

Bettange-sur-Mess

Vadonatúj ház eladó

VP azonosító: LU231953628



VÉTELÁR: 1.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 205 m² • FÖLDTERÜLET: 218 m²

VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Áttekintés

VP azonosító	LU231953628
Hasznos lakótér	ca. 205 m ²
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	2018

Vételár	1.600.000 EUR
Ház	Sorházban
Teljes terület	ca. 380 m ²
Az ingatlan állapota	Újszeru

VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A
Energiaforrás	Hoszivattyú	besorolás /
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Az ingatlan



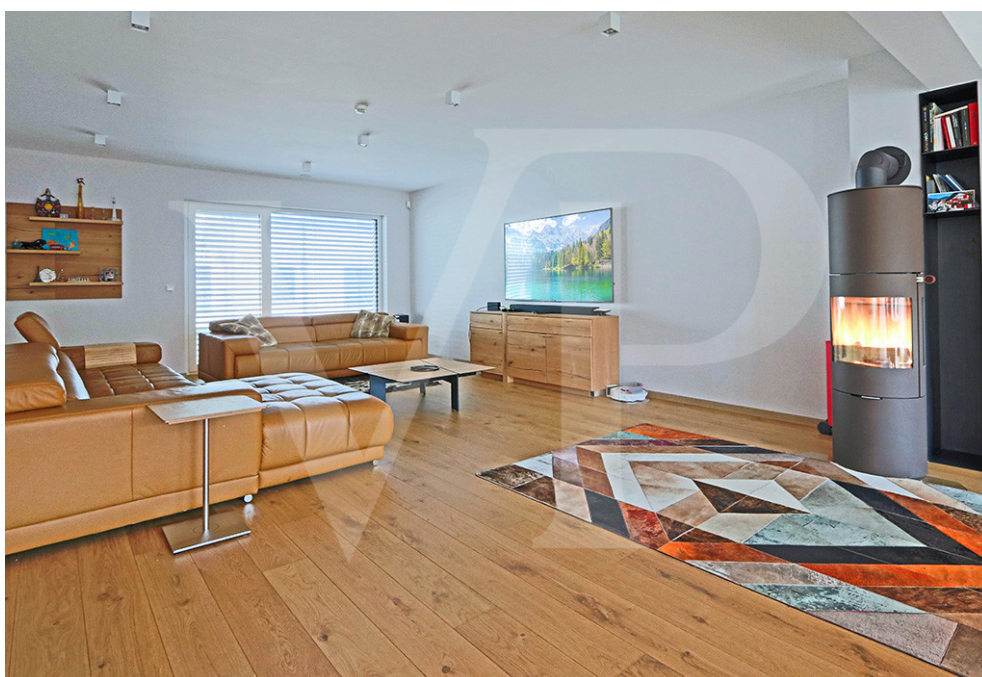
VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Az ingatlan



VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Az ingatlan



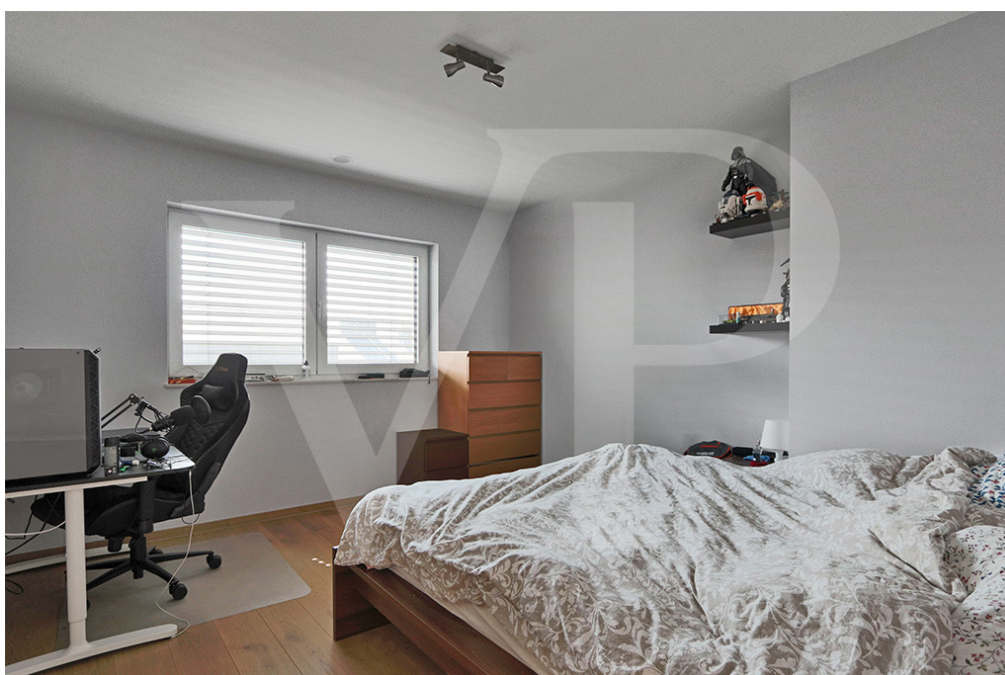
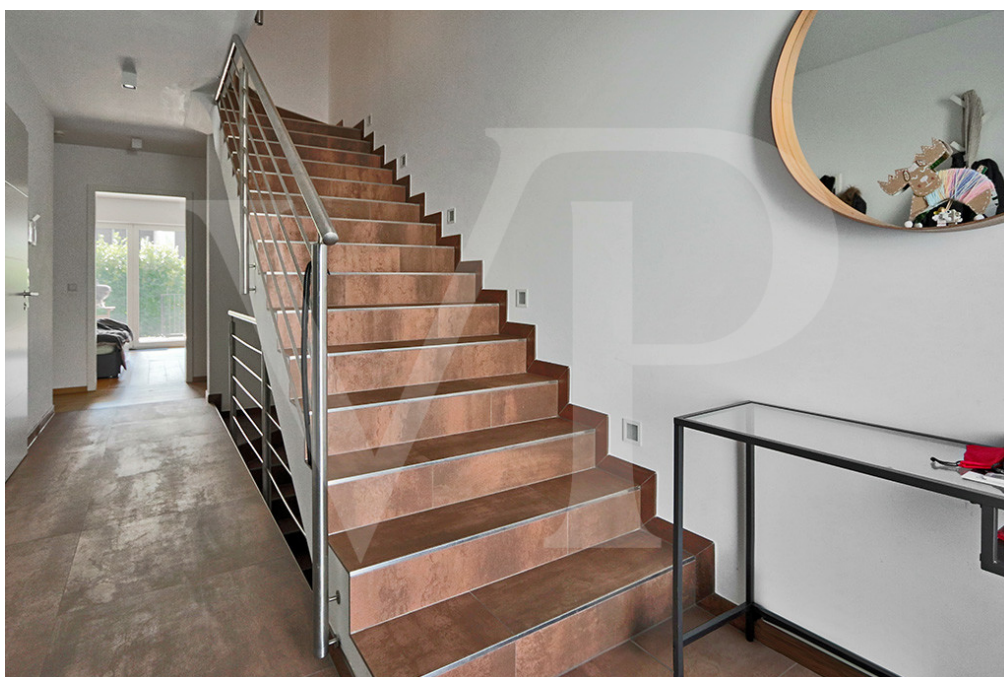
VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Az ingatlan



VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Az ingatlan



VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Az ingatlan



VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Az ingatlan



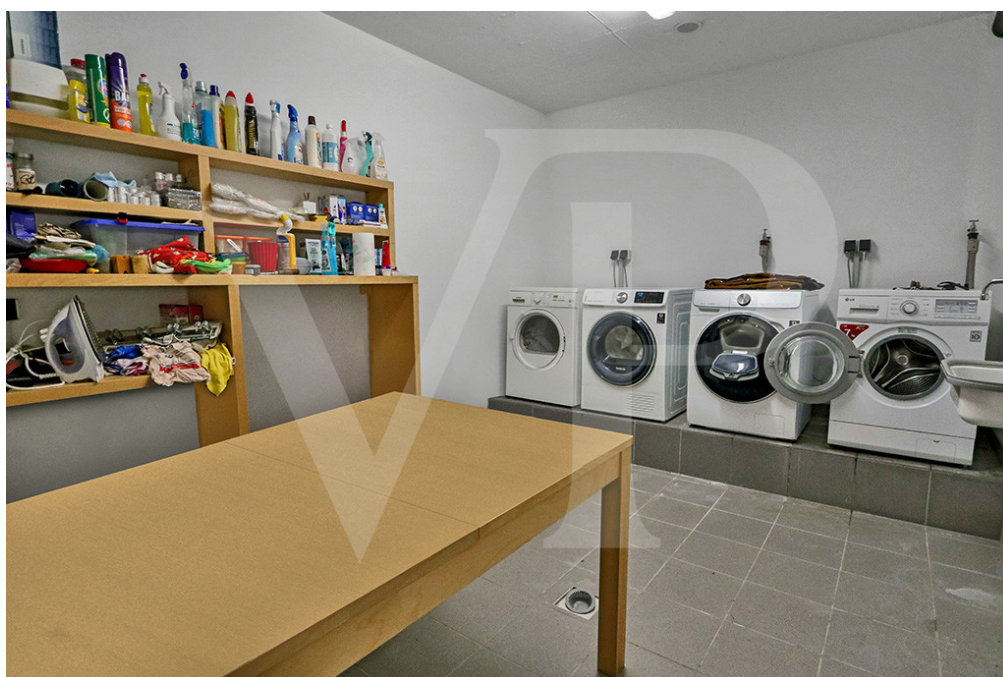
VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Az ingatlan



