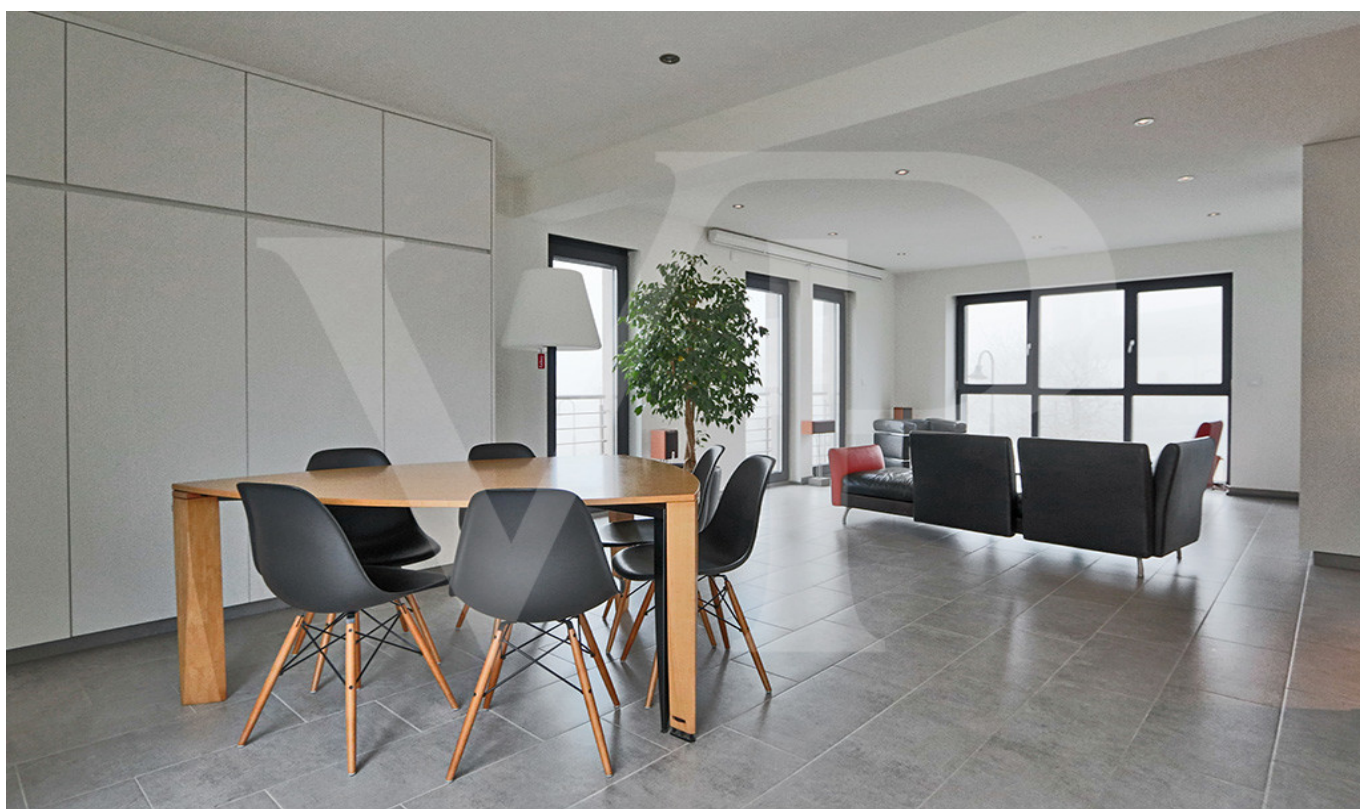


Holtz

Új luxus ház eladó, 3 oldalról nyitott

VP azonosító: LU251953727



VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 145 m²

VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Áttekintés

VP azonosító	LU251953727
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Szobák	5
Fürdőszobák	2
Építés éve	2018
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	895.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

