

Ganderkesee

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten

VP azonosító: 25293023



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 650 m²

VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Áttekintés

VP azonosító	25293023
Hasznos lakótér	ca. 117 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1980
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.400 EUR
További költségek	200 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 100 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	08.05.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	149.10 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1980

VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Az ingatlan



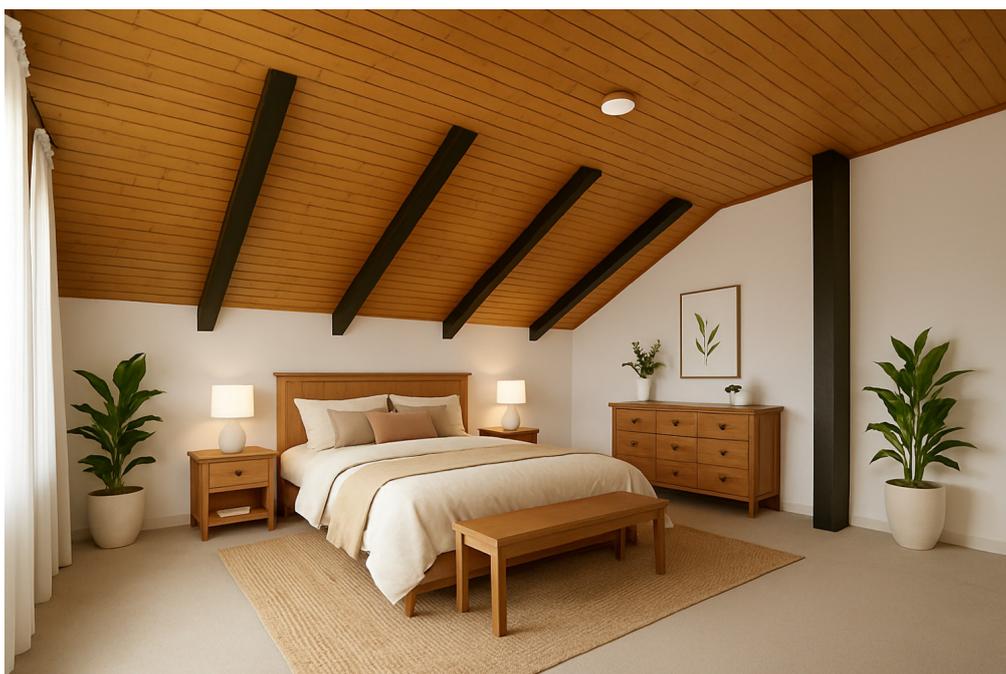
VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Az ingatlan



VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Az ingatlan



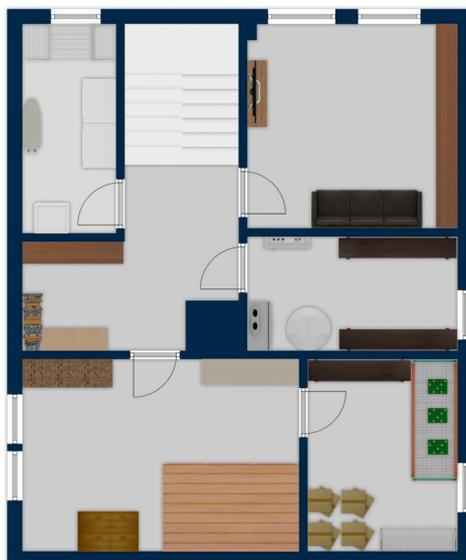
VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Az ingatlan



VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Az ingatlan



VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Az ingatlan



VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Az els? benyomás

Das Einfamilienhaus befindet sich am Ende einer kleinen, ruhigen Wohnstraße. Das Grundstück ist eingewachsen und bietet eine geschützte Atmosphäre mit zwei Terrassen und einem gepflegten Garten. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Gärten und Grünflächen. Im Erdgeschoss liegt der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer der Terrassen. Große Fenster bieten Ausblick in den liebevoll angelegten Garten. Die Küche verfügt über eine angrenzende Speisekammer mit Waschbecken. Ein funktionales Duschbad ergänzt das Raumangebot auf dieser Etage. Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Zimmer, die jeweils Zugang zu einer der beiden Loggien haben – eine auf der Nord-, die andere auf der Südseite des Hauses. Diese Räume können flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden. Zusätzlich steht ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Der Keller ist voll ausgebaut und bietet zusätzliche Nutzfläche, unter anderem mit einer integrierten Sauna. Die Fußbodenheizung ist im gesamten Haus inklusive Keller installiert. Zum Haus gehören außerdem ein Carport und ein separater Geräteschuppen. Die Lage im Grünen sorgt für Ruhe, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der öffentliche Nahverkehr gut erreichbar sind.

VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Részletes felszereltség

- Einfamilienhaus aus 1980
- Wohnfläche von ca.117 m²
- Voll unterkellert
- Küche mit E-Geräten
- Speisekammer mit Waschbecken
- Duschbad im EG
- Wannenbad im OG
- Fußbodenheizung in allen Etagen
- Panoramafenster im Wohn- Essbereich
- Loggia auf beiden Seiten
- Carport
- Geräteschuppen
- Sauna im Keller
- Zwei Terrassen im Garten
- Gepflegter Garten

VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Minden a helyszínr?!

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet in einer Nebenstraße, im ruhigen und idyllischen Ortskern von Ganderkesee. Westlich von Bremen erstreckt sich der höchst attraktive Ort Ganderkesee, der sich durch eine besonders hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Gemeinde Ganderkesee grenzt im Osten an die kreisfreie Stadt Delmenhorst. Ganderkesee besitzt einen schönen Ortskern mit entsprechender Infrastruktur. Zur Gemeinde Ganderkesee gehören 25 Ortsteile (Bauerschaften genannt) mit rund 31.550 Einwohnern. Dank einer optimalen Verkehrsanbindung an die Zentren von Oldenburg und Bremen sind diese in kürzester Zeit erreichbar. Mit zwei eigenen Anschlussstellen – Ganderkesee West und Ganderkesee Ost – ist die Gemeinde direkt an die Bundesautobahn 28 angebunden – auch die Anschlussstelle Hude liegt teilweise auf dem Gemeindegebiet. Bei Ganderkesee beginnt die Bundesstraße 212 nach Nordenham; die Bundesstraße 213 führt südlich durch die Gemeinde.

VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.5.2035. Endenergiebedarf beträgt 149.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25293023 - 27777 Ganderkesee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7 Ganderkesee
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com