

Leudelange

Új ház / tripplex egy csendes utcában Leudelangeban

VP azonosító: LU241953714



VÉTELÁR: 1.495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 225 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	LU241953714 ca. 225 m²	
Hasznos lakótér		
Hálószobák	4	
Fürdoszobák	3	
Építés éve	2012	
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs	

Vételár	1.495.000 EUR	
Ház	Családi ház	
Hasznos terület	ca. 295 m²	
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat	



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiahatékonysági	С
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány	_

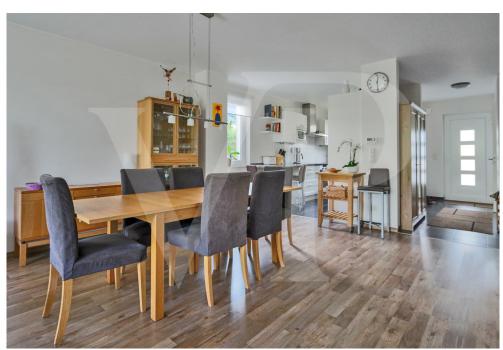
















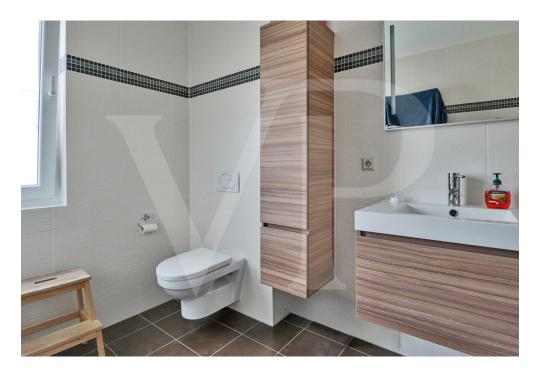




















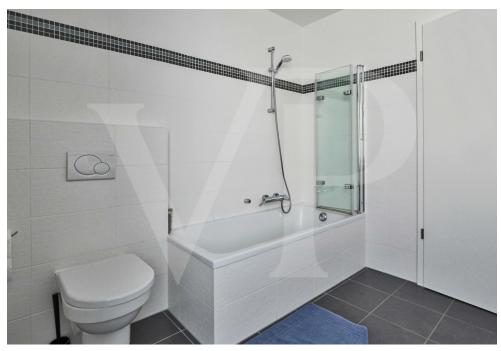




















Alaprajzok





SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

A Von Poll Real Estate Luxembourg eladásra kínálja ezt a 2012-ben épült, kiváló minoségu háromszintes házat. A három oldalról is elterülo, csendes lakóutcában (30 km/h sebességkorlátozás) Leudelange-ban található ház földszintjén eloszoba, gardrób és vendég WC található. A földszinten nagy ablakokon keresztül a nagyon világos nappali/étkezobe és a kiváló minoségu anyagokkal berendezett, teljesen felszerelt konyhába jutunk. A nappaliból ki lehet jutni a nyugati fekvésu teraszra, amely napsütéses napokon elektromos napellenzovel van felszerelve, hogy árnyékot adjon. Az elso emeleten egy folyosó vezet egy irodába, egy tárolóhelyiségbe és két hálószobába (kb. 16 m² és 11,50 m²), amelyek egy nagy fürdoszobát osztanak meg. A második emeleten két hálószoba (kb. 16 m² és 12 m²), egy gardrób és egy zuhanyzó található. A fo hálószobához terasz tartozik, ahonnan akadálytalan kilátás nyílik. Errol az emeletrol egy nyíláson keresztül egy nagy, bovítheto padlástér (kb. 50 m² hasznos alapterületu) közelítheto meg. Az alagsorban található egy nagy mosókonyha, egy zuhanyzós és szaunás szoba, egy tárolóhelyiség és egy háztartási helyiség. Errol a szintrol két parkolóhely is megközelítheto. A 2012-ben épült ház teljes területe körülbelül 295 m², ebbol körülbelül 225 m² lakótér. Gázfutés radiátorokkal, napelemekkel, dupla üvegezésu ablakokkal és elektromos redonyökkel, valamint parketta és járólap padlóval rendelkezik. A kiváló minoségu anyagok, a zavartalan kilátás, a természetes fény, a nyugalom és a jó elhelyezkedés csak néhány elony, ami ezt a házat kivételessé teszi.



További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com