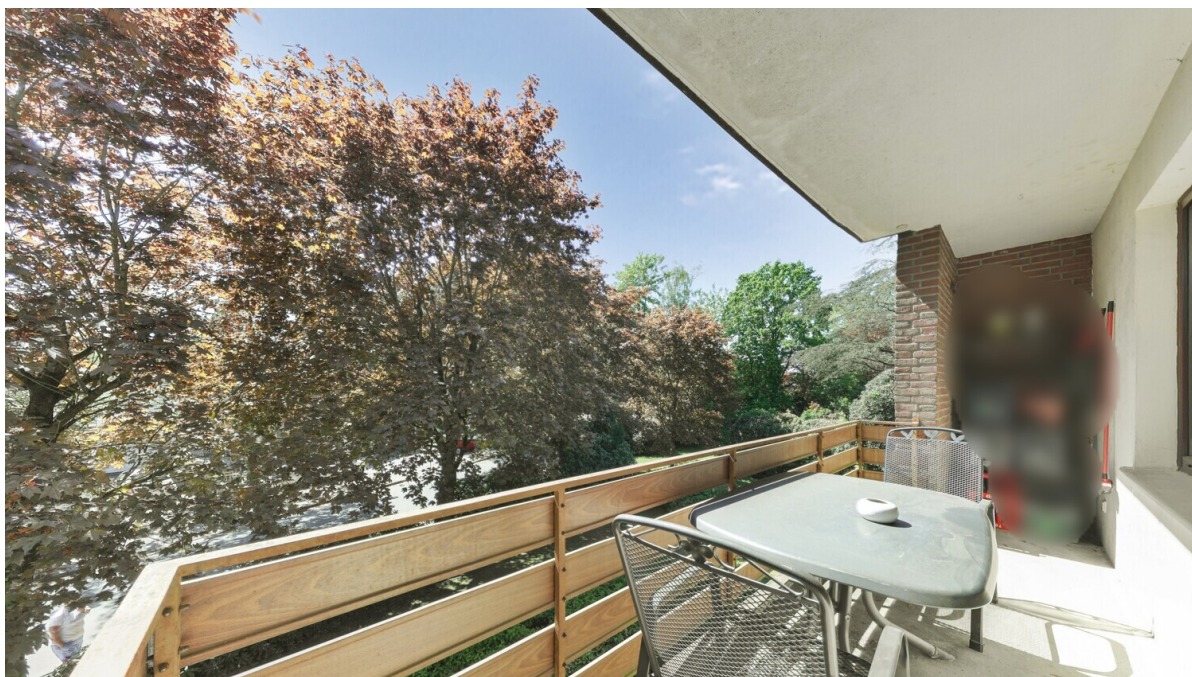
VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## Az ingatlan



VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## **Az also benyomás**

**Diese gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Helle Räume sorgen für eine freundliche Atmosphäre und vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.**

**Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietangebot enthalten und bietet praktischen Komfort im Alltag. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und rundet das Raumangebot sinnvoll ab. Ein weiterer Vorteil ist die zur Wohnung gehörende Garage, die komfortable Parkmöglichkeiten sowie zusätzlichen Stauraum bietet.**

**Durch die zentrale Lage im Ortskern von Ganderkesee sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem fußläufig erreichbar.**

**Ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf zentrales Wohnen mit guter Infrastruktur und einem eigenen Stellplatz in Form einer Garage legen.**

**VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## **Részletes felszereltség**

- 3 Zimmer ca. 85m<sup>2</sup>
- Balkon
- Küche
- Gäste WC
- Badewannenbad
- Garage
- Gartennutzung wenn Gewünscht

**VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## **Minden a helyszínról**

**Ganderkesee ist eine Gemeinde im Landkreis Oldenburg in Niedersachsen und liegt in einer besonders günstigen Lage zwischen den Städten Bremen und Oldenburg. Mit etwa 31.000 Einwohnern verbindet Ganderkesee ländlichen Charme mit einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung an zwei wichtige norddeutsche Zentren. Die Entfernung beträgt rund 22 Kilometer nach Bremen und etwa 27 Kilometer nach Oldenburg, was Ganderkesee zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsstandort für Pendler macht.**

**In verkehrstechnischer Hinsicht ist die Gemeinde hervorragend erschlossen. Die Autobahn A28 verläuft direkt durch das Gemeindegebiet und verbindet Bremen und Oldenburg auf direktem Weg. Auch die A1 – eine der wichtigsten Nord-Süd-Achsen Deutschlands – ist über das nahegelegene Dreieck Stuhr oder das Dreieck Delmenhorst schnell erreichbar. Dadurch ist nicht nur die regionale, sondern auch die überregionale Erreichbarkeit gegeben.**

**Zusätzlich verfügt Ganderkesee über einen Bahnhof, der an die Regio-S-Bahn-Linie RS3 der NordWestBahn angebunden ist. Die Zugverbindung ermöglicht regelmäßige und schnelle Fahrten in Richtung Bremen und Oldenburg, mit einer Fahrtzeit von etwa 25 Minuten nach Bremen Hauptbahnhof. Auch im innerörtlichen Bereich besteht ein gut ausgebautes Straßennetz, das die verschiedenen Ortsteile miteinander verbindet und die Mobilität innerhalb der Gemeinde erleichtert.**

**Insgesamt profitiert Ganderkesee stark von seiner Lage zwischen zwei bedeutenden Städten. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, guter Infrastruktur und exzellenter Erreichbarkeit macht die Gemeinde besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und Unternehmen gleichermaßen.**

**VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26293025 - 27777 Ganderkesee**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Heinz Stoffels**

---

**Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee**

**Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0**

**E-Mail: [ganderkesee@von-poll.com](mailto:ganderkesee@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**