

Strassen

Ikerház gyönyörű erdőskerttel eladó egy csendes utcában

VP azonosító: LU251953750



VÉTELÁR: 1.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m² • FÖLDTERÜLET: 478 m²

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Áttekintés

VP azonosító	LU251953750
Hasznos lakótér	ca. 220 m ²
Hálósobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1973
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	1.700.000 EUR
Teljes terület	ca. 308 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági F
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



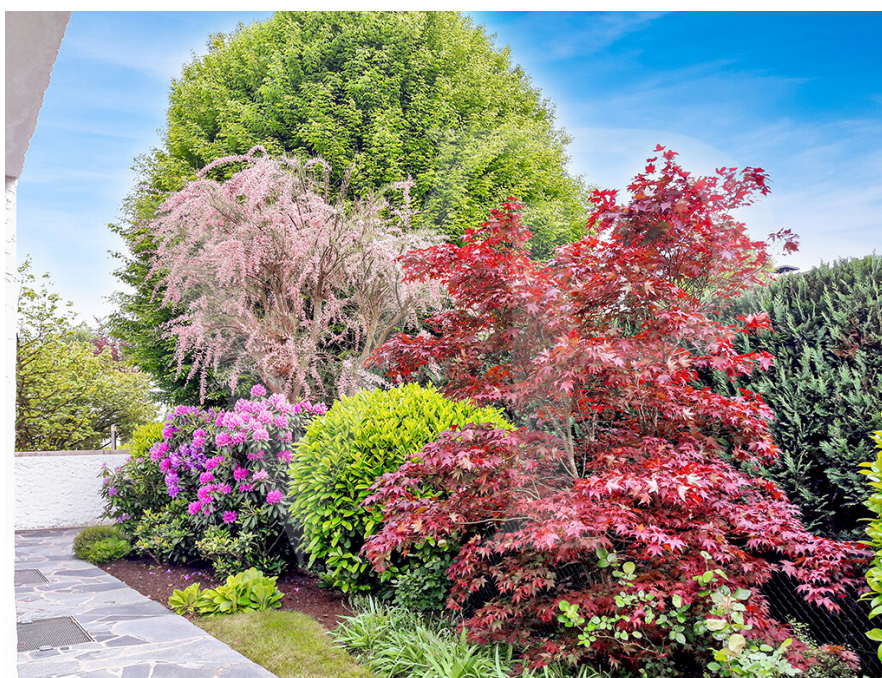
VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



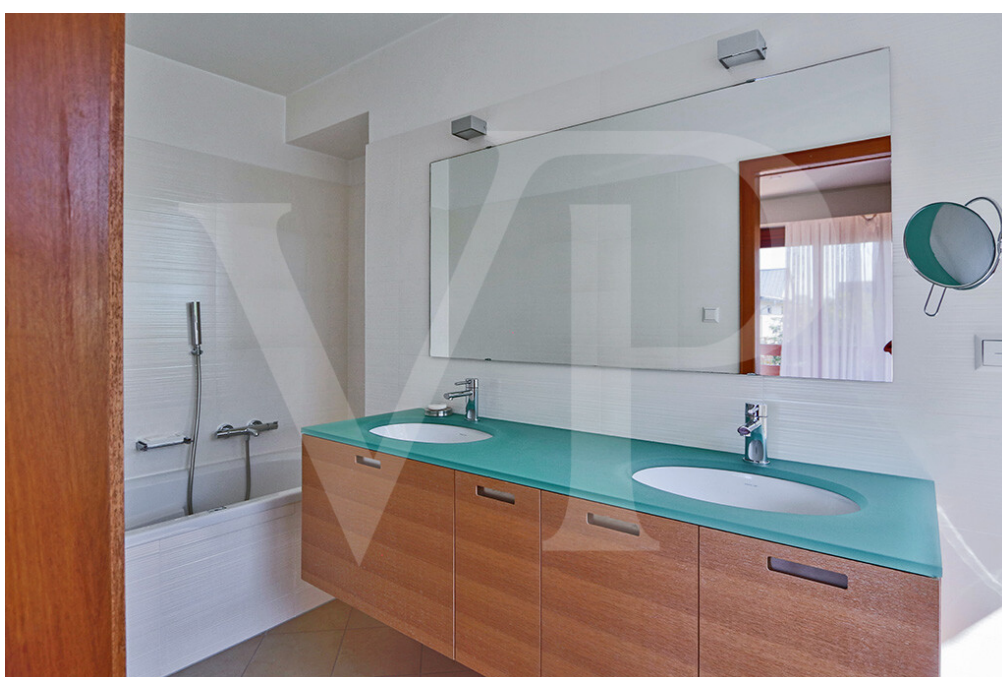
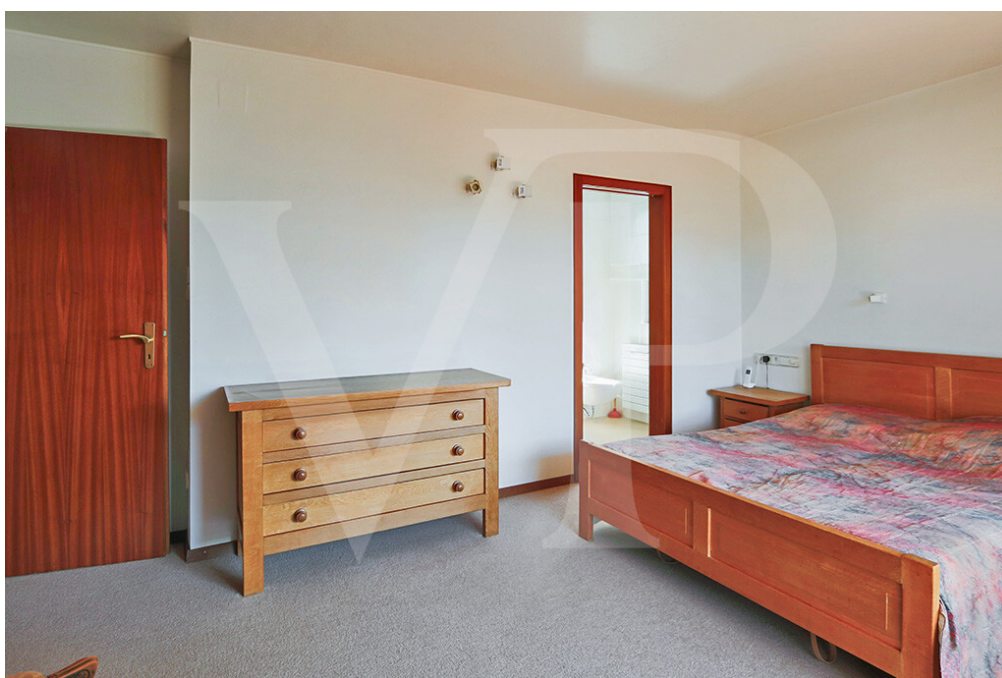
VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Alaprajzok



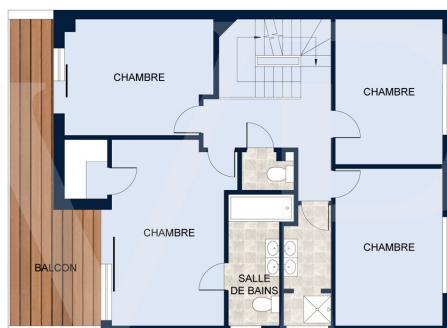
SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



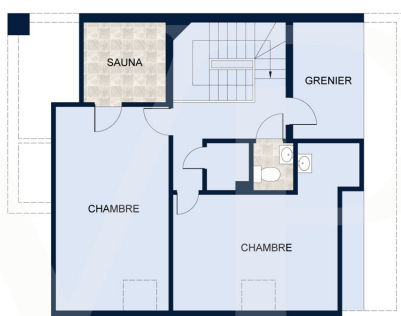
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az első benyomás

A Von Poll Real Estate Luxembourg örömmel kínálja eladásra ezt a bájos családi házat ideális helyen, egy csendes lakóutcában (30-as zóna), Strassen szívében. A körülbelül 308 m²-es összterülettel, amelyből körülbelül 220 m² lakótér található, ez az ingatlan tágasságával és gyönyörű, erdős kertjével lenyűgöző. A 83 m²-es földszint egy tágas elosztóba nyílik gardróboszobával, amely egy nagy, világos, körülbelül 40 m²-es nappaliba vezet, kandallóval és nagy ablakokkal, valamint egy teljesen felszerelt, körülbelül 20 m²-es konyhába. Az emeletet egy vendég-WC teszi teljessé. A nappaliból, a konyhából, sőt az utcáról is közvetlen hozzáférés van a teraszhoz és a kerthez, így napsütéses napokon élvezheti a szabadban tartózkodást. Az első emeleten három, egyenként körülbelül 12 m²-es hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, egy külön WC és egy tágas, körülbelül 24 m²-es fő hálószoba található gardróbval, saját fürdőszobával és erkéllyel. Az emeleten két hálószoba (kb. 17 m² és 21 m²), egy zuhanyzós fürdőszoba és egy szauna található – ideális a kikapcsolódásra. Ezen a szinten található még egy padlás is. Az alagsorban található egy nagy garázs, amelyben további két autó számára van hely a kocsifelhajtón, egy tágas mosókonyha, egy kertkapcsolattal rendelkező pihenőrész (ideális hobbiszobának), egy tárolóhelyiség és egy háztartási helyiség. Ez a kifogástalanul karbantartott ház gázfűtéssel (új kazánnal), dupla üvegezésű ablakokkal és redonyokkal, járólappozott és szőnyegpadlós padlóval, valamint riasztórendszerrel rendelkezik. A világosság, a nyugalom, a potenciál és a kiváló elhelyezkedés miatt ez az ingatlan ritka lehetőség a piacon.

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com