

Luxembourg-Limpertsberg

# 1 szobás lakás gyönyörű, akadálytalan kilátással

*VP azonosító: LU241953713*



**VÉTELÁR: 660.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 59 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1**

**VP azonosító: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Alaprajzok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

**VP azonosító: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Áttekintés

VP azonosító	LU241953713	Vételár	660.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 59 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Emelet	4	Teljes terület	ca. 64 m <sup>2</sup>
Szobák	1	Felszereltség	Terasz, Beépített konyha
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 110000 EUR (Eladó)		

**VP azonosító: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági F
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Az ingatlan



VP azonosító: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Az ingatlan



VP azonosító: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Alaprajzok



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Az első benyomás

Limpertsberg szívében, egy lakóház 4. emeletén kínálja a Von Poll Real Estate Luxembourg ezt a lakást, amelynek belső területe a földhivatali adatok szerint körülbelül 59 m<sup>2</sup>. Az épület hátsó részén található lakás akadálytalan kilátással és nyugalommal büszkélkedhet. Nagy ablakainak és délkeleti tájolásának köszönhetően a privát lakás világos és tágas. Tartalmaz egy elosztóba beépített szekrényekkel, amely nappali/étkezőként is szolgál, egy teljesen felszerelt konyhát, egy hálószobát, egy fürdőszobát és egy külön WC-t. A terasz a nappaliból, a konyhából és a hálószobából is megközelíthető. Technikailag parketta, travertin és járólappal padlóburkolattal, valamint dupla üvegezésű ablakokkal és redonyokkal rendelkezik. Zárt garázsdoboz elektromos csatlakozóval opcióként választható. A világosság, a csendesség, a természetes fény, az elrendezés és a minden szolgáltatás (üzletek, éttermek, kávézók, iskolák, park, közlekedés stb.) közelében való elhelyezkedése csak néhány elony, ami miatt ezt a lakást kihagyhatatlan látnivalónak tartják!

**VP azonosító: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**VP azonosító: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)