Castrop-Rauxel – Henrichenburg

# Építési telek különálló családi ház számára - az alagsor már elkészült!

***VP azonosító: 25283012***

**VÉTELÁR: 149.500 EUR • FÖLDTERÜLET: 483 m²**

**VP azonosító: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25283012 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 149.500 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**VP azonosító: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**

# Az elso benyomás

**Építési telek különálló családi ház építésére. A telek a 117a. számú jogilag kötelezo érvényu fejlesztési terv szerint beépítheto. Az építési telek 420 m², plusz a magánút 1/3-a. A telek közmuvesített. A telken már megépült az alagsor. 2016-os építési engedély van egy másfélszintes, körülbelül 130 m² lakóterületu lakóépületre. Kérésre szívesen megbeszéljük a további részleteket.**

**VP azonosító: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**

# Minden a helyszínrol

**Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.**

**Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.**

**Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Henrichenburg in einem reinen Wohngebiet am Ende einer Privatstrasse.**

**VP azonosító: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**

# További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:**
**Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.**

**HAFTUNG:**
**Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**VP azonosító: 25283012 - 44581 Castrop-Rauxel – Henrichenburg**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martha Seiffert**

**Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel**
**Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0**
**E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

**www.von-poll.com**