Leudelange

Komplett renovierte Maisonette mit 3 Schlafzimmern

VP azonosító: LU251953736

VÉTELÁR: 1.295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Áttekintés

VP azonosító	LU251953736
Hasznos lakótér	ca. 170 m²
EMELET	3
Szobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1990
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	1.295.000 EUR
Hasznos terület	ca. 190 m²
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

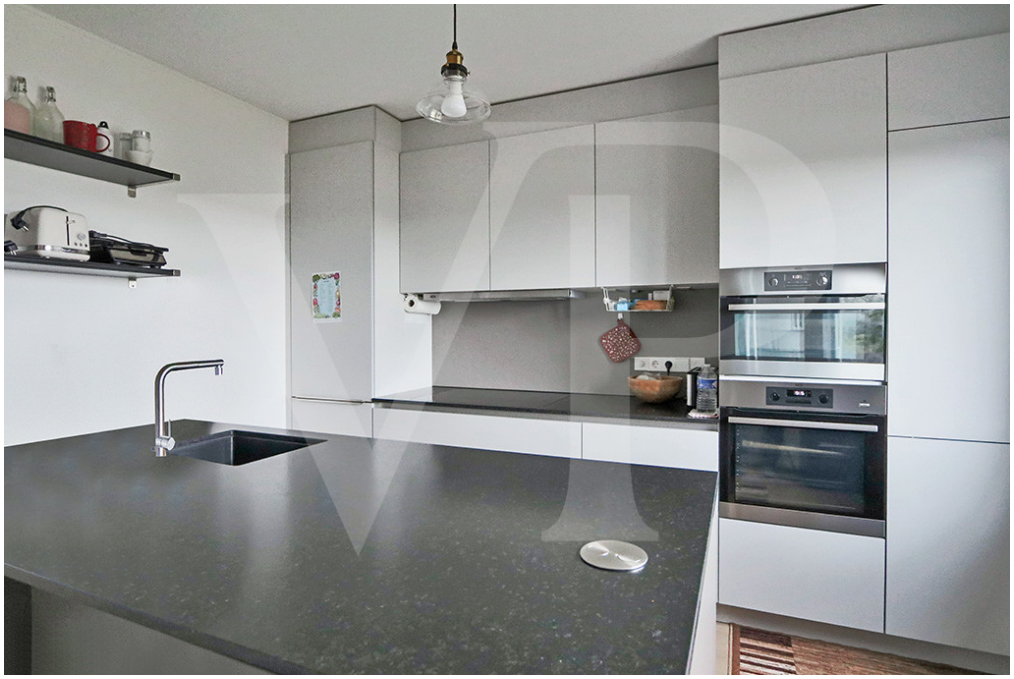
Az ingatlan

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Az ingatlan

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

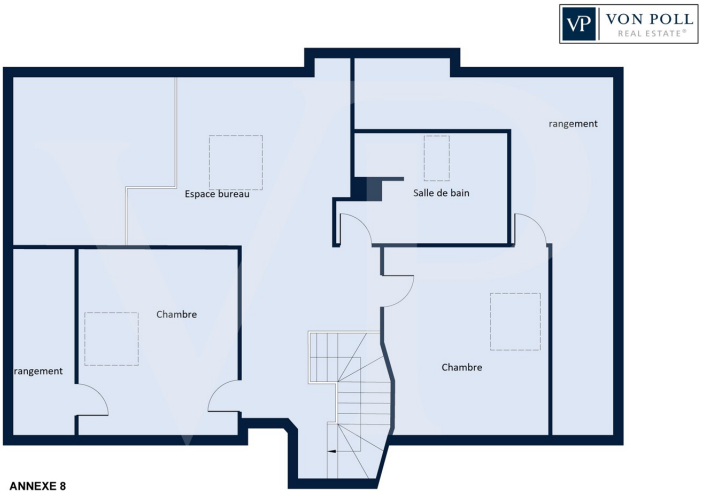
Az ingatlan

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Alaprajzok

ANNEXE 7

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



ANNEXE 8

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Az elso benyomás

Im Herzen von Leudelange lädt Sie Von Poll Real Estate Luxembourg ein, dieses herrliche Duplex mit ca. 190 m², davon ± 170 m² Wohnfläche, zu entdecken, eingebettet in eine ruhige und gepflegte Residenz.

Dieses zwischen 2021 und 2022 mit hochwertiger Ausstattung komplett renovierte Anwesen wird Sie mit seiner warmen Atmosphäre und seinem sofortigen Komfort verführen. Keine Arbeiten erforderlich: Sie müssen nur noch einziehen!

Die Wohnung ist nach drei Seiten hin offen und bietet einen ungehinderten Blick ohne Vis-à-vis sowie eine außergewöhnliche Helligkeit dank der großen Fenster, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten.

Sie finden dort:

- Eine Eingangshalle mit maßgeschneiderten Lagerräumen,
- Ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse,
- Eine moderne und perfekt ausgestattete Küche,
- Eine separate Toilette,
- Ein Schlafzimmer von ±18 m² mit Balkon,
- Ein modernes Duschbad.

Im Obergeschoss finden Sie:
- Ein großer Nachtsaal mit einem Raum, der als Büro genutzt werden kann
- 2 große Schlafzimmer mit maßgefertigten Stauräumen und Kleiderschränken
- Ein Badezimmer

Die kleinen Extras, die den Unterschied machen:
Massivparkett,
Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden,
Verstärkte Isolierung unter dem Dach,
Einbaumöbel nach Maß.

Eine große geschlossene Garagenbox von 40 m² vervollständigt dieses seltene Anwesen.

Sein Charme, sein optimierter Grundriss und seine ideale Lage machen dieses Duplex zu

einem wahren Juwel, das Sie unverzüglich entdecken sollten.

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU251953736 - L-3377 Leudelange

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com