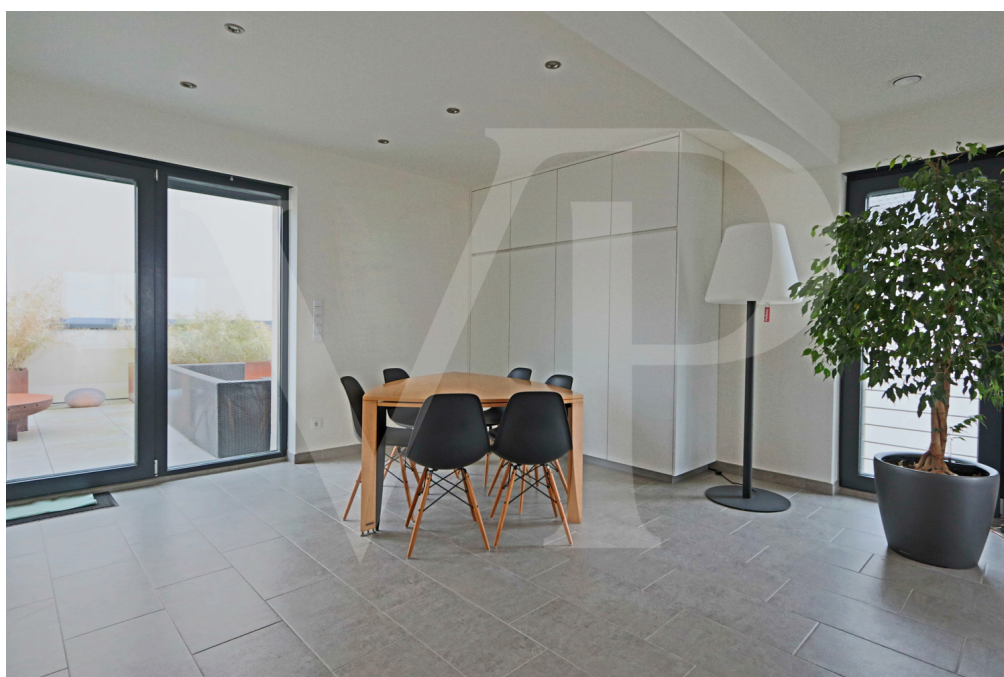
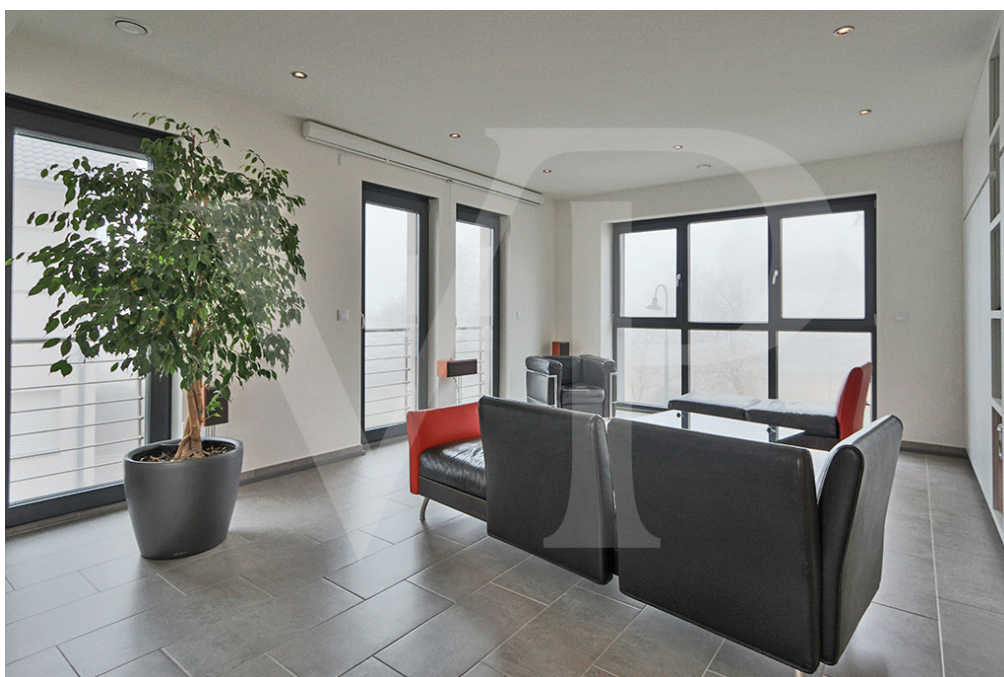
VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági B
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Az ingatlan



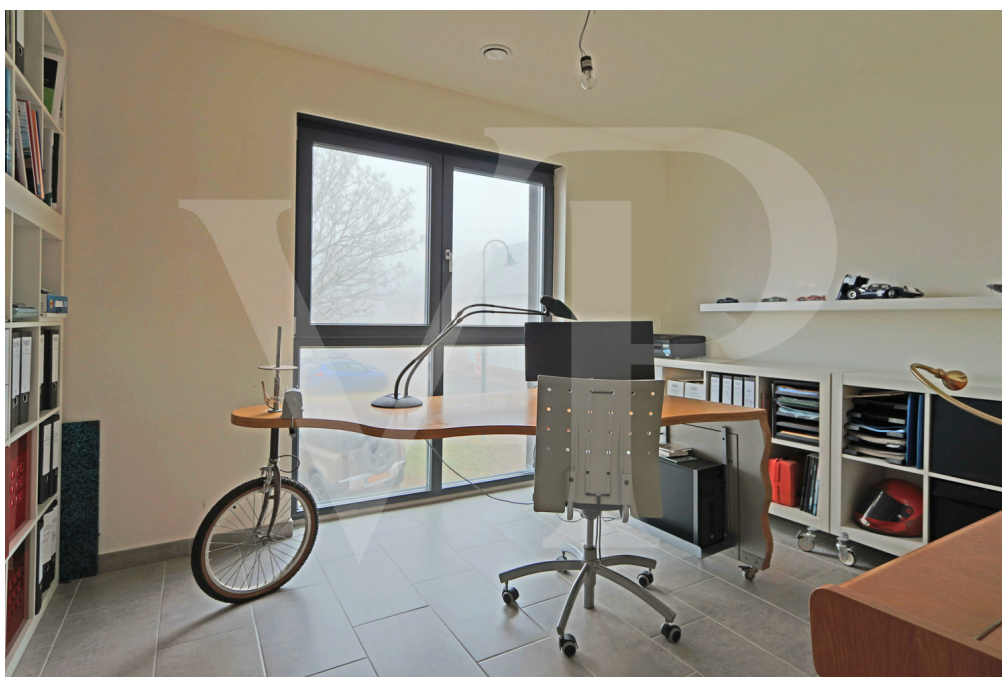
VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Az ingatlan



