

Esch Belval - Esch /Belval

# Nagyon szép lakás, kiváló helyen

*VP azonosító: LU881900105*



**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: LU881900105 - L-4368 Esch Belval - Esch /Belval**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: LU881900105 - L-4368 Esch Belval - Esch /Belval**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>LU881900105</b>	<b>Bérelti díj</b>	<b>Igény szerint</b>
		<b>Iroda/rendel?</b>	<b>Irodafelület</b>
		<b>A jutalék függvényében</b>	<b>Igen</b>
		<b>Teljes terület</b>	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>

**VP azonosító: LU881900105 - L-4368 Esch Belval - Esch /Belval**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: LU881900105 - L-4368 Esch Belval - Esch /Belval**

## Az első benyomás

Ez a nagyon vonzó és rendkívül kényelmes lakás (B34. szám) egy 1975-ben épült társasház hét emeletének harmadik emeletén található, összesen 118,99 m<sup>2</sup> alapterülettel, amely a következőképpen oszlik meg: A tágas elosztóban gardrób és vendég WC található, valamint egy nagy, világos nappali/étkező, ahonnan egy déli fekvésű erkélyre lehet kijutni. Van egy különálló konyha is, amelyhez szintén erkély tartozik. Három hálószoba és egy mosógépcsatlakozóval ellátott fürdőszoba teszi teljessé az elrendezést. Az ingatlan eladásához tartozik egy mélygarázsban lévő parkolóhely (005. telekszám) és egy tárolóhelyiség (092. telekszám) a földszinten. Az épületben lift található, a futást pedig központi olajfűtés biztosítja. A havi közüzemi díj körülbelül 380 euró.

**VP azonosító: LU881900105 - L-4368 Esch Belval - Esch /Belval**

## Minden a helyszínról

Das Objekt befindet sich in dem sehr gesuchten Stadtteil Belair. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe bieten einem einen idealen Anschluss an den öffentlichen Transport. Unter anderem in Richtung Stadt Zentrum, Bahnhof, Flughafen, Centre Hospitalier, Mamer, und diverse Einkaufszentren.

**Distanzen bis:**

**-Park in Merl: ±1km**

**-Campus Geesseknepchen: ±1,5km**

**-Autobahn A4 und A6 in Richtung Esch-Alzette, Brüssel, Trier und Metz: ±2km**

**-Luxemburg Zentrum: ±1,4km**

**-Kirchberg: ±3km**

**-Flughafen Findel: ±10km**

Der Stadtteil Belair hat mehrere renommierte Restaurants, Bars, Feinkostläden, Apotheken, Arztpraxen, Bäcker, Metzger und andere Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindertagestätten und Schulen zu bieten.

Der Park in Merl mit seinem Pavillon und dem sehr beliebten Spielplatz zählt zu einem der schönsten in ganz Luxemburg.

**VP azonosító: LU881900105 - L-4368 Esch Belval - Esch /Belval**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**