

Castrop-Rauxel

Zentrale Wohnung in der Altstadt

VP azonosító: 26283021



BÉRLETI DÍJ: 400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Áttekintés

VP azonosító	26283021
Hasznos lakótér	ca. 66 m ²
Emelet	3
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1954

Bérleti díj	400 EUR
További költségek	195 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2011
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.07.2027	Végso energiafogyasztás	181.14 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1811

VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Az ingatlan



VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Az ingatlan



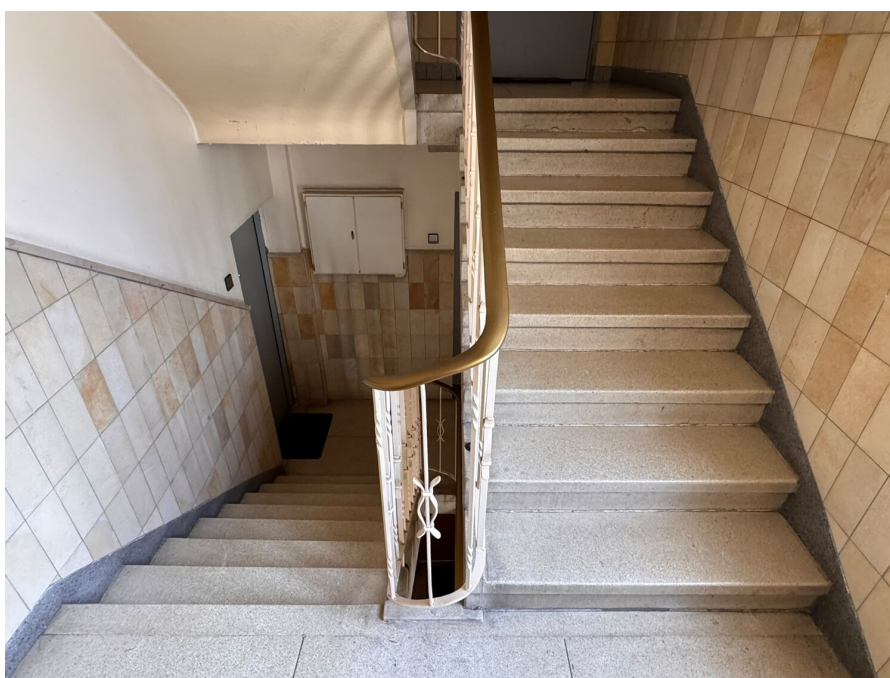
VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Az ingatlan



VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Az ingatlan



VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Az ingatlan



VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Alaprajzok



Flur: 4,00 m², Küche: 6,00 m², Badezimmer: 4,00 m², Elternschlafzimmer: 12,00 m², Wohnbereich: 12,00 m²

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Az also benyomás

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer zentralen Lage im Herzen von Castrop-Rauxel. Helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente schaffen beste Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das gemütliche Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ein besonderes Plus ist die geräumige Küche, die ausreichend Platz für einen Esstisch bietet und somit zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein funktionales Badezimmer.

Die zentrale Innenstadtlage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Schulen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Részletes felszereltség

- + **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
- + **Wohnzimmer**
- + **Schlafzimmer**
- + **Küche**
- + **Abstellkammer**
- + **Keller**

VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Castrop-Rauxeler Innenstadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Buslinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar und verbinden die Innenstadt mit den umliegenden Stadtteilen sowie den Nachbarstädten. Über die nahe gelegenen Autobahnen A42, A43 und A45 gelangen Sie schnell nach Dortmund, Bochum, Herne, Recklinghausen und in die übrigen Regionen des Ruhrgebiets. So profitieren Sie von kurzen Wegen – sowohl im Alltag als auch für Berufspendler.

VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

További információ / adatok

Stauraum durch einen Abstellraum sowie ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

VP azonosító: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com