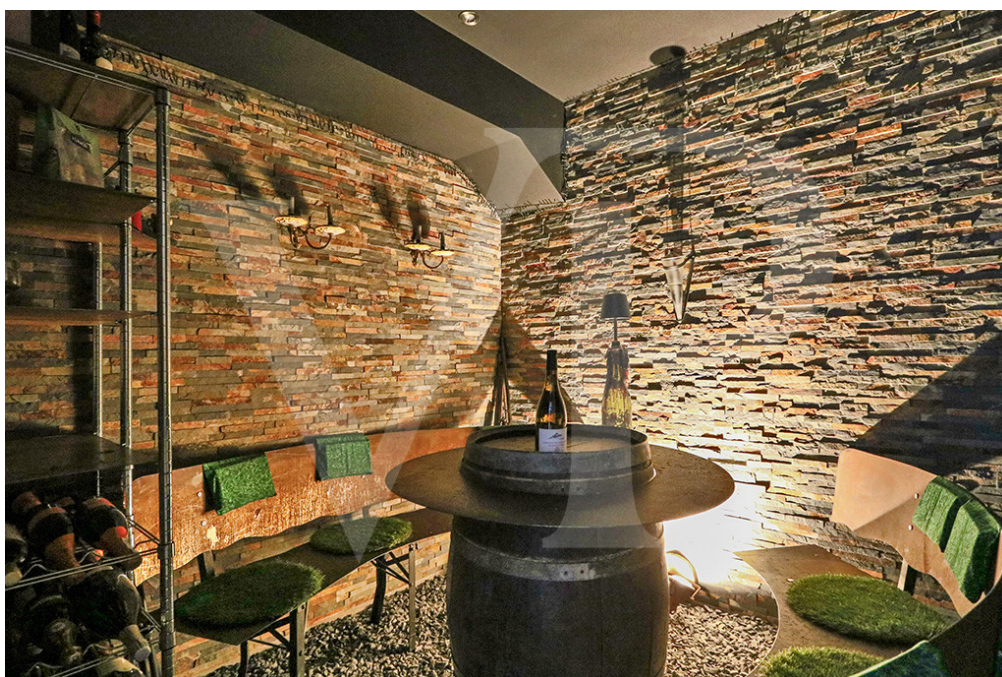
VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Az ingatlan



VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

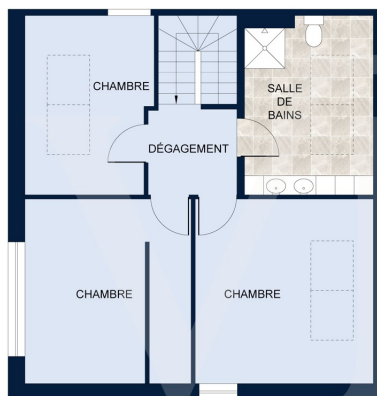
Alaprajzok



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Az első benyomás

A bájos Holtz faluban a Von Poll Real Estate Luxembourg kínálja ezt a csodálatos, modern luxusthont egy békés, csendes utcában. Egy 1,45 hektáros telken épült ingatlan teljes területe körülbelül 290 m², amelyből 200 m² lakótér található három szinten. A nagy kiugró ablakoknak köszönhetően a ház csodálatos természetes fénnel teli mind a nappaliban, mind a hálósobákban. A helyszín ideális egy család számára, mivel közvetlenül a házzal szemben játszótér, a közelben nyaraló, csodálatos sétányok találhatók a környéken, és a környezet békés és nyugalmat kínál. A földszinten található egy elosztó gardrób, egy külön WC, egy borospince és egy szoba, amely átalakítható önálló irodává, stúdióvá vagy professzionális munkaterületté. Az első emeleten egy iroda vagy vendégszoba, egy nagy és világos nappali, valamint egy amerikai konyha található. Eről az emeletről egy nagy, déli fekvésű teraszra is ki lehet jutni. A legfelső emeleten három hálószoba található, amelyek egy fürdőszobát osztanak meg. Az ingatlant garázs és egy autóbeálló teszi teljessé. Ami a jellemzőket illeti, ez a modern ház kiváló minőségű kivitelezést kínál, mint például a nagy energiatakarékos ablakok elektromos redonyokkal, padlófűtés és VMC (virtuális klímaberendezés).

VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU251953727 - L-8820 Holtz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com