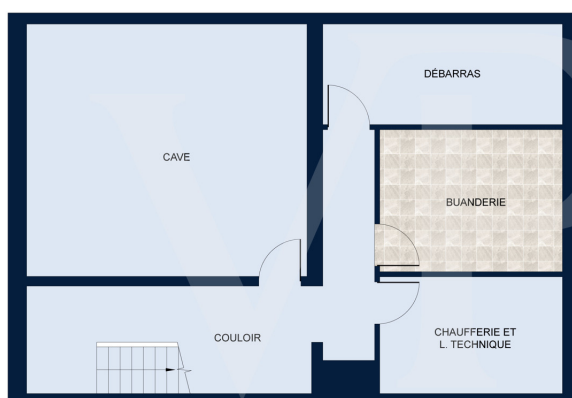
VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Az ingatlan

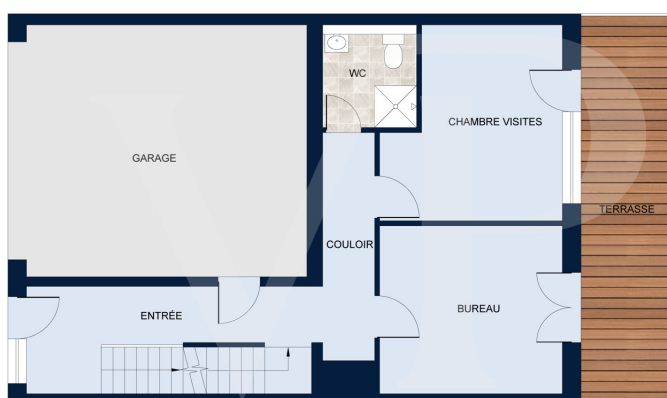


VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

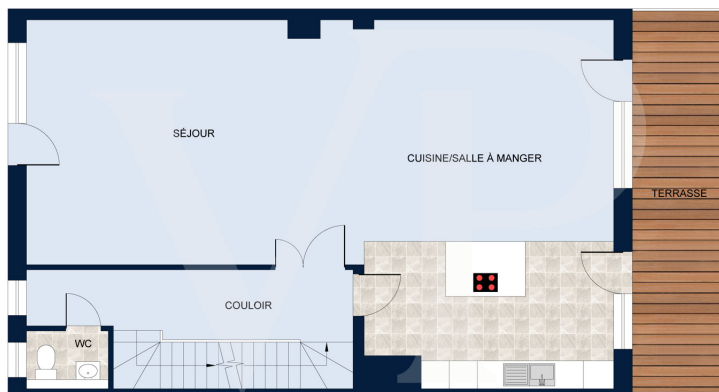
Alaprajzok



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



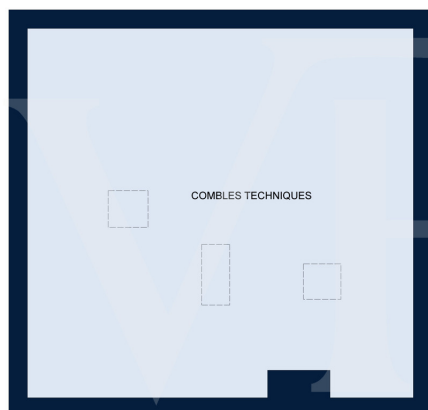
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Az első benyomás

A Von Poll Real Estate Luxembourg örömmel kínálja eladásra ezt a kiváló, modern, 2019-ben épült házat. A ház egy csendes zsákutcában (30-as zóna) található Bettange-sur-Mess-ben. A földszintre lépve egy gardrób-szobával ellátott folyosó fogadja, amely két világos hálószobába (kb. 14 m²) vezet, közvetlen terasz- és kertkapcsolattal, valamint egy fürdőszobába. Ezen a szinten található egy beépített garázs is. Az első emeleten egy nagy, meleg nappali található fatüzelésű kályhával (kb. 75 m²), beleértve egy modern, amerikai konyhát és egy külön WC-t. Ez a természetes fénnel teli lakótér barátságos, családi hangulatot áraszt. A nappaliból egy déli fekvésű terasz is megközelíthető. A második emeleten további három hálószoba (15 m² és 17 m² között) található, köztük egy elegáns fő hálószoba gardróbbal és saját zuhanyzóval, valamint egy második fürdőszoba. Egy nagy, kész padlás (kb. 64 m² hasznos alapterület), amely egy nyíláson keresztül közelíthető meg, teszi teljessé a felső szintet, és számos fejlesztési lehetőséget kínál. Az alagsorban egy funkcionális mosókonyha, egy hobbiszoba, egy tárolóhelyiség és egy háztartási helyiség található. A ház összesen körülbelül 381 m²-es alapterülettel (ebből kb. 205 m² lakótér) rendelkezik, és kiváló minőségű felszereltséggel: szivattyús fűtés, napelemek, esővíz-elvezető rendszer, fűstérzékelős riasztórendszer, elektromos redonyokkal ellátott tripla üvegezésű ablakok, valamint parketta és járólappal padló. Világos, csendes és ideális helyen található ez a luxus ingatlan, amely a modern kényelmet, a fenntarthatóságot és az életminőséget ötvözi – egy ritka és kivételes ingatlan, amelyet azonnal fel kell fedeznie.

VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com