

Differdange

Kiadó kúria

VP azonosító: LU251953734



BÉRLETI DÍJ: 3.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m² • FÖLDTERÜLET: 540 m²

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Áttekintés

VP azonosító	LU251953734
Hasznos lakótér	ca. 260 m²
Hálósobák	5
Fürdoszobák	2
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	3.100 EUR
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



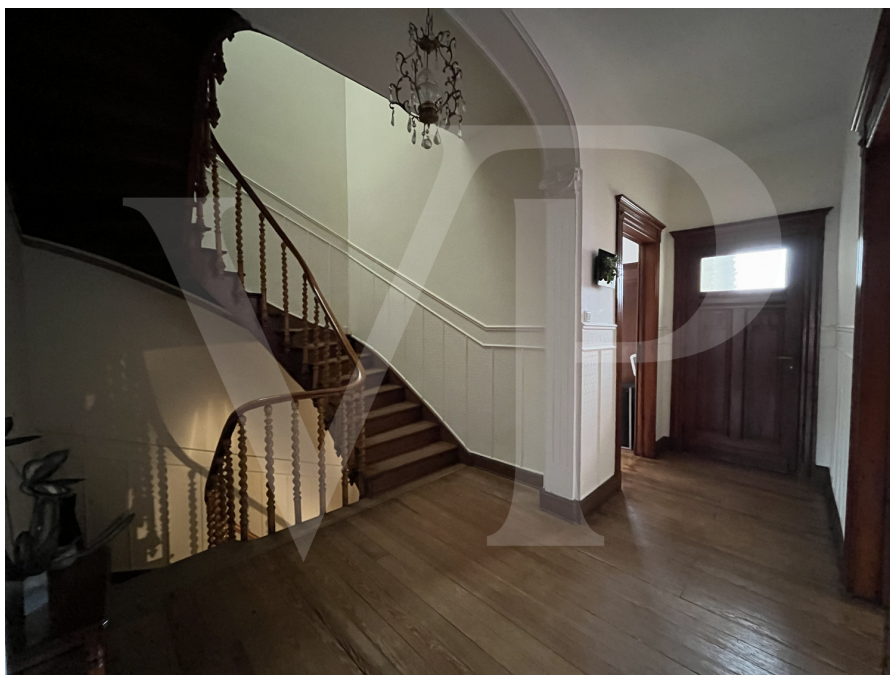
VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az első benyomás

A Von Poll Real Estate Luxembourg ezt a kertes kúriát kínálja Differdange szívében. A nemrégiben és gondosan felújított ház megőrizte eredeti báját. Differdange központjában található, mindössze 50 méterre a piactérről és a gyalogosövezettől, és kevesebb mint 5 perc sétára az üzletektől, iskoláktól és a vasútállomástól. A városháza, a nemzetközi iskola, a sportközpont és az Opkorn bevásárlóközpont mind 10 perc sétára található. Ez a ház igazi elmerülést kínál Differdange, Luxemburg harmadik legnagyobb városának nyüzsgő központjában, amely jelenleg modernizációs időszakon megy keresztül. Elrendezés:
Földszint: - Tágas elszoba - Teljesen felszerelt, különálló konyha terasz- és kertkapcsolattal
- Nagy nappali - Nagy étkező - Nagyon tágas dolgozószoba - Külön WC - Videótelefon
1. emelet: - Tágas hálószoba - 3 nagy hálószoba - Zuhanyzós fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- Külön WC
2. emelet: - Hálószoba tetoablakkal - 2 hálószoba - Zuhanyzós fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel - Padlástéri kijárat
A földszint, az 1. és a 2. emelet hasznos területe 260 m². Új, dupla üvegezésű ablakok magas hozsigetelési együtthatóval. Az alagsorban: - Nagy pince közvetlen kertkapcsolattal - Gázfűtés újabb kondenzációs kazánnal - Mosókonyha - Muszaki és technikai helyiségek, beleértve egy borospincét is
Külso: - 3 terasz különböző szinteken - 5,40 arán kert - Biztonságos fedett parkoló 3-4 autó számára - Pávilon a kert közepén - Játéksarok (pétanque pálya, stb.)

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

További információ / adatok

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50), zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com