

Castrop-Rauxel

# Stilvolle Mietwohnung mit Balkon in der Altstadt

VP azonosító: 25283033



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 52 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Áttekintés

VP azonosító	25283033
Hasznos lakótér	ca. 52 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	4
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1954

Bérleti díj	400 EUR
További költségek	120 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	137.60 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.07.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1954

VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



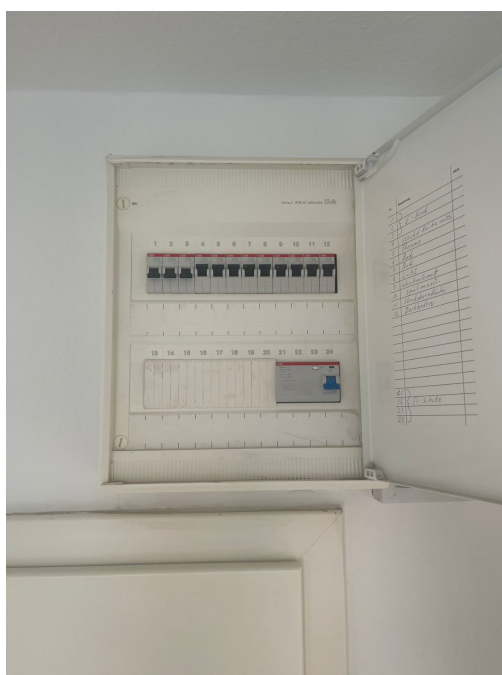
VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



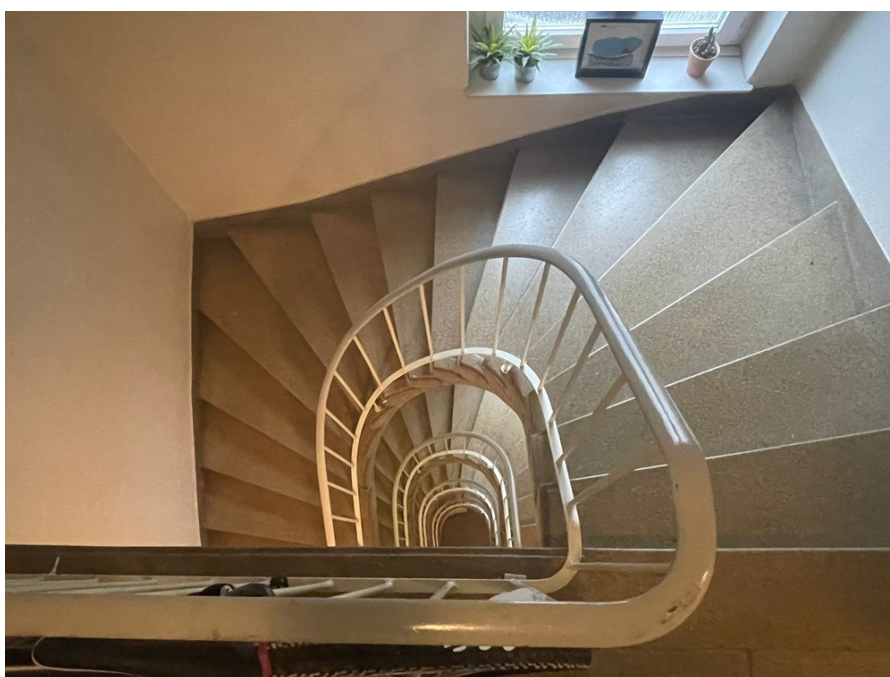
VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel**

## Az elso benyomás

Gemütliche Mietwohnung im 4. Obergeschoß in einem gepflegten 8-Parteien-Haus im Zentrum von Castrop-Rauxel (Fußgängerzone).

Die Wohnung ist modernisiert und verfügt über

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Wannenbad mit Fenster
- Küche mit Balkon

Wir bitten um Beachtung, dass in dieser Wohnung keine Haustiere erwünscht sind. Frei ab 01.12.2025.

**VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel**

## Minden a helyszínról

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt zentral in der Castroper Altstadt.

VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.7.2027.

Endenergiebedarf beträgt 137.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

### HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25283033 - 44575 Castrop-Rauxel

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martha Seiffert

---

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel  
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0  
E-Mail: [Castrop.Rauxel@von-poll.com](mailto:Castrop.Rauxel@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)