Waldbredimus

Herrenhaus zu verkaufen

VP azonosító: LU251953749

VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 317 m^2 • FÖLDTERÜLET: 2.160 m^2

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Áttekintés

VP azonosító	LU251953749
Hasznos lakótér	ca. 317 m²
Hálószobák	7
FÜRDOSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1990
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	4 x Felszíni parkolóhely, 4 x Garázs

Vételár	2.300.000 EUR
Ház	Családi ház
Hasznos terület	ca. 550 m²
Felszereltség	Vendég WC, Szauna, Kandalló

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Az elso benyomás

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Herrenhaus (550 m²) mit einer Garage für vier Autos auf einem 21 Ar großen Grundstück in Waldbredimus zum Verkauf an.

Das Haus bietet dank zahlreicher Fenster viel Licht und verfügt über sieben große Schlafzimmer, fünf Badezimmer und flexible Raumaufteilungen, die den Bedürfnissen zukünftiger Bewohner gerecht werden.
Ein separater Raum mit separatem Eingang ist für die häusliche Pflege oder andere Zwecke vorgesehen.

Im Erdgeschoss führt eine geräumige Eingangshalle zum Wohnzimmer, zur Bibliothek, zur Garderobe mit Toilette, zur Küche und zu einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das geräumige Wohnzimmer mit hohen Decken verfügt über einen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft – ideal für Winterabende. Ein großes Esszimmer, das an das Wohnzimmer angrenzt, schafft eine Wohnfläche von 63 m². Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse mit Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft.

Im Obergeschoss führt der Flur zu vier großen, hellen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei separaten Toiletten. Eines der Schlafzimmer besticht durch außergewöhnlichen Komfort und verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und einen Wohn- bzw. Bürobereich.

Auf der Gartenebene befinden sich ein großer, separater Raum mit Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer, eine Sauna, ein Weinkeller, eine Waschküche, eine Garage und Technikräume.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und verfügt über doppelt verglaste Fenster mit Rollläden. Eine Alarmanlage ist installiert.

Neben der geräumigen Garage stehen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch unter +352 621 187 068.

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com