

**Bertrange**

# **3 Schlafzimmer Wohnung mit privatem Garten zu vermieten**

**VP azonosító: LU261953754**



**BÉRLETI DÍJ: 3.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange

## Áttekintés

VP azonosító	LU261953754
Hasznos lakótér	ca. 112 m <sup>2</sup>
Az ingatlan elérhető	11.05.2026
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	2004
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Bérelti díj	3.400 EUR
További költségek	400 EUR
Teljes terület	ca. 308 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz

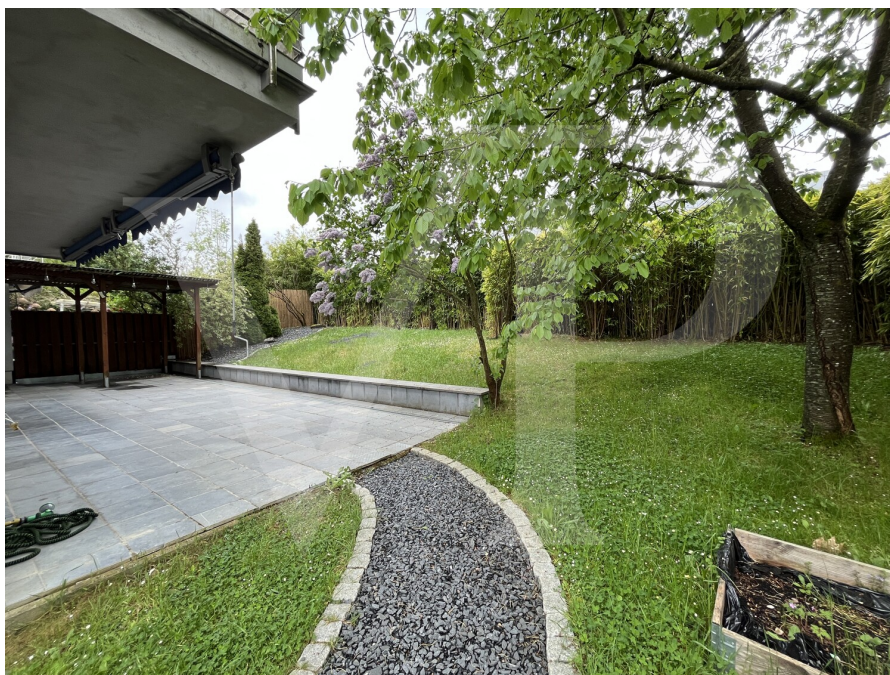
**VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange

## Az ingatlan



VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange

## Az ingatlan



VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange

## Az ingatlan



VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange

## Az ingatlan



VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange

## Alaprajzok



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange**

## **Az also benyomás**

**Im Erdgeschoss eines kleinen, neu erbauten Hauses in Bertrange bietet Von Poll Real Estate Luxembourg diese ca. 112 m<sup>2</sup> große Wohnung ohne direkte Nachbarn, mit Terrasse und einem ca. 172 m<sup>2</sup> großen Privatgarten an.**

**Dank zahlreicher großer Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und besteht aus einem Eingangsbereich, der zu drei Schlafzimmern (darunter ein Schlafzimmer mit eigenem Bad), einem weiteren Badezimmer, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter, halboffener Küche und einem Abstellraum führt. Die Markise auf der Terrasse sorgt für Privatsphäre.**

**Die Wohnung verfügt über Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung und doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden.**

**Ein Keller und ein Tiefgaragenstellplatz im Gebäude sind in der Miete enthalten.**

**Die großzügigen Räume, die Helligkeit, der Garten, die Lage in einem Wohngebiet (Zone 30) in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Europäische Schule, öffentliche Verkehrsmittel etc.) und des Zentrums von Bertrange machen diese Wohnung zu einem außergewöhnlichen Objekt.**

**VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange**

## **Minden a helyszínrol**

**Bertrange ist eine der beliebtesten Gemeinden in Luxemburg aufgrund seiner Nähe zur Stadt Luxemburg, seiner Anbindung an das Straßennetz, seiner verschiedenen Einrichtungen, die eingerichtet wurden, um die Nutzer des öffentlichen Verkehrs bestmöglich zufrieden zu stellen, seiner Schulen, einschließlich der Nähe zur Europäischen Schule und zu Mamer Gymnasium, seine Kindergärten sowie die umliegenden Parks und Grünflächen.**

**Bertrange bietet seinen Bewohnern dank häufig organisierter Veranstaltungen ein freundliches und hoch entwickeltes Nachbarschaftsleben. Die vielen lokalen Geschäfte (Lebensmittelgeschäft, Metzgerei, Bäckerei, Apotheke usw.) rund um den Hauptplatz, Restaurants, Sportverbände, die CHL, den Bahnhof sowie die Einkaufsmöglichkeiten „la Belle Etoile“ und „City Concorde“ Zentren machen Bertrange zu einer angenehmen Stadt zum Leben.**

**VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange**

## **További információ / adatok**

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50), zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

**VP azonosító: LU261953754 - L-8055 Bertrange